

農地転用許可申請添付書類

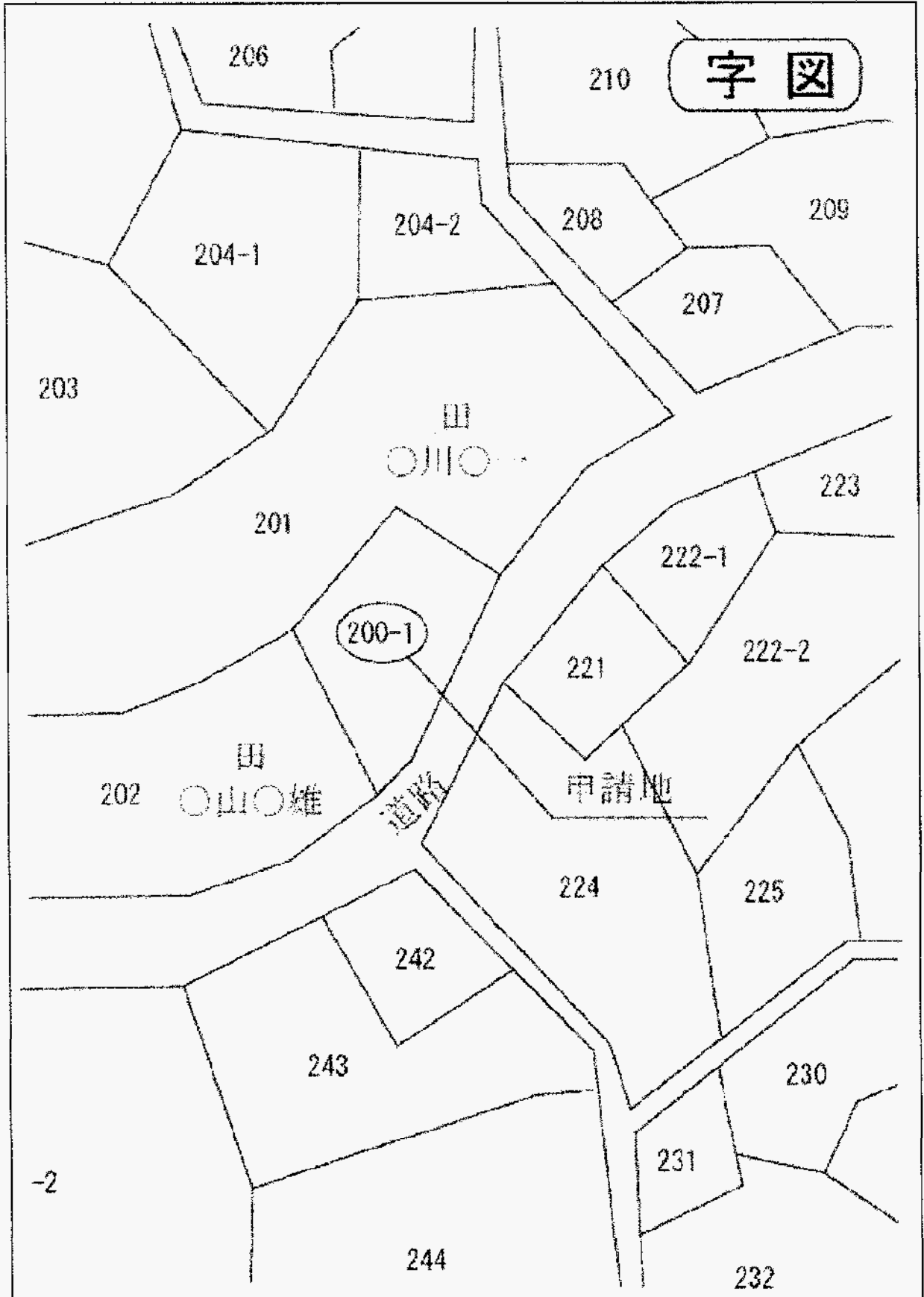
農地の転用は明確な目的がないと許可が出ませんので、その目的を確実に実行することを確認するため、次の書類の添付をお願いしています。

順 番	添付書類	内容及び説明
1	土地の登記事項証明書	法務局で交付されたもの。(3ヶ月以内に交付されたもの)
2	定款若しくは寄付行為の写し 又は法人の登記事項証明書	法人による転用申請のみ必要。(5条申請の譲渡人を除く)
3	位 置 図	1万分の1ないし5万分の1程度の図面に申請地を記入する
4	周 辺 状 況 図	申請地の場所がわかる地図(住宅地図等)
5	字 図	法務局で交付されたもの。(3ヶ月以内に交付されたもの)
6	事 業 計 画 書	事業の内容及び周辺農地に対する被害防除対策等を記載
7	設 計 書	建物を建築する場合、その平面図
8	配 置 図	建物等が字図上でどこに配置されるかを記載する
9	排 水 計 画 図	排水経路を記載する(配置図に併記しても可)
10	資 金 計 画 書	土地代・建築費・資金等を記載し、建築費については見積書を添付。
11	資 金 証 明 書	残高証明書及び融資証明書等
12	隣 接 同 意 書	隣接する農地の所有者又は耕作者からの同意を得ること
13	抵 当 権 者 等 同 意 書	仮登記・抵当権が設定されている場合
14	土 地 改 良 区 の 意 見 書	申請地が土地改良区に該当する場合のみ
15	公 的 財 産 取 得 手 続 証 明	公共財産の払い下げや付け替え等の手続の証明
16	そ の 他 の 許 認 可 証 明	他の法令による許認可証明や手続き中である旨の証明
17	小 作 人 契 約 解 除 等 証 明	申請地が小作地の場合、小作人の同意を証する書面等
18	土 地 代 替 性 検 討 表	第一種農地、第二種農地の場合⇒検討表と位置図
19	そ の 他 必 要 書 類	資材置場の場合 ⇒ 所有する資材置場リスト
		既に工事完了している場合⇒経緯等が記載された始末書
		当該事業に関連する取水又は排水につき水利権者、漁業権者 その他関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面

※ 申請書類は1部作成し、毎月5日から10日

(10日が閉庁日の場合はその次の開庁日)までに提出してください。

土地登記全部事項證明書



事業計画書

1. 土地の選定理由

付近の宅地化が進んでおり、県道も通って交通の便がよく、利便性がよいため

2. 事業の目的及び必要性

現在、借家住まいで、家族4人で暮らすには狭くて不便なため、自己住宅を建築したい

3. 計画概要

(事業面積 450 m²)

(転用面積 450 m²)

(土地利用計画：建設建物又は設置する施設の概要等)

家：70 m²

残地は庭、駐車場(〇〇台)として利用

4. 給排水計画

(給水方法、給水量及び給水可能性の検討)

市水道より給水

(雨水・生活雑排水・汚水のそれぞれの処理方法)

生活雑排水・汚水は下水道へ放流

雨水は、道路側溝へ放流

5. 被害防除計画

(1) 造成中の被害防除方策

(造成にかかる土地の流出、堆積、崩壊への対応策)

隣接農地へ土砂が流出しないよう境界に仮設擁壁を設置する

また、工事中は土砂が流出しないように留意する

(2) 完成後の被害防除方策

(ガス、湧水、捨石及び粉塵等により付近の農業等への影響の有無・対応策)

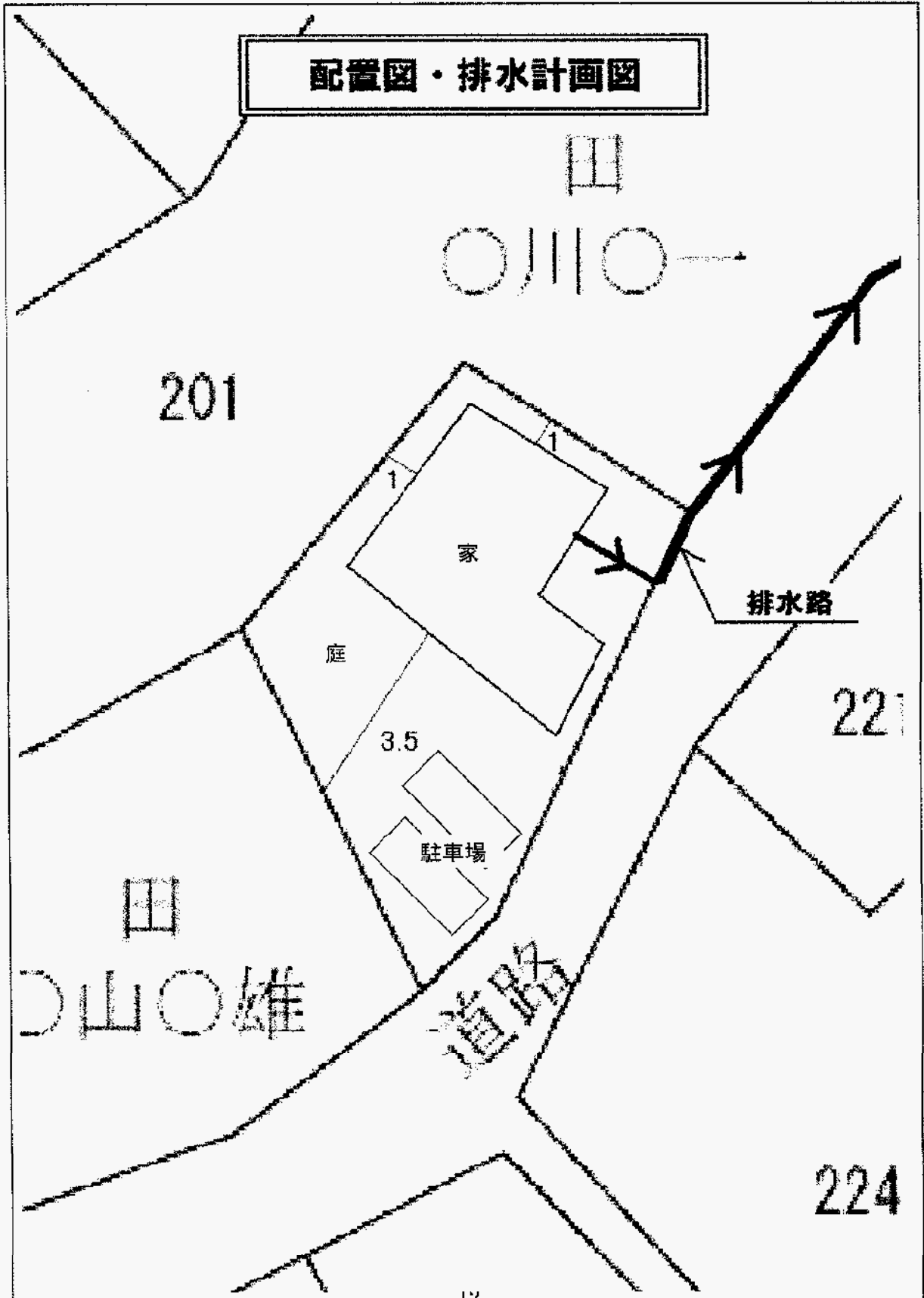
(近傍農地への被害防除方策：日照、通風、耕作等への影響及びその対応策)

隣接の農地からは十分な距離をとり建設するので、日照・通風の影響はない

また、西側の農地は段上にあるため影響なし

※ () 内は、最低限の記載内容である。具体的かつ詳細な記載を行うこと。

配置図・排水計画図



資金計画書

※ 必要に応じて添付

収 入

項 目	金 額	備 考
自 己 資 金	5,000,000 円	別紙残高証明書のとおり
借 入 金	25,000,000 円	別紙融資証明書のとおり
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
計	30,000,000 円	

支 出

項 目	金 額	備 考
土 地 購 入 費	8,000,000 円	別紙売買契約書のとおり
土 地 造 成 費	2,000,000 円	別紙見積書のとおり
建 築 費	19,500,000 円	別紙見積書のとおり
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
計	29,500,000 円	

殘
高
証
明
書

融 資 証 明 書

建
築
見
積
書

隣接所有者・耕作者用

※ 必要に応じて添付

同意書

1. 転用物件

町	大字	字	地番	地目	面積
栢宇土		〇〇〇	〇〇〇	田	450

2. 転用者

住 所 天草市本渡町本渡〇〇〇

氏 名 田畑 宅郎

上記物件を、今回、農地転用（住宅用地として）されることについて、計画のとおり何等異議がないので同意します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

同意者地番 △△△—△

住 所 天草市本渡町△△△

氏 名 △ 崎 △ — 



抵当権者・仮登記者用

※ 必要に応じて添付

同 意 書

1. 転用物件

町	大字	字	地番	地目	面積
栢字土町		〇〇〇	〇〇〇	田	450

2. 転用者

住 所 天草市本渡町本渡〇〇〇

氏 名 田畑 宅郎

上記物件を、今回、農地転用（住宅用地として）されることについて、計画のとおり何等異議がないので同意します。

令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

同意者（抵当権者・仮登記者）

住 所 天草市本渡町□△〇

氏 名 〇 △ □ 銀行



土地代替性検討表

	No.1	No.2	No.3	No.4
用地証明申請地				
第五種	本通町本系〇〇空地	本通町本系〇〇空地	本通町本系〇〇空地	
種別	空地	空地	空地	
面積	2,278	2,247	229	
都市計画区域内外地	都市計画区域内用地	都市計画区域内用地	都市計画区域内用地	
供用関係の地域指定				
用途	空地として利用されている	駐車場として利用されている	空地の用途	
周辺土地利用への影響	<p>〇 周辺に農地があるが、距離を置いて建築しているため、日照、通風、専用道路等の悪影響への支障は少ない。</p> <p>〇 用途に農地はない。</p>	<p>〇 用途に農地はない。</p>	<p>〇 用途に農地はない。</p>	
用地取得の経緯	<p>〇 譲渡金等として売却して売却した。</p>	<p>〇 金等として売却して売却した。</p>	<p>〇 売却した。</p>	
総合評価	<p>〇 周辺への影響は少ないが、農地も近い。距離も近い。用途も近い。用途の指定もない。</p>	<p>〇 周辺への影響は少ないが、用途も近い。用途の指定もない。</p>	<p>〇 周辺への影響は少ないが、用途も近い。用途の指定もない。</p>	

代替地検討



* 必要に応じて添付

天草市農業委員会会長 様

令和〇〇年〇月〇日

住所 天草市〇〇町〇〇99-9

氏名 田畑 宅郎 印

始末書

令和〇〇年〇月頃、私は農地法に不慣れなため、申請農地（〇〇市〇〇町字〇〇99-@）に無断で農業倉庫を建築し畑を宅地に無断転用してしまいました。

今後は二度とこのようなことがないよう農地法を順守しますので、今回の申請をご許可くださいますようお願い申し上げます。