

天草市総合交流ターミナル施設ユメール施設概要書

施設の概要

名称	総合交流ターミナル施設ユメール
所在地	天草市五和町二江547番地
建設年	平成9年4月
構造	地上2階・RC造
有効敷地面積	10,220㎡(借地)
建物床面積	1,826㎡
その他施設	食材提供コーナー(物産販売コーナー・レストラン)
駐車場	普通車 約60台

施設写真



外 観



浴 室



食材提供コーナー



バルコニー

基準価格算定表

(単位：千円)

区分		令和7年度	令和8年度	令和9年度	備考
施設使用料		19,072	19,072	19,072	
施設使用料以外		5,705	5,705	5,705	
収入合計(A)		24,777	24,777	24,777	
人件費	職員数(人)	7	7	7	社員1、パート6
	円	17,923	17,923	17,923	
燃料費		3,933	3,933	3,933	
光熱水費		5,306	5,306	5,306	
委託料		2,072	2,072	2,072	
保険料		249	249	249	
手数料		726	726	726	
使用料・賃借料		2,620	2,620	2,620	
消耗品		1,700	1,700	1,700	
通信運搬費		228	228	228	
修繕料		500	500	500	
その他		4,403	4,403	4,403	
事業者負担		663	663	663	
支出合計(B)		40,323	40,323	40,323	
収支(A-B)		▲15,546	▲15,546	▲15,546	
基準価格		17,094	17,094	17,094	

※ 過去三カ年の実績及び現時点での社会情勢を踏まえた上で、基準価格を積算しています。

※ 基準価格には、消費税及び地方消費税を含みます。