

栖本温泉センター
サウンディング型市場調査
(補足資料)

天草市観光振興課

栖本温泉センターの設置目的

- 住民の健康と福祉の増進
- 憩いと交流の場の提供
- 天草市の観光と産業の振興に寄与
- 地域の活性化

(栖本温泉センター条例第1条)

栖本温泉センターの施設

(1) 温泉

大浴場	2つ
家族風呂	2つ (現在閉鎖中)

(2) 宿泊施設 屋内宿泊施設 4部屋

(3) レストラン (現在閉鎖中)

(4) 物産展示室

(5) 日本庭園 (管理業務の対象外)

栖本温泉センターの概要

名称	栖本温泉センター
所在地	天草市栖本町3725番地1
建設年	平成11年12月
構造	木造
有効敷地面積	8780.00m ²
建物床面積	1416.35m ²
その他施設	宿泊施設、レストラン、物産展示室、駐車場
駐車場（面積）	普通車90台

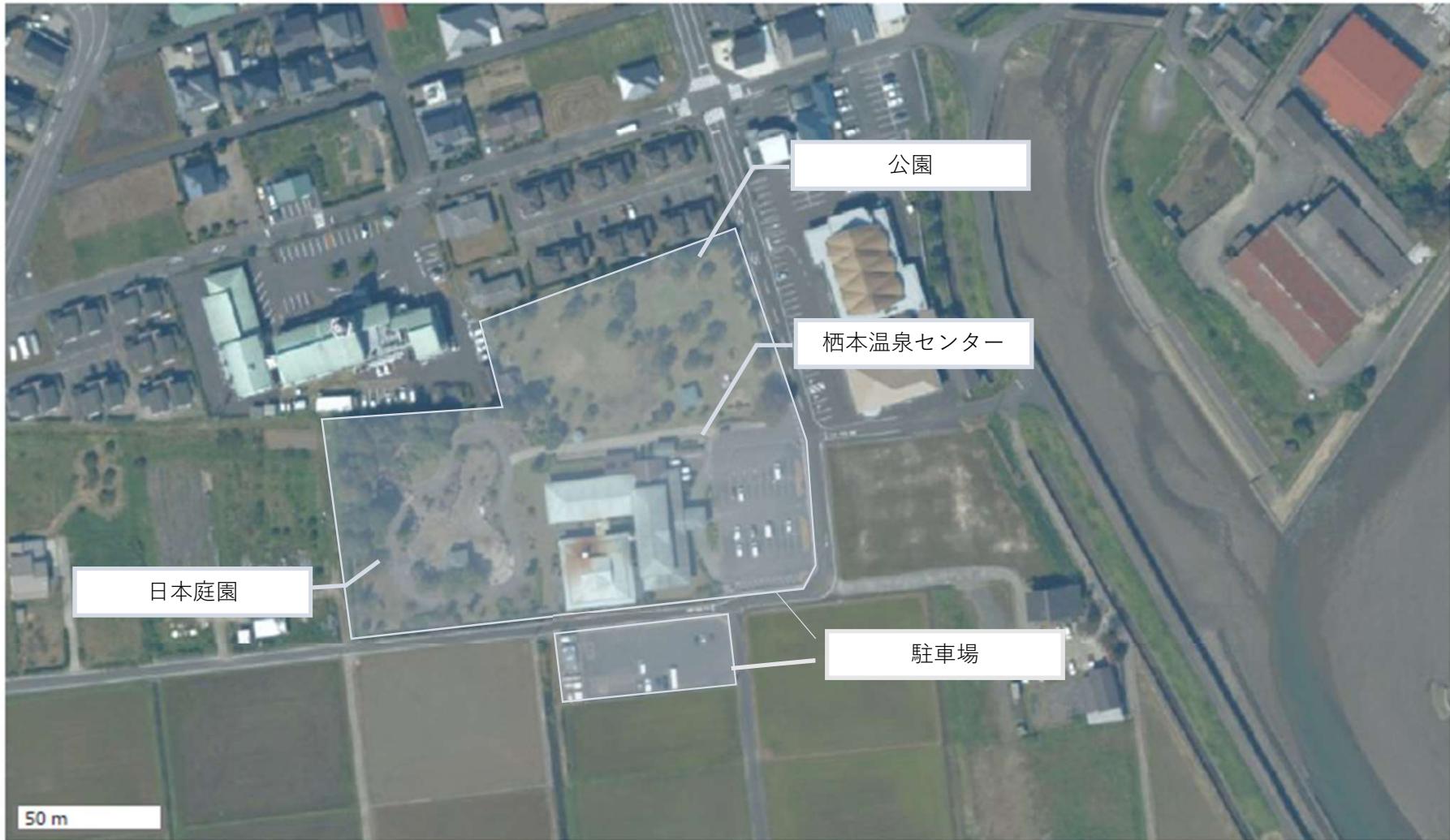
2025/12/17 16:41

地理院地図 / GSI Maps | 国土地理院

地理院地図

GSI Maps

国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



2025/12/17 17:30

地理院地図 / GSI Maps | 国土地理院

地理院地図

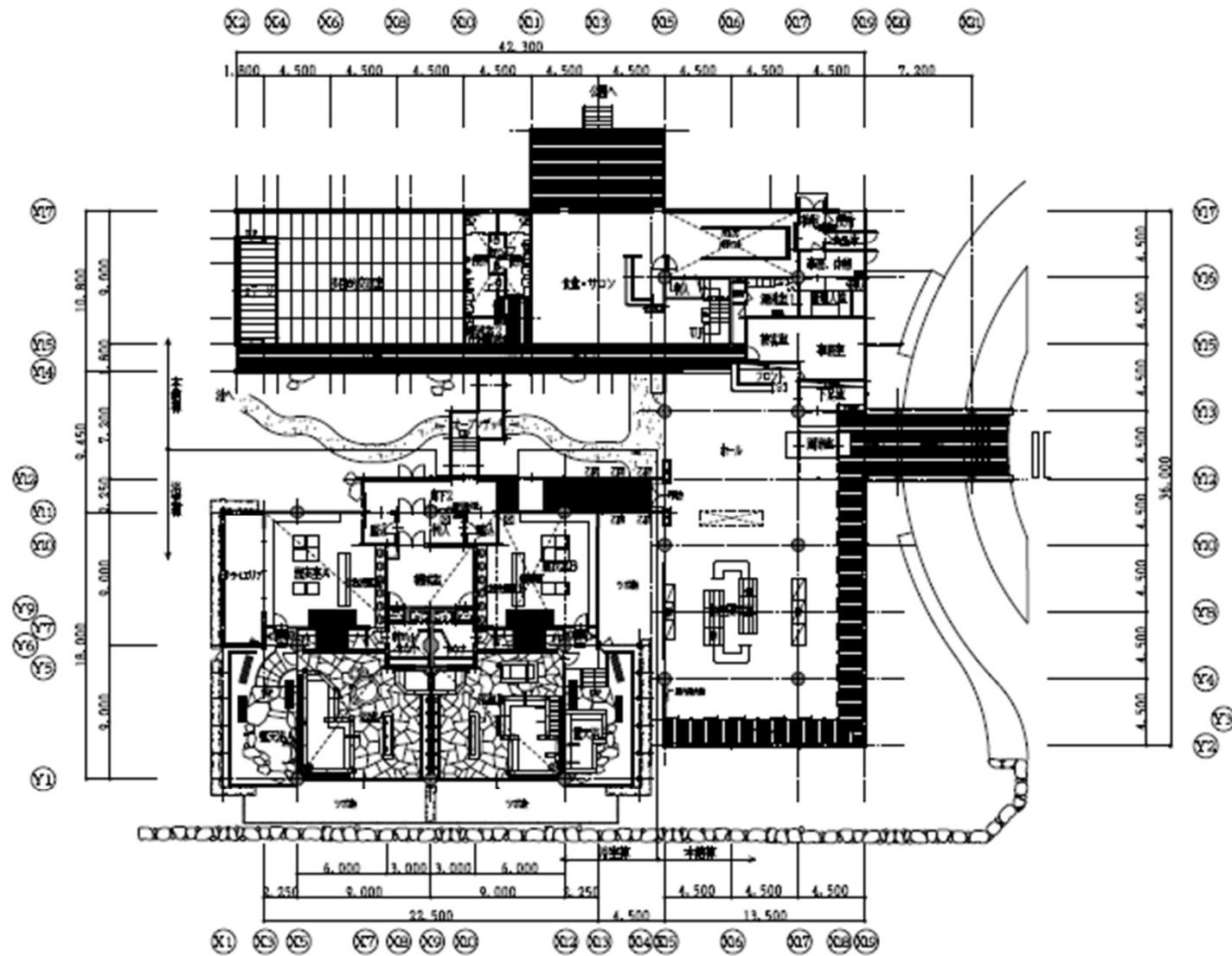
GSI Maps

国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

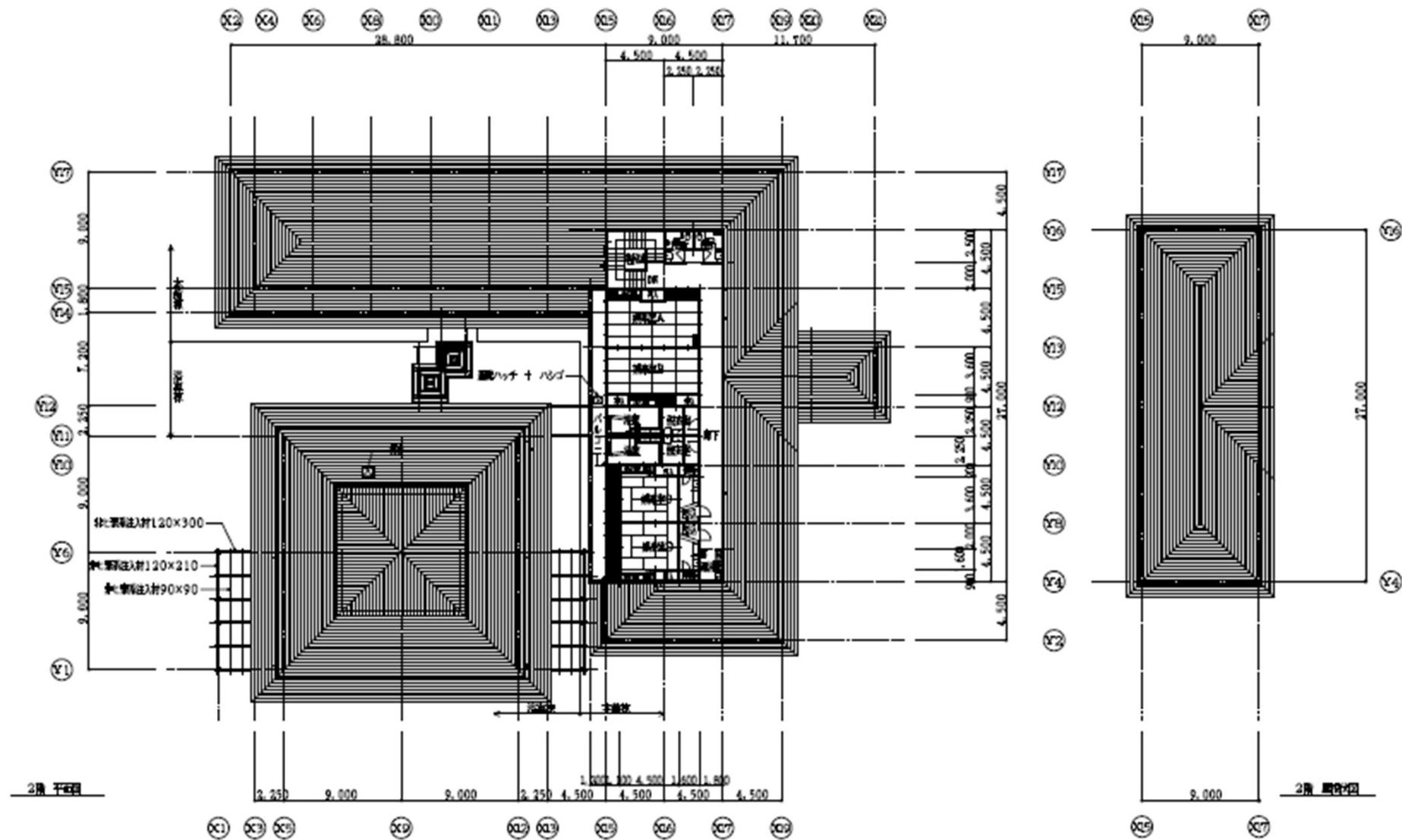
(参考)

- ・栖本温泉センターから栖本支所まで約1.3km
- ・栖本温泉センターから栖本病院まで約400m





栖本温泉センター 1階平面図



栖本温泉センター 2階平面図

栖本温泉センターの外観①



栖本温泉センター



駐車場

栖本温泉センターの外観②



日本庭園



公園

栖本温泉センターの施設①



大浴場



露天風呂



家族風呂（現在閉鎖中）



サウナ



ロビー



物産展示室

栖本温泉センターの施設②



大広間



宿泊部屋



食堂（現在閉鎖中）



厨房①



厨房②



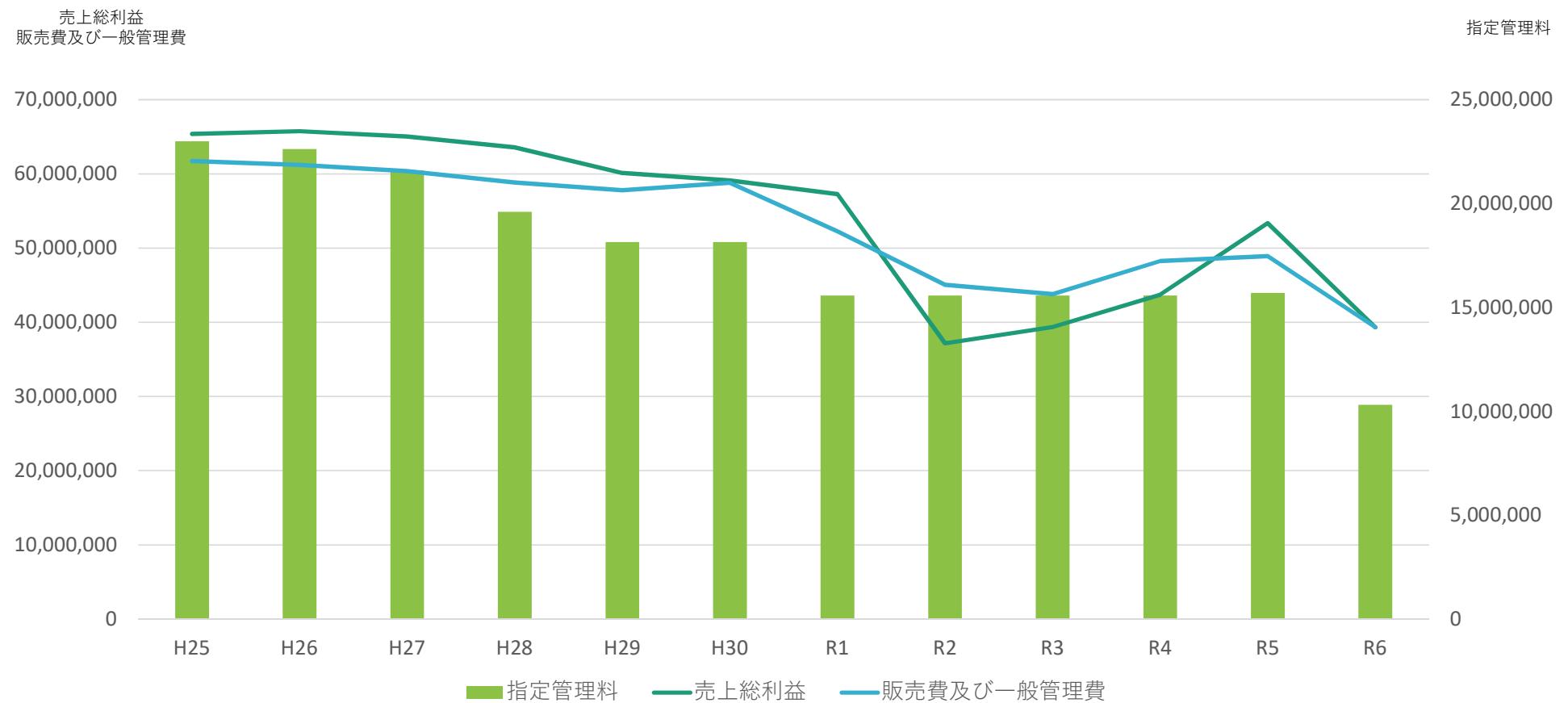
厨房③

入浴料・宿泊料（現在）

区分（温泉）	入浴料
3歳未満	無料
3歳以上～小学生	200円
70歳以上	500円
中学生以上	600円

区分（宿泊）	宿泊料（一人あたり）
1部屋1名	6,450円 (うち150円は入湯税)
1部屋2名以上（大人）	5,150円 (うち150円は入湯税)
1部屋2名以上（小人）	3,400円

栖本温泉センターの経営状況推移①



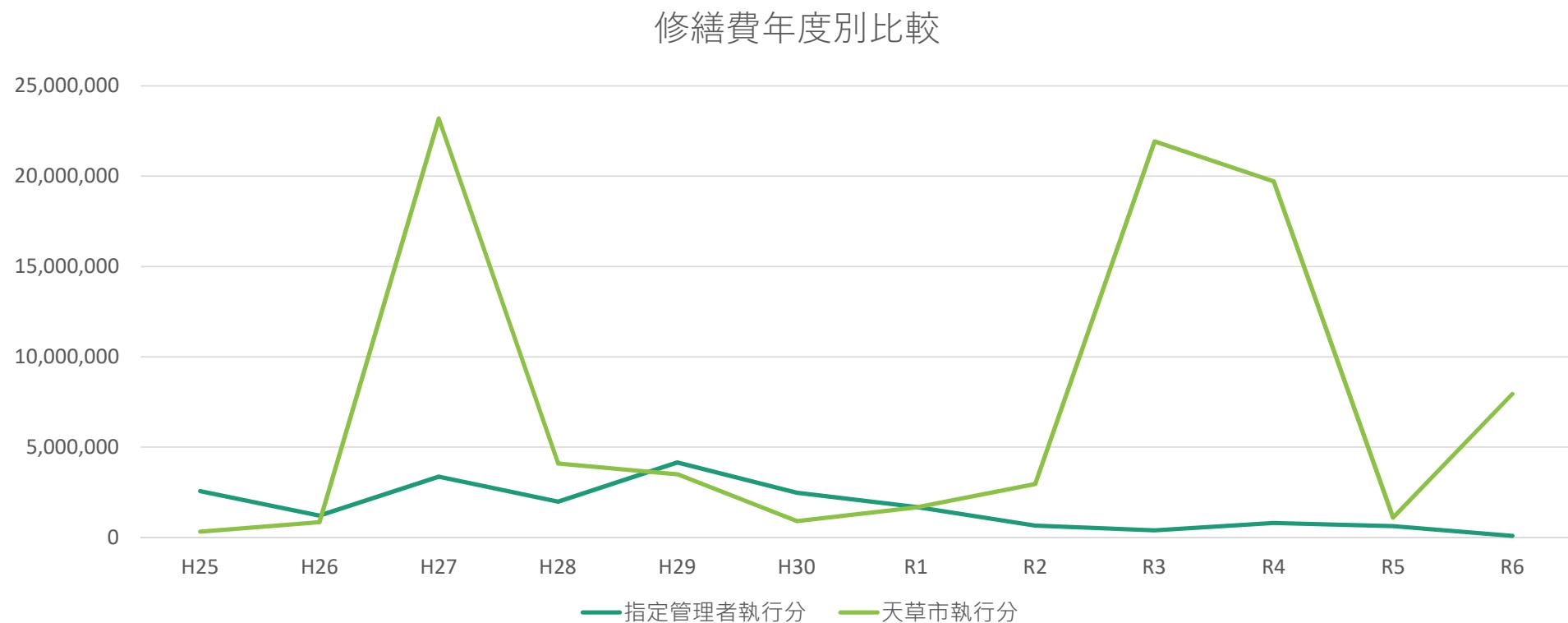
※売上総利益には指定管理料を含む

栖本温泉センターの経営状況推移②

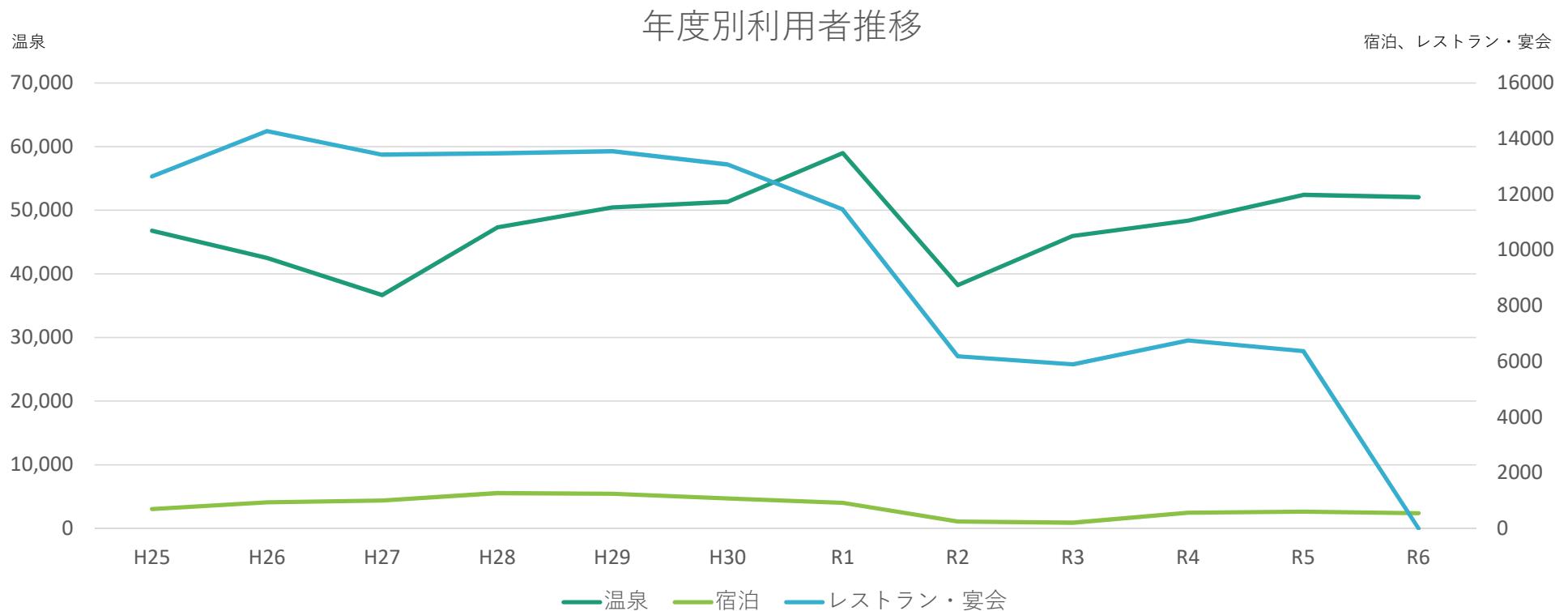
	令和4年度	令和5年度	令和6年度
職員数	15名	15名	10名
人件費	22,087,703円	24,122,370円	15,528,615円
光熱水費	10,028,908円	8,944,595円	9,452,034円
燃料費	6,032,739円	6,489,557円	5,939,330円
合計	48,252,568円	48,917,951円	39,344,803円

※主要なものを抜粋

修繕の執行状況



利用者数推移



鑑定評価額

物件1：金45,900,000円

（土地：14,400,000円（@2,430円/m²）、建物Ⓐ：31,500,000円）

物件2：金28,800,000円

（土地：28,600,000円（@5,990円/m²）、建物Ⓑ：200,000円）

物件3：金14,900,000円（@3,780円/m²）

物件1～3：計89,600,000円

（土地：57,900,000円、建物：31,700,000円）



物件4：金66,700,000円

（土地：31,500,000円（@2,400円/m²）、建物：31,600,000円）

地理院地図

GSI Maps

国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

