

天草市総合交流施設愛夢里
サウンディング型市場調査
(補足資料)

天草市觀光振興課

愛夢里の設置目的

- 住民の健康と福祉の増進
- 憩いと交流の場の提供
- 天草市の観光と産業の振興に寄与
- 地域の活性化

(愛夢里条例第1条)

愛夢里の施設

(1) 温泉館 ——

大浴場	2つ
家族風呂	4つ

(2) レストラン

(3) 宿泊施設 ——

屋内宿泊施設	5部屋
バンガロー	2棟
ロッジ	1棟

(3) 農産物加工施設

(4) 河内浦城址公園施設

(5) 河浦海上コテージ —— 全5棟

愛夢里の概要

名称	総合交流施設愛夢里	河浦海上コテージ
所在地	天草市河浦町河浦 4747 番地 1	天草市河浦町今富 653 番地地先
建設年	平成 10 年 4 月	平成 11 年 7 月
構造	R C 造平屋建	鉄筋コンクリート造
有効敷地面積	9, 123. 99 m ²	538. 09 m ²
建物床面積	2, 876. 32 m ²	255. 18 m ²
施設	温浴施設、宿泊施設、レストラン、農産物加工施設ほか	宿泊棟、管理棟、浮桟橋・渡橋
駐車場（面積）	普通車 57 台	214. 77 m ²

地理院地図

GSI Maps

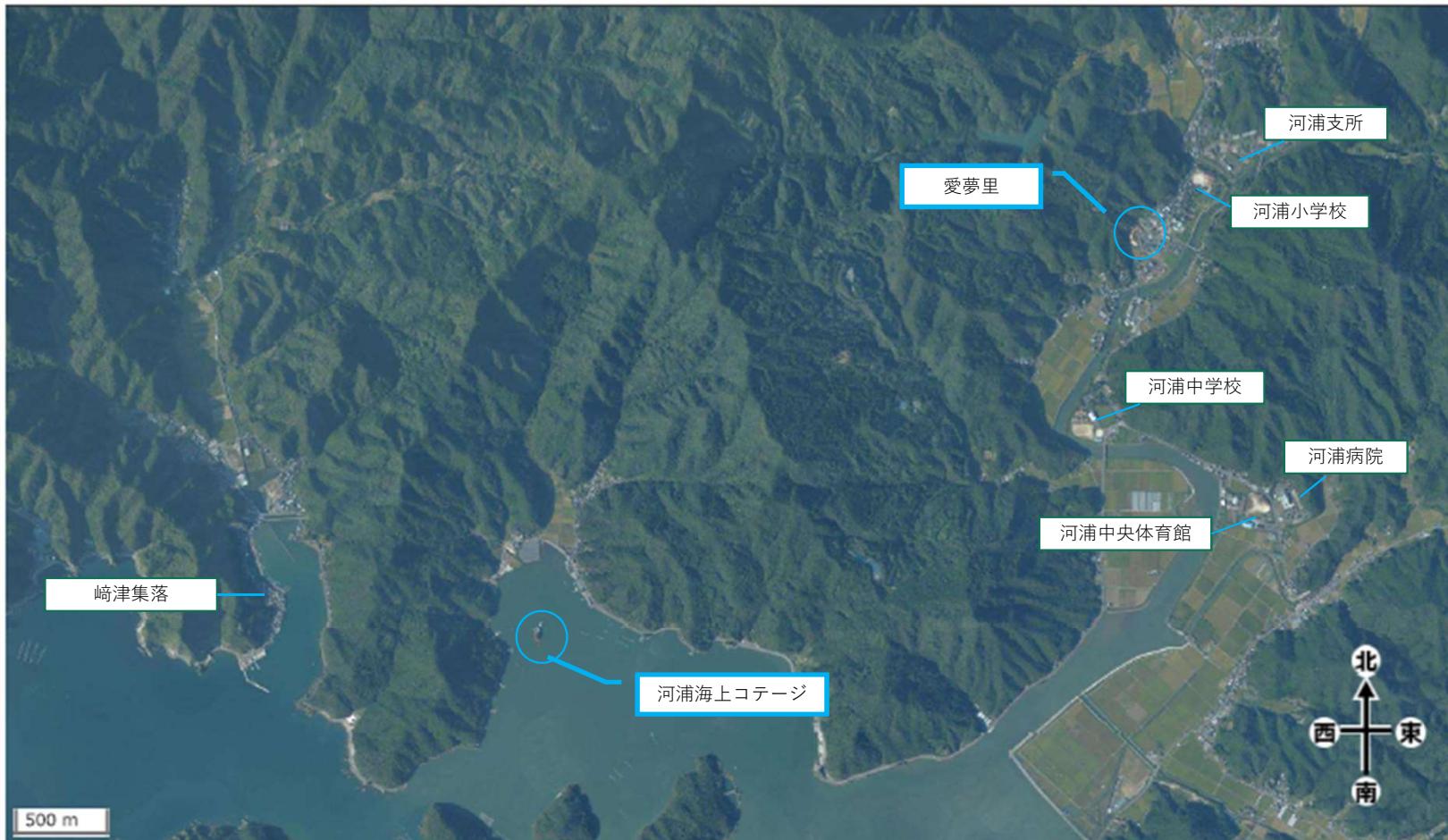
国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



地理院地図

GSI Maps

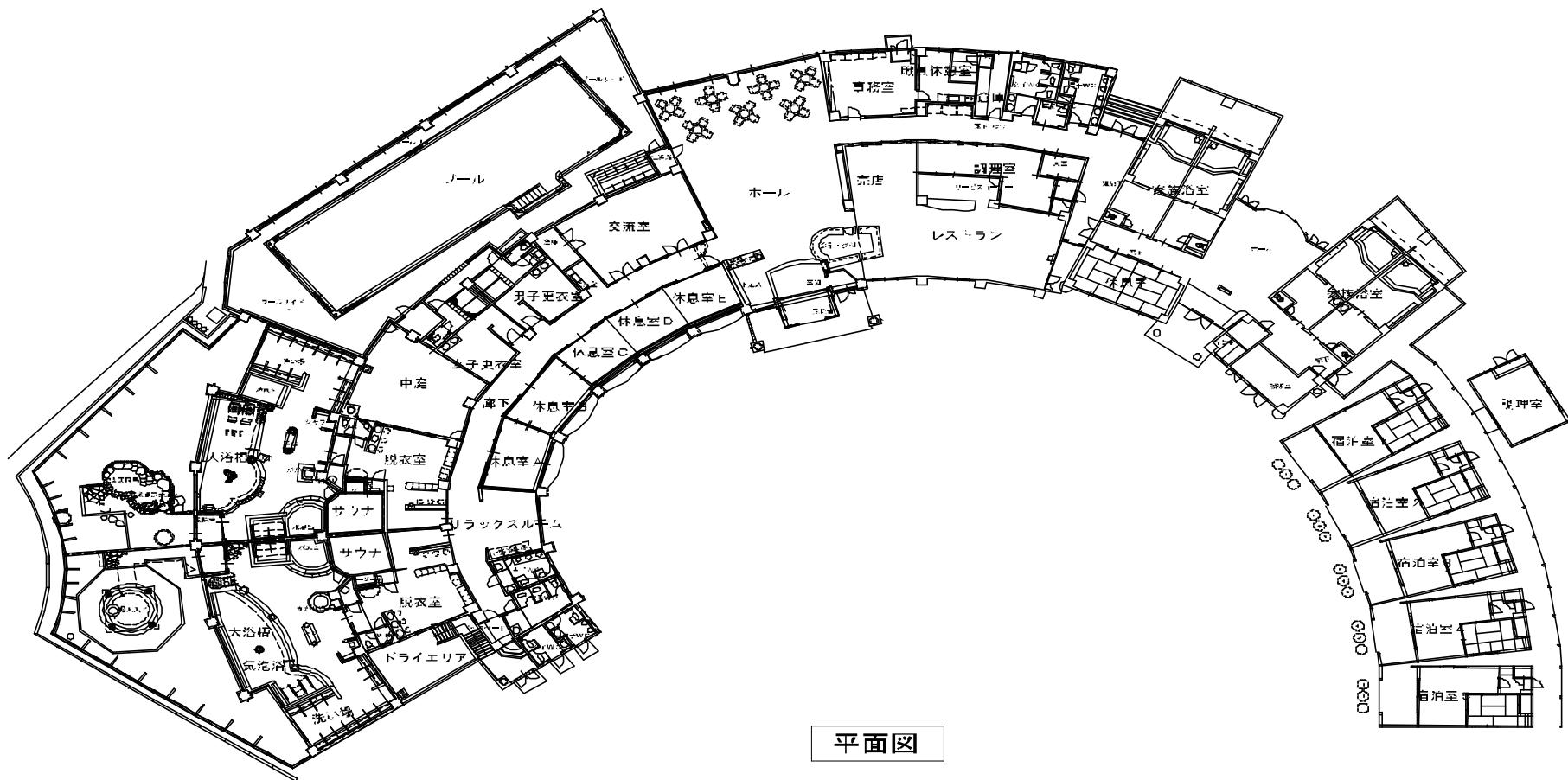
国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



- ・愛夢里から崎津集落まで約8.5km
(車で約11分)
- ・河浦海上コテージから崎津集落まで約2.5km
(車で約5分)

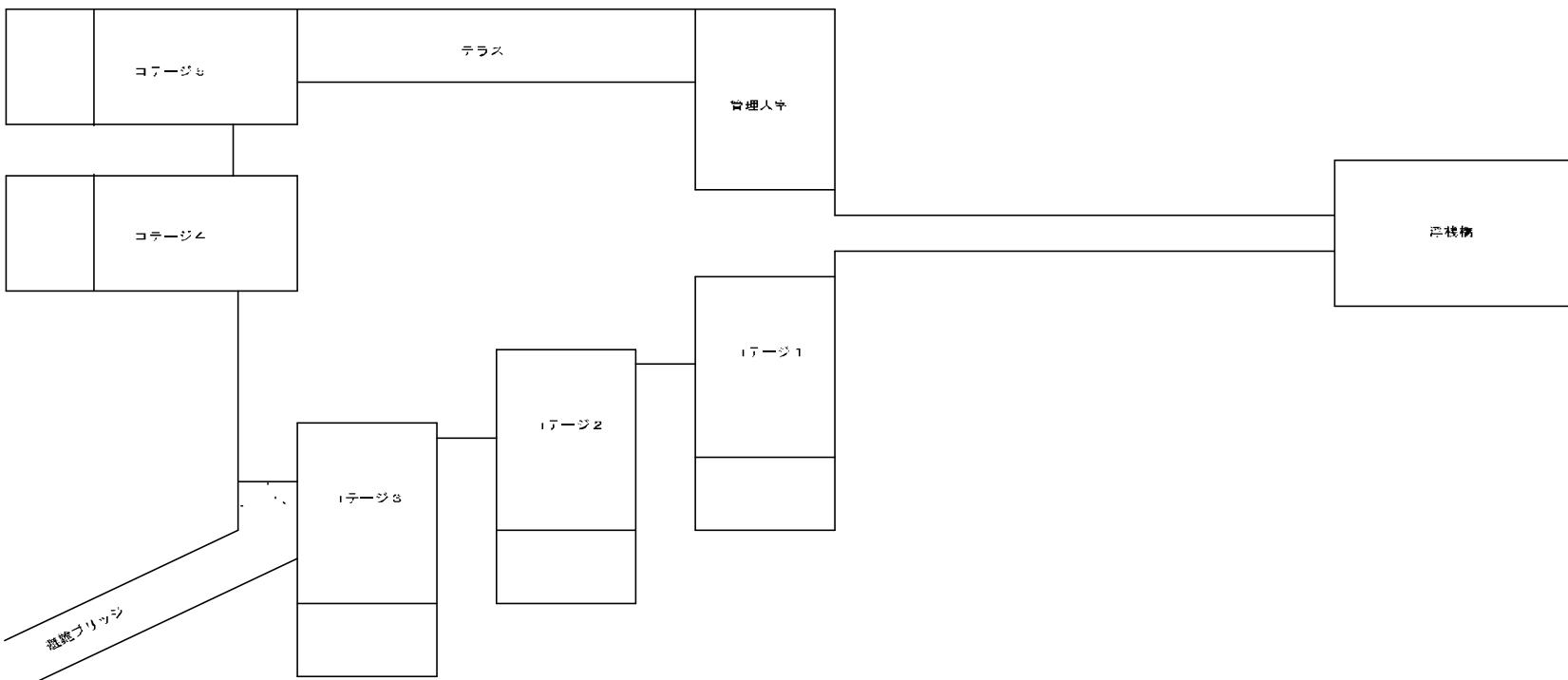
- (参考)
- ・愛夢里から河浦支所まで約900m
 - ・愛夢里から河浦病院まで約2.2km

総合交流施設愛夢里平面図



平面図

河浦海上コテージ平面図



俯瞰写真



愛夢里



河浦海上コテージ

愛夢里の施設①



売店



レストラン



大浴場



大浴場



露天風呂



露天風呂

愛夢里の施設②



サウナ



プール（現在閉鎖中）



休憩室



脱衣所



宿泊部屋

愛夢里の施設③



バンガロー（上）ロッジ（下）



ロッジ内観



バンガロー内観



バンガロー内観

愛夢里の施設（厨房設備）



河浦海上コテージの外観・内観①



河浦海上コテージ外観



河浦海上コテージ外観



船着き場



宿泊棟内観



宿泊棟内観



バーベキューエリア

河浦海上コテージの外観・内観②



河浦海上コテージ船乗り場駐車場



河浦海上コテージ船乗り場駐車場



桟橋

入館料・入浴料（現在）

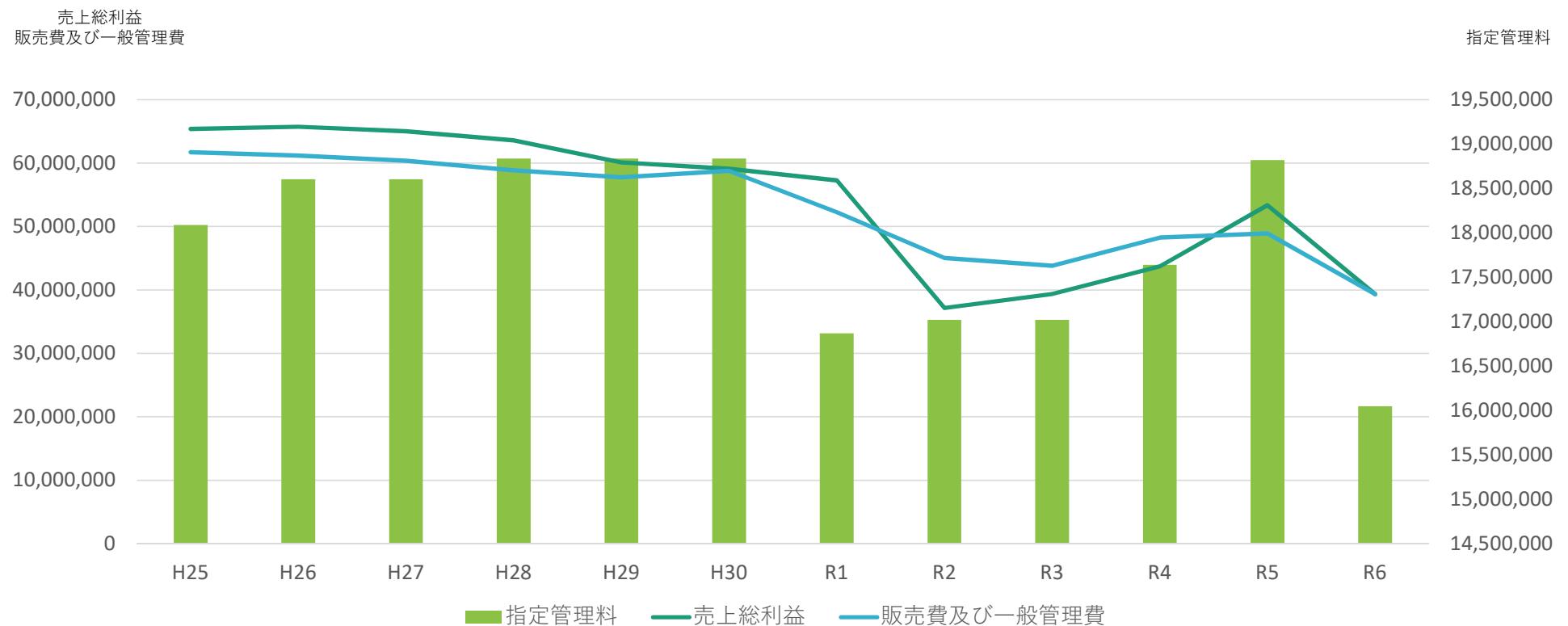
区分（温泉）	金額
3歳未満	無料
3歳～小学生	200円
中学生	300円
大人	600円
70歳以上	500円

区分（宿泊）	金額
1室1人の場合	1人当たり7,800円
1室2人の場合	1人当たり6,800円
1室3人の場合	1人当たり5,800円
1室4人以上の場合	1人当たり5,800円

区分（海上コテージ）	金額
1人1泊1室 1人当たり	大人 8,500円
	小人 8,000円
2人1泊1室 1人当たり	大人 7,500円
	小人 7,000円
3人1泊1室 1人当たり	大人 6,500円
	小人 6,000円
4人以上1泊1室 1人当たり	大人 6,500円
	小人 6,000円

宿泊として利用する場合（午後3時から翌日午前9時までの間）

愛夢里の経営状況推移①



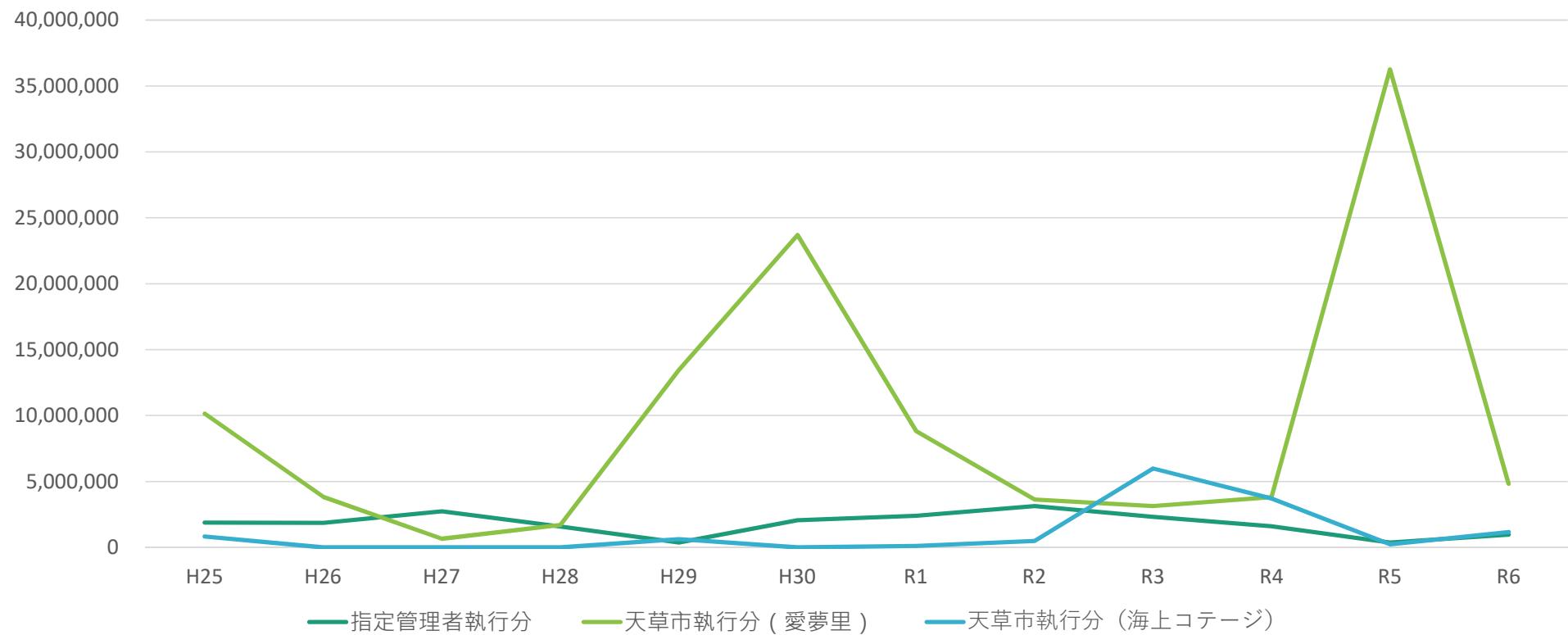
※売上総利益には指定管理料を含む

愛夢里の経営状況推移②

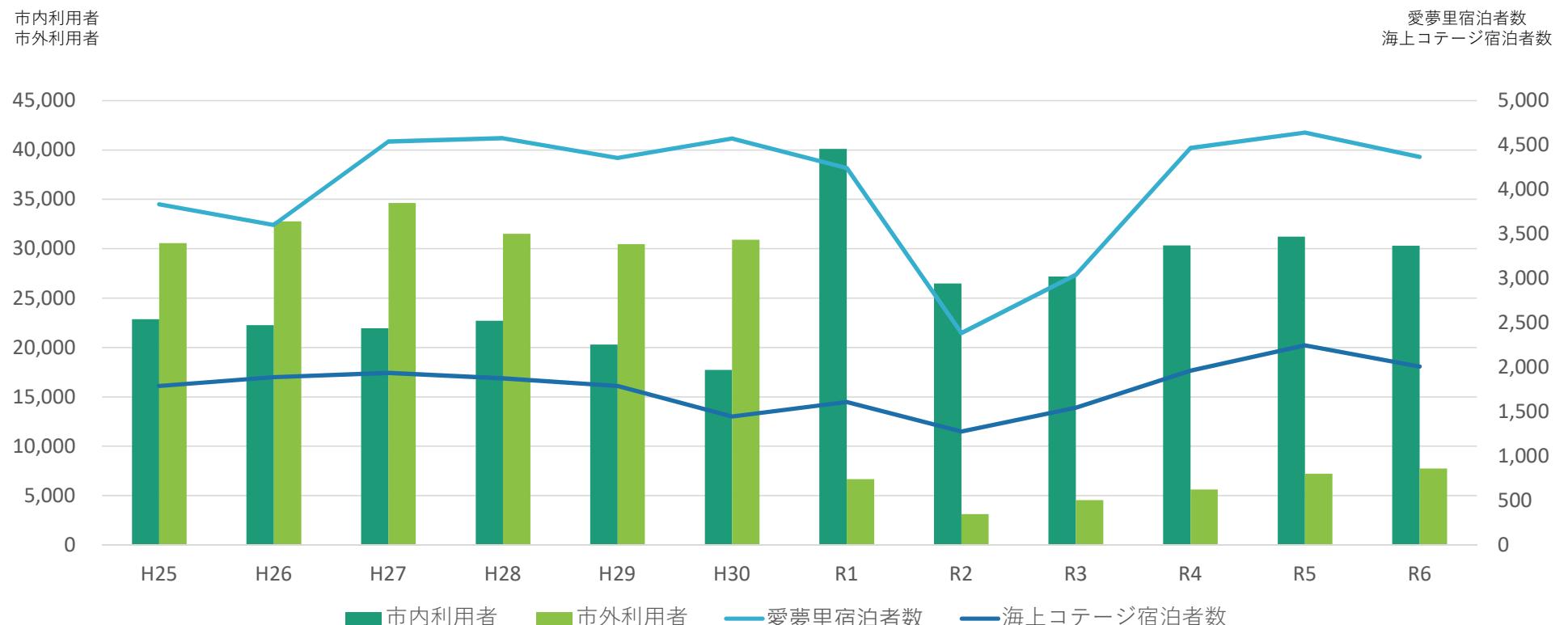
	令和4年度	令和5年度	令和6年度
職員数	16名	16名	16名
人件費	25,704,120円	28,895,773円	29,937,809円
光熱水費	8,818,775円	9,670,055円	11,279,274円
燃料費	5,312,400円	6,869,585円	6,230,823円
合計	84,940,311円	95,349,973円	99,603,627円

※主要なものを抜粋

工事・修繕の執行状況



利用者数推移



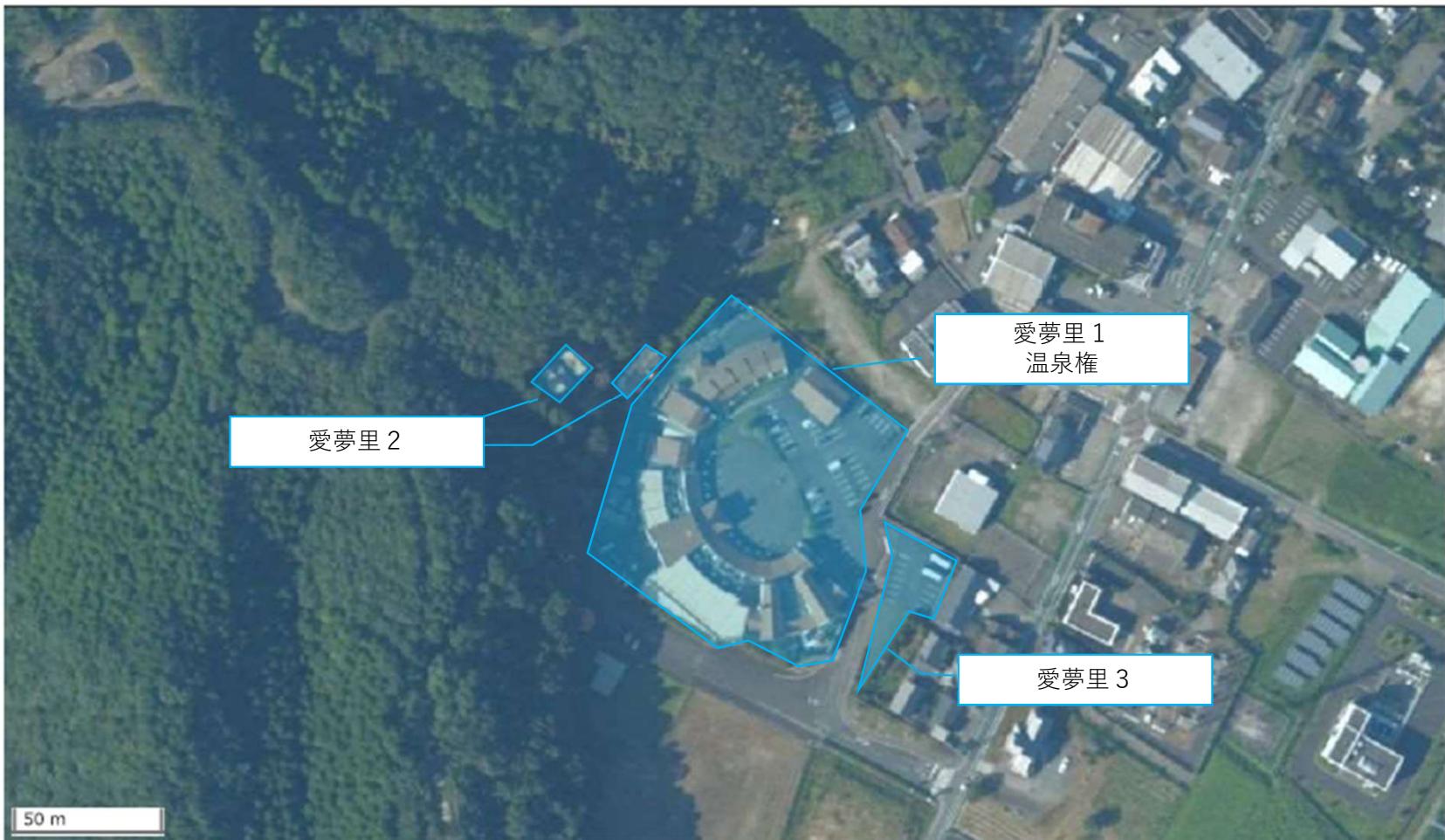
鑑定評価額

対象施設	対象不動産		評価額	備考
愛夢里	1	天然温泉愛夢里 (温泉施設、宿泊施設及びその敷地、温泉権)	38,080,000円	土地：38,080,000円 建物：0円 温泉権：0円
	2	宿泊棟 (木造ロッジ、バンガロー及び崇円寺敷地内借地権設定地)	2,000,000円	建物：2,000,000円 ※土地：借地
	3	駐車場・緑地 (更地)	3,700,000円	土地：3,700,000円
	小計		43,780,000円	
海上コテージ	1	自用の建物及びその敷地 (海上コテージ5棟、管理倉庫棟1棟)	9,755,000円	土地：118,000円 建物：9,637,000円
	小計		9,755,000円	
2施設合計	愛夢里1～3、海上コテージ		53,535,000円	

地理院地図

GSI Maps

国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



地理院地図

GSI Maps

国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

