

牛深温泉センター及びやすらぎ荘
サウディング型市場調査
(補足資料)

天草市観光振興課

牛深温泉センター及びやすらぎ荘の設置目的

牛深温泉センター

- 住民の健康と福祉の増進
- 憩いと交流の促進
- 地域の活性化への寄与

(天草市牛深温泉センター条例第1条)

やすらぎ荘

- 交流人口の増加促進
- 地域の活性化

(天草市宿泊施設やすらぎ荘条例第1条)

牛深温泉センター及びやすらぎ荘の施設

(1) 牛深温泉センター ——

大浴場（男女）
農産物展示販売コーナー

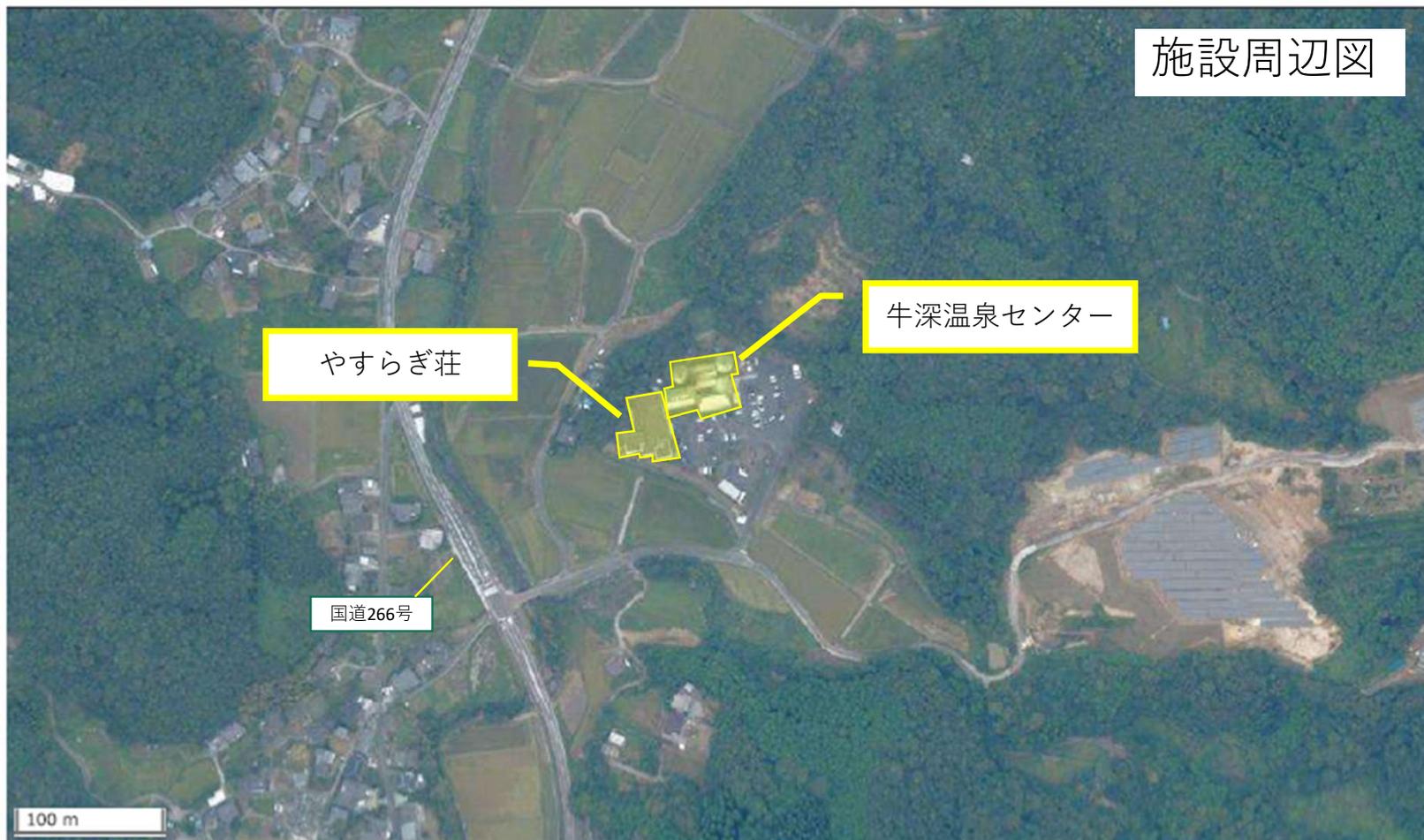
(2) やすらぎ荘 ——

宿泊施設（15部屋）
レストラン

牛深温泉センター及びやすらぎ荘の概要

名称	牛深温泉センター	やすらぎ荘
所在地 (2施設共通)	天草市久玉町2193番地	
建設年	平成9年6月	平成12年11月
構造	木造瓦葺平屋建て	鉄骨一部木造瓦葺2階建て
有効敷地面積 (2施設共通)	12,389.00㎡	
建物床面積	773.50㎡	1,273.29㎡
施設	温泉施設、農産物展示販売コーナー	宿泊施設、レストラン
駐車場 (2施設共通)	普通車100台	

施設周辺図



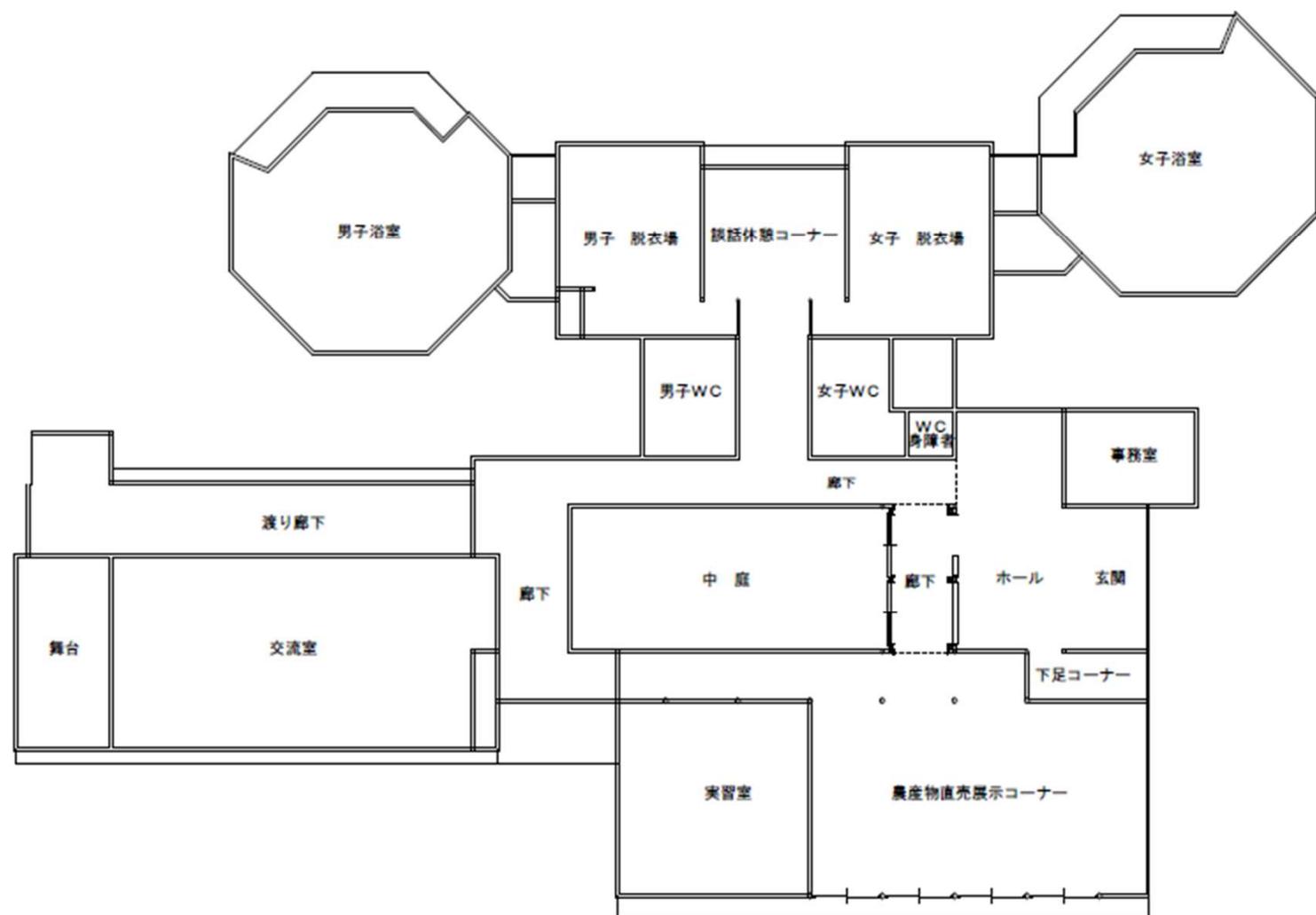


牛深支所まで7.8km (車で約11分)
牛深市民病院まで8.9km (車で約14分)
うしぶか海彩館まで7.9km (車で約11分)

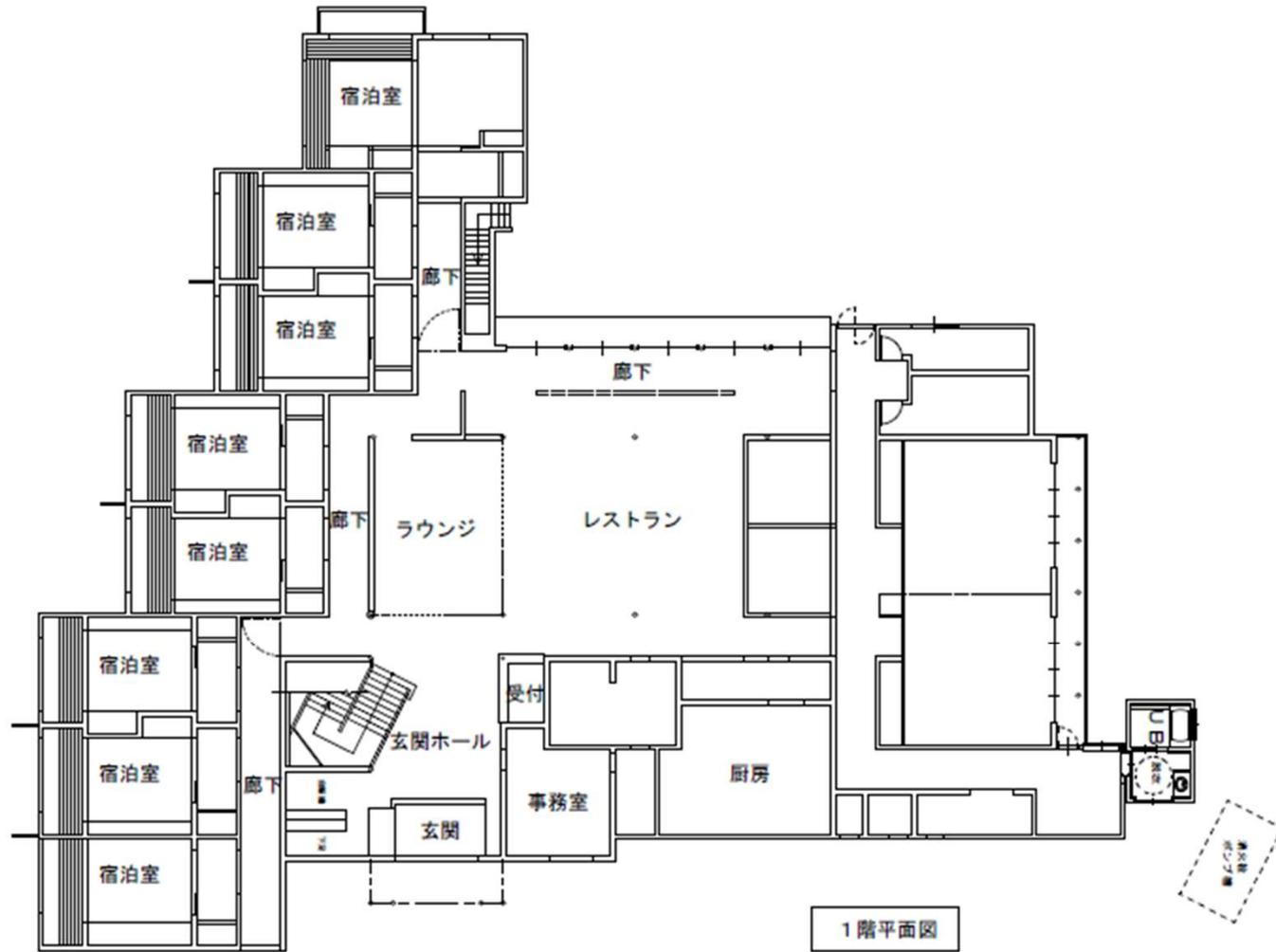


牛深支所まで7.8km (車で約11分)
牛深市民病院まで8.9km (車で約14分)
うしぶか海彩館まで7.9km (車で約11分)

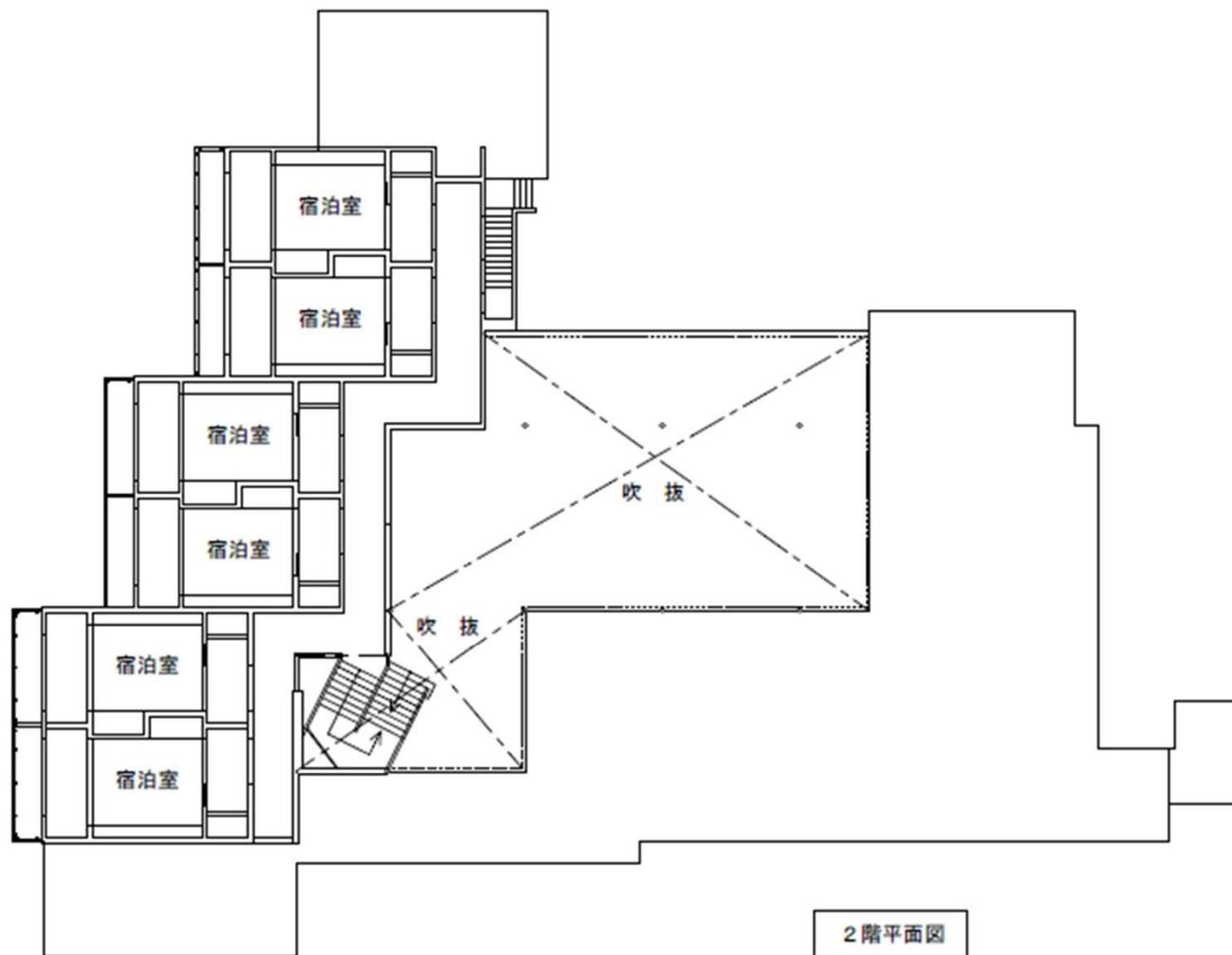
牛深温泉センター平面図



宿泊施設やすらぎ荘平面図①



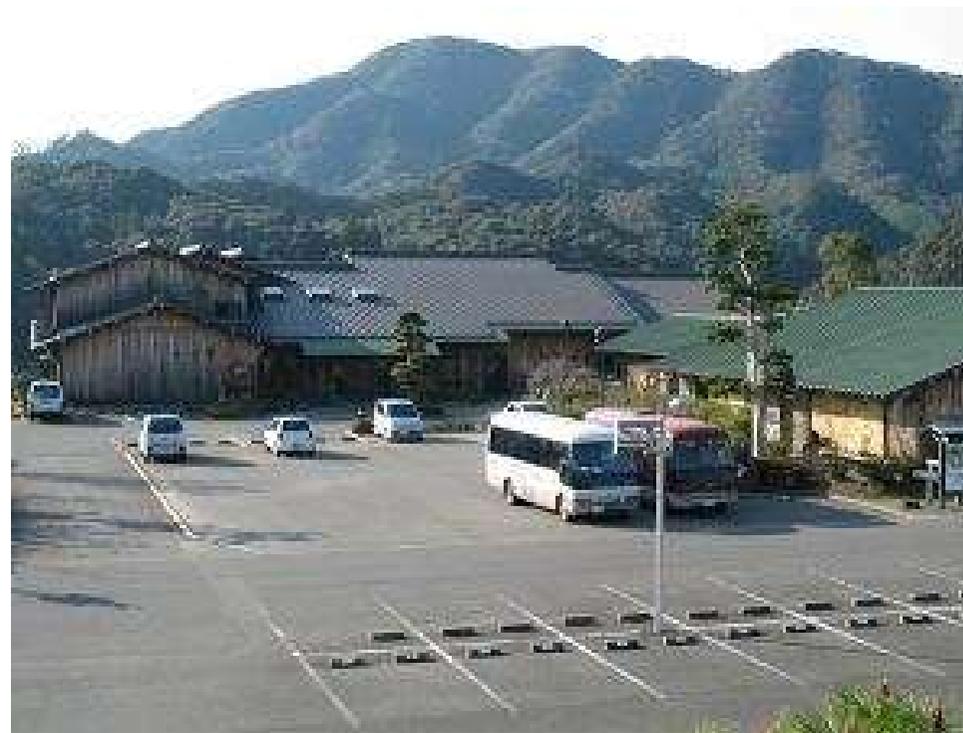
宿泊施設やすらぎ荘平面図②



俯瞰写真



牛深温泉センター



やすらぎ荘

牛深温泉センターの施設



大浴場



露天風呂



サウナ



ロビー



農産物展示販売コーナー



交流室

やすらぎ荘の施設



宿泊部屋①



宿泊部屋②



ロビー



研修室



レストラン



厨房

入浴料・宿泊料（現在）

区分（温泉）	入浴料
3歳未満	無料
3歳以上～小学生	250円
中学生	350円
70歳以上	500円
高校生以上	600円

※宿泊者は入浴料無料

区分（宿泊）	宿泊料（一人あたり）
和室宿泊料 （1室1名）	7,700円
和室宿泊料 （1室2名）	7,150円
和室宿泊料 （1室3名以上）	6,600円
特別室宿泊料 （1室1名）	8,800円
特別室宿泊料 （1室2名）	8,250円
特別室宿泊料 （1室3名以上）	7,700円
小学生以下宿泊料	各料金の半額

牛深温泉センターの経営状況推移①



※売上総利益には指定管理料を含む

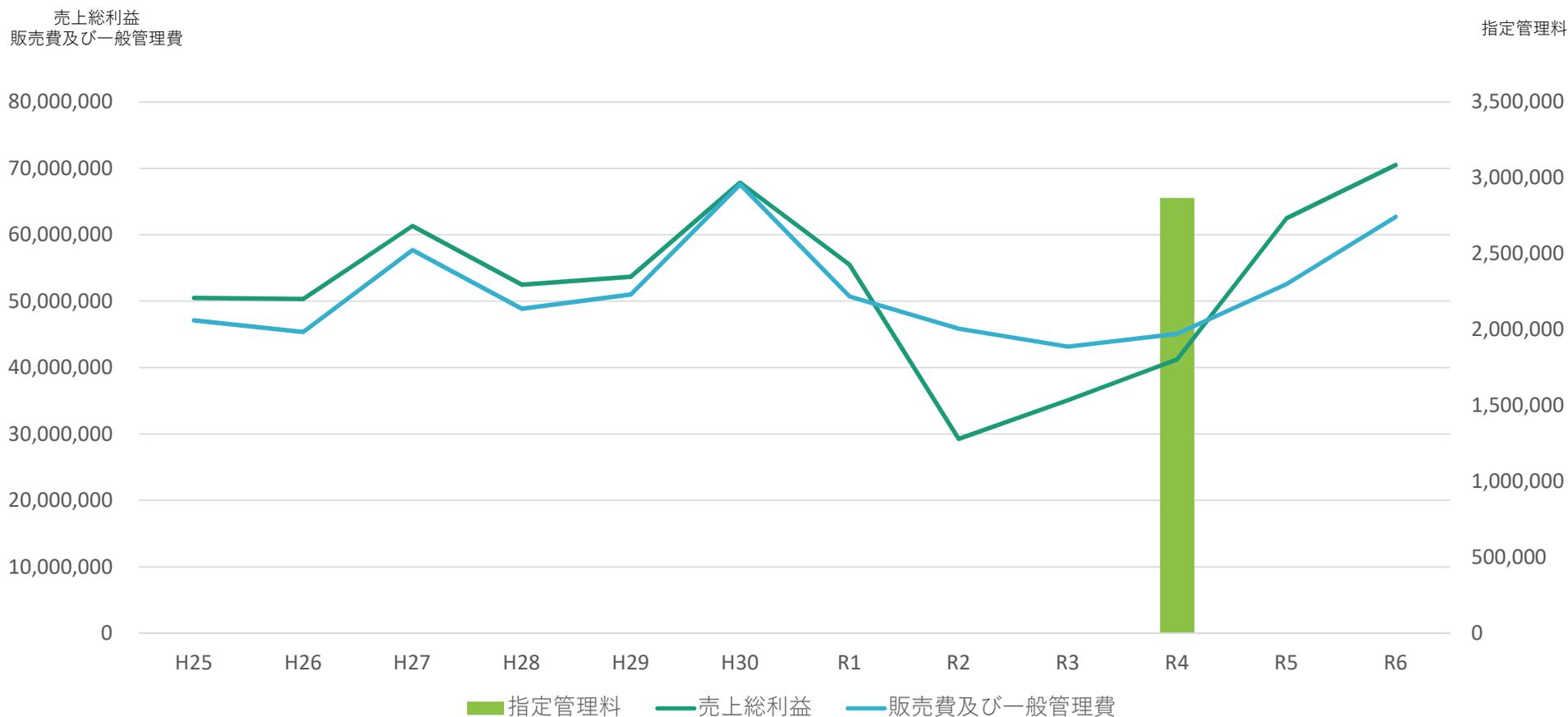
※経営状況の悪化を鑑みH28年度より指定管理料を支出

牛深温泉センターの経営状況推移②

	令和4年度	令和5年度	令和6年度
職員数	7名	7名	9名
人件費	14,485,927円	14,862,351円	17,618,203円
光熱水費 (燃料費含む)	18,198,745円	21,562,922円	23,552,196円
合計	32,684,672円	36,452,273円	41,170,399円

※主要なものを抜粋

やすらぎ荘の経営状況推移①



※売上総利益には指定管理料を含む

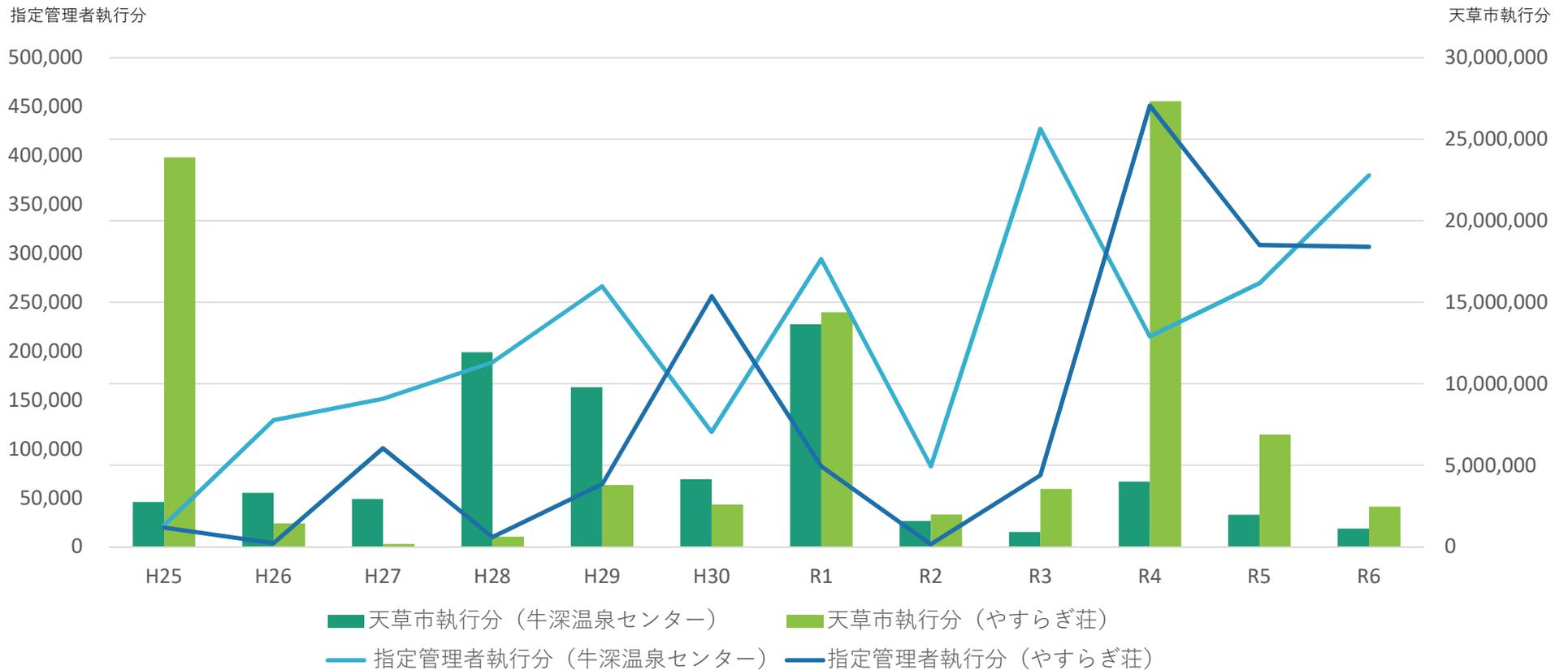
※市の方針として本来収益施設には指定管理料を支出しないが
R4年度は燃料費高騰対策及び休業補償のために支出している

やすらぎ荘の経営状況推移②

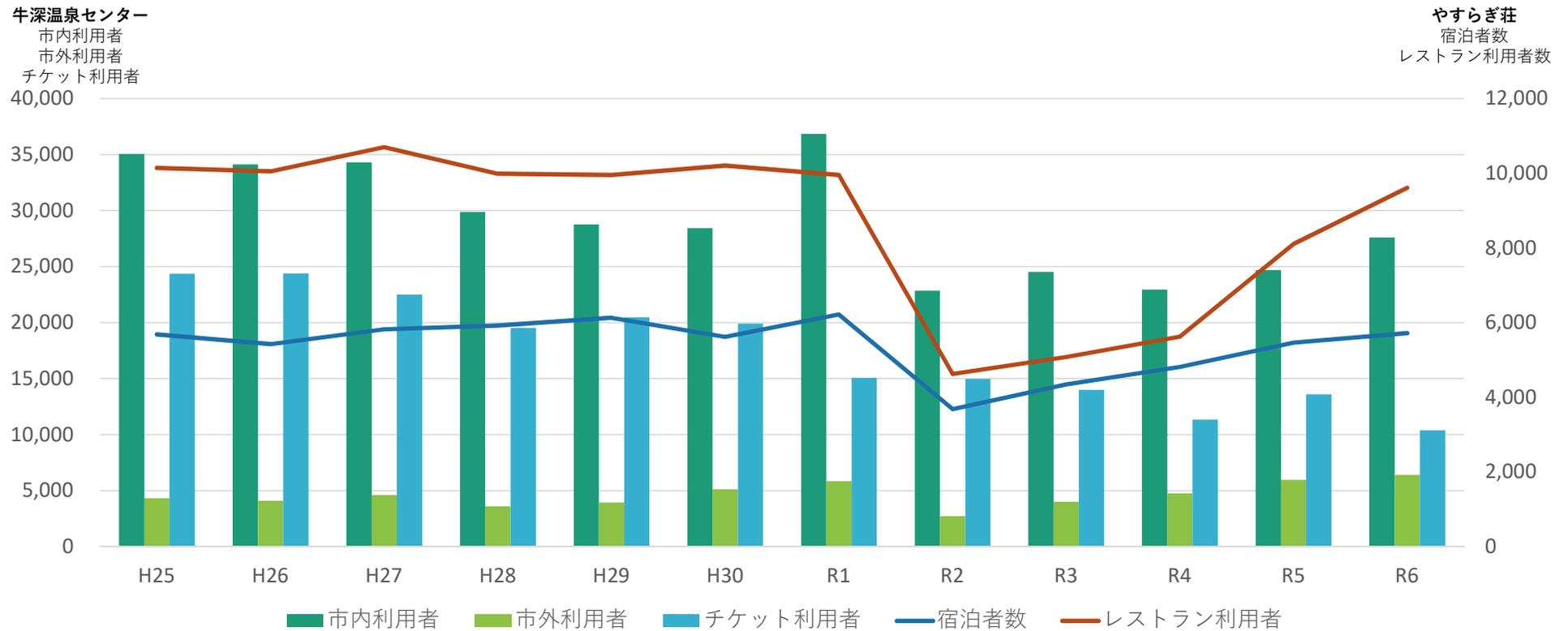
	令和4年度	令和5年度	令和6年度
職員数	12名	11名	11名
人件費	28,287,896円	31,163,032円	35,532,919円
光熱水費 (燃料費含む)	5,736,572円	5,431,303円	5,969,208円
合計	34,024,468円	36,594,335円	41,502,127円

※主要なものを抜粋

工事・修繕の執行状況



利用者数推移



鑑定評価額

対象施設	対象不動産	評価額	備考
土地	牛深温泉センター、やすらぎ荘敷地等	48,150,000円	更地価格
	小計	48,150,000円	
建物	牛深温泉センター	4,290,000円	
	やすらぎ荘	33,920,000円	
	小計	38,210,000円	
土地建物 合計	牛深温泉センター、やすらぎ荘敷地等 牛深温泉センター、やすらぎ荘	86,360,000円	

