

天草市リップランド公園施設概要書

施設の概要

名称	リップランド公園
所在地	天草市有明町上津浦 1 9 5 5 番地
建設年	平成 6 年 6 月 (物産館)、平成 1 2 年 3 月 (温泉センター)、平成 1 5 年 3 月 (休憩室)
構造	物産館 R C 平屋建て、温泉センター R C 2 階建て、休憩室 R C 平屋建て
有効敷地面積	3 8 , 0 0 0 m ²
建物床面積	物産館 (物産販売コーナー・レストラン) 6 8 0 m ² 、休憩室 4 9 . 1 5 m ² 温泉センター (温泉施設・レストラン他) 1 4 4 8 . 0 7 m ²
その他施設	観光トイレ 1 2 0 m ² 、子ども広場 5 , 4 0 0 m ² (管理業務の対象外)、 モニュメント広場 1 , 1 4 6 m ² (管理業務の対象外)、バス乗務員休憩所 9 m ²
駐車場	第 1 駐車場 (物産館前 2 9 台)、第 2 駐車場 (国道西側 3 3 台)、 第 3 駐車場 (ふれあい広場温泉センター駐車場 1 6 5 台)、

施設写真



全景



物産館



物産館内



物産館内部



温泉施設



タコモニュメント (管理業務対象外)



子供広場 (管理業務の対象外)



子ども広場遊具 (管理業務の対象外)

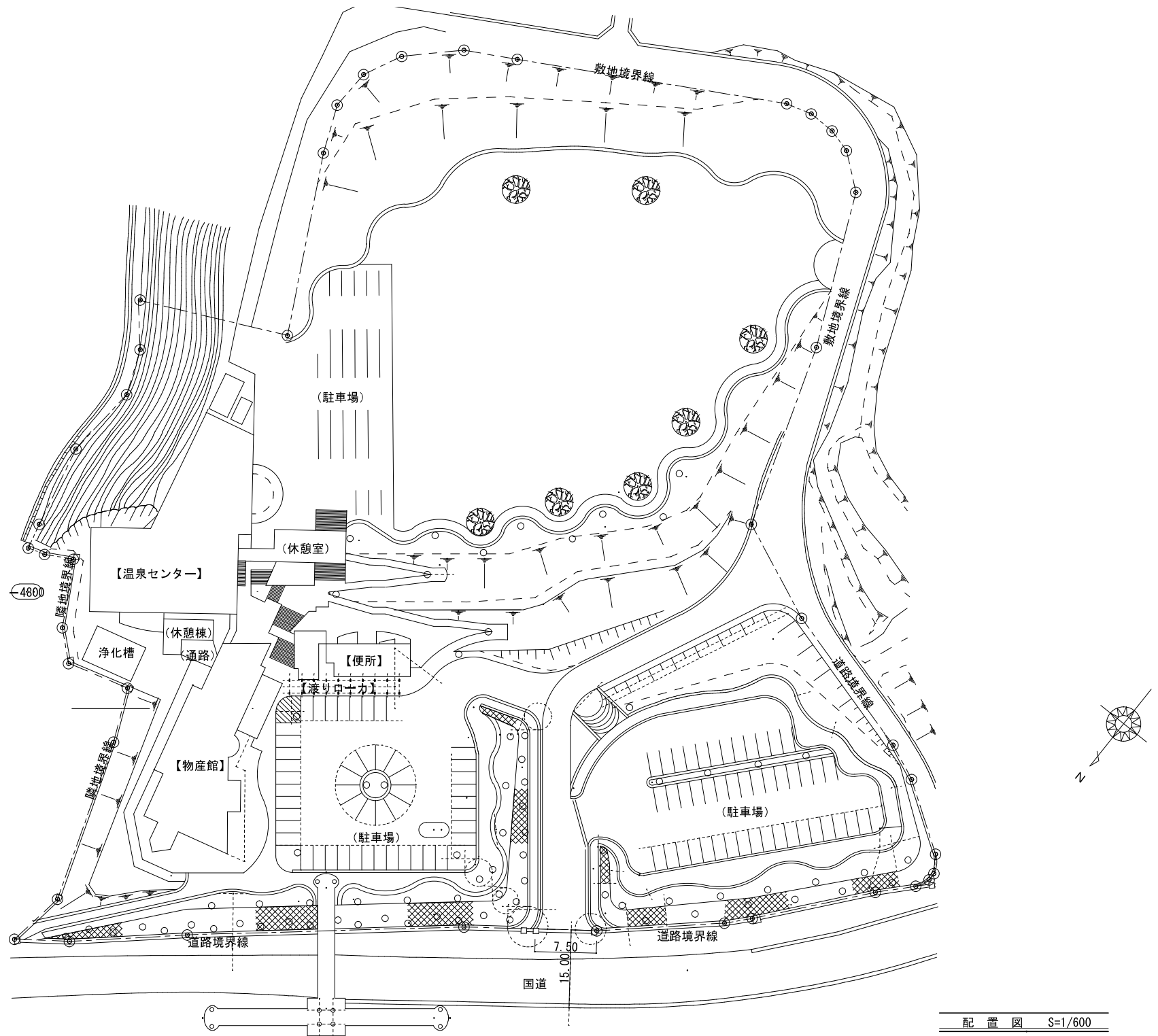
基準価格算定表

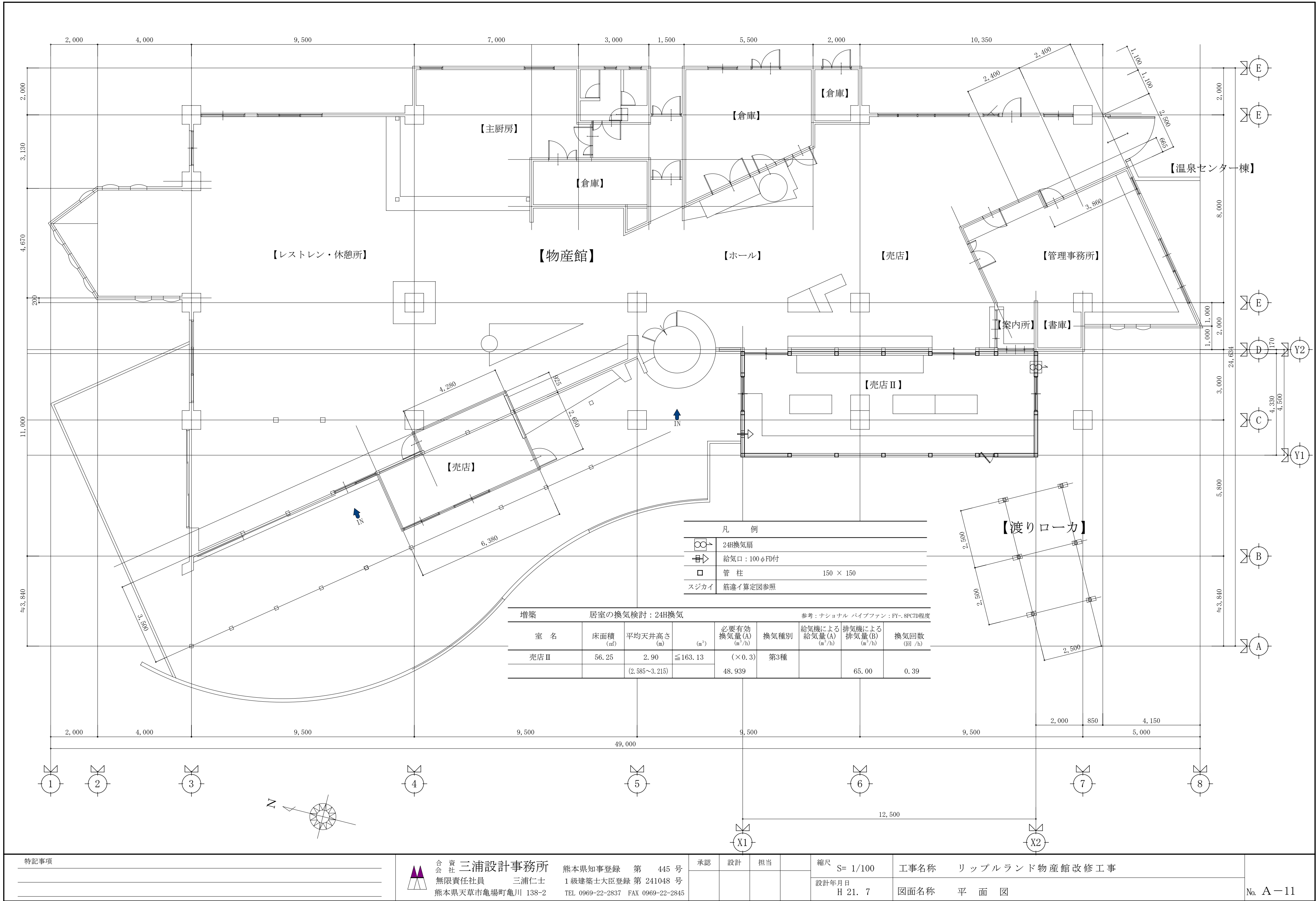
(単位：千円)

区分		令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度
施設使用料		26,621	26,621	26,621	26,621	26,621
物産館売上		0	0	0	0	0
営業外収益		0	0	0	0	0
収入合計(A)		26,621	26,621	26,621	26,621	26,621
人件費	職員数(人)	5	5	5	5	5
	(円)	14,198	14,198	14,198	14,198	14,198
燃料費		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
光熱水費		6,437	6,437	6,437	6,437	6,437
委託料		2,204	2,204	2,204	2,204	2,204
保険料		64	64	64	64	64
手数料		49	49	49	49	49
使用料・賃借料		9	9	9	9	9
消耗品		496	496	496	496	496
印刷製本費		0	0	0	0	0
通信運搬費		39	39	39	39	39
修繕料		500	500	500	500	500
その他		4,647	4,647	4,647	4,647	4,647
支出合計(B)		40,643	40,643	40,643	40,643	40,643
収支(A-B)		▲14,022	▲14,022	▲14,022	▲14,022	▲14,022
指定管理料		14,022	14,022	14,022	14,022	14,022
消費税		1,402	1,402	1,402	1,402	1,402
基準価格		15,424	15,424	15,424	15,424	15,424

※ 過去数ヶ年の実績及び現時点での社会情勢を踏まえた上で、基準価格を積算しています。

※ 基準価格には、消費税及び地方消費税を含みます。





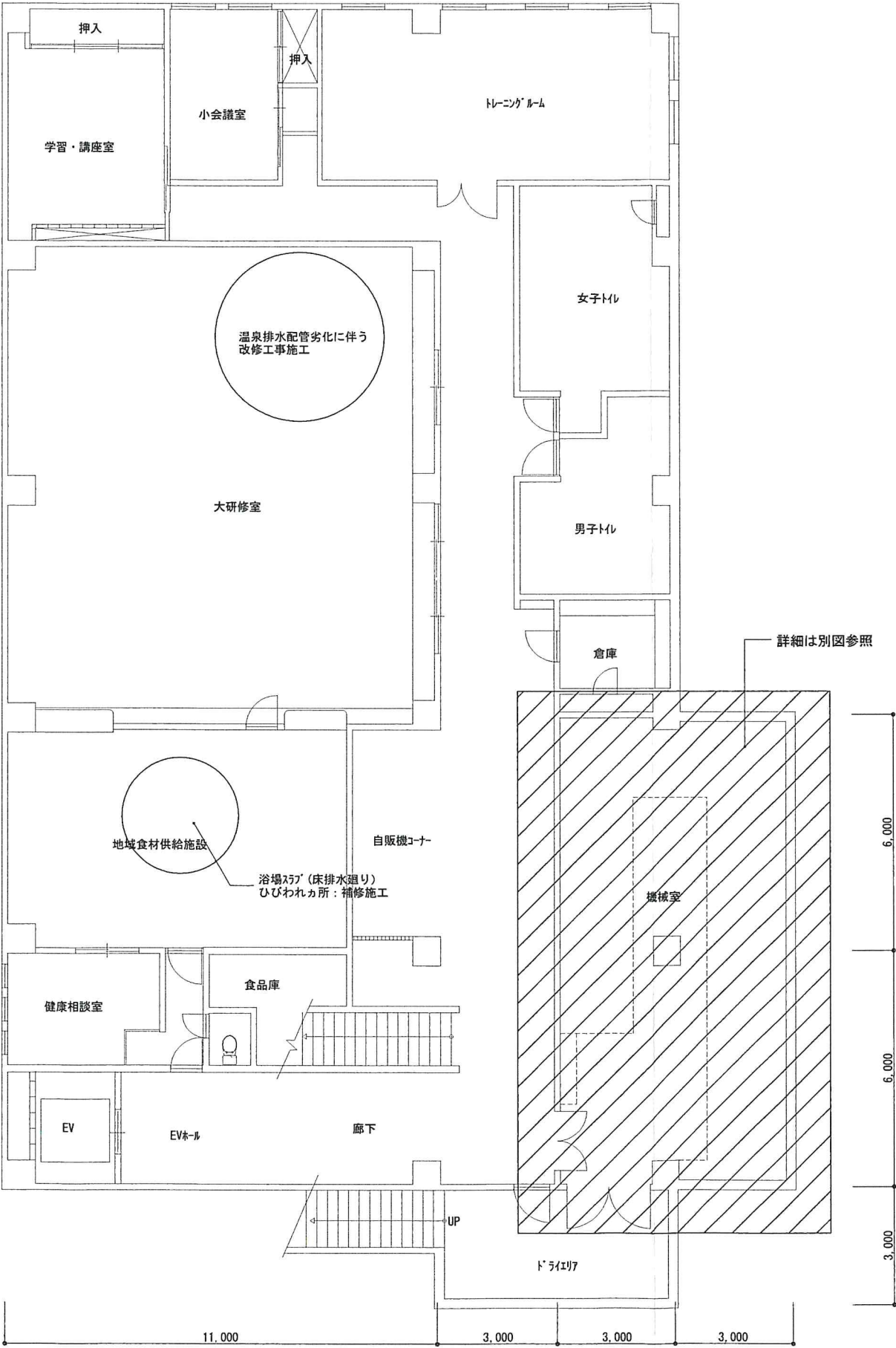
特記事項

合 資 三浦設計事務所
会 社 無限責任社員 三浦仁士
熊本県知事登録 第 445 号
1 級建築士大臣登録 第 241048 号
熊本県天草市亀場町亀川 138-2
TEL 0969-22-2837 FAX 0969-22-2845

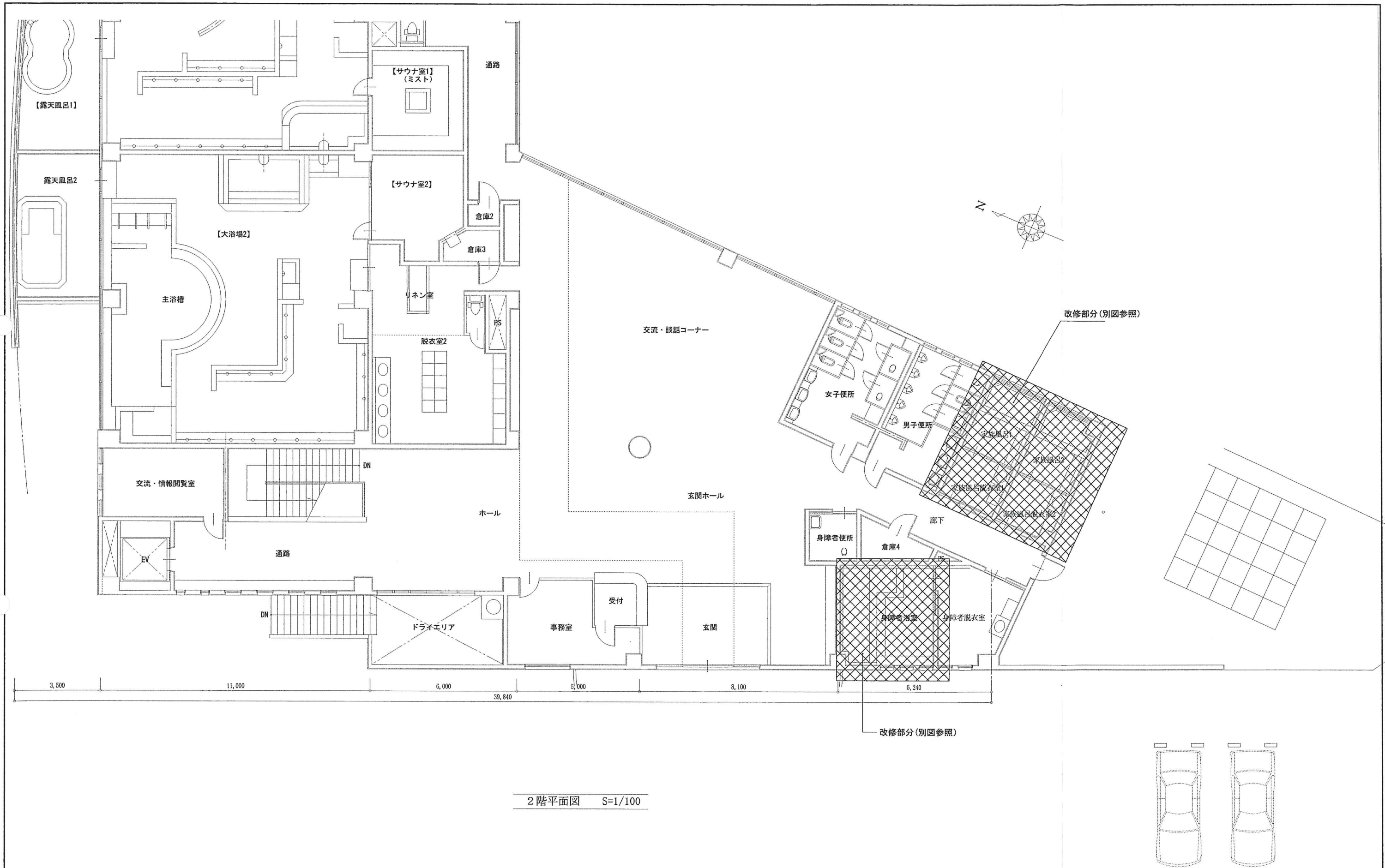
承認 設計 担当

縮尺 S= 1/100
設計年月日 H 21. 7

工事名称 リップルランド物産館改修工事
図面名称 平 面 図



摘要	1 級 建 築 士 事 務 所	熊本県知事登録第1373号	承認	担 当	製 図	年月日	工事名称		M-04	
	サン企画設計室	〒963-0046 天草市亀場町食場639-1 TEL 0969-24-2507 FAX 0969-24-2541 管理建築士(大臣登録125199号)				松 岡 泰 雄	H 30.02.	さざ波の湯温泉機器改修工事		
							縮 尺	図面名称		S=1/100



2階平面図 S=1/100

摘要

1 級 建 築 士 事 務 所
サン企画設計室
管理建築士(大臣登録125199号)

熊本県知事登録第1373号
〒863-0016 天草市亀場町食場639-1
TEL 0969-24-2507 FAX 0969-24-2541
松 岡 泰 雄

承認	担当	製 図

年月日
H 30. 02.
縮 尺
A 2 S=1/100

工事名称
さざ波の湯温泉機器改修工事
図面名称
2階 平面図

M-05

リップランド利用者数推移

令和7年度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉センター	市内入館者	2,228	2,544	2,126	2,216	2,951	2,215	2,358	2,964	3,291	3,346	2,434	2,690	31,363
	市外入館者	912	1,422	818	1,201	2,074	1,058	1,314	1,462	1,644	1,530	855	1,143	15,433
	貸切浴室	45	85	49	79	76	57	68	78	93	112	86	87	915
	売店	752	889	687	711	898	755	955	972	1,029	971	723	817	10,159
	レストラン利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	3,892	4,855	3,631	4,128	5,923	4,028	4,627	5,398	5,964	5,847	4,012	4,650	56,955
物産館	物産利用	3,123	4,086	2,142	2,957	3,417	2,797	3,445	4,090	2,774	2,298	2,342	2,953	36,424
	レストラン利用	2,289	2,601	1,839	2,703	3,047	2,078	2,485	2,914	2,165	1,765	1,821	2,439	28,146
	フードコート	1,714	2,032	1,433	1,980	1,900	1,519	1,841	1,611	1,177	1,014	1,082	1,708	19,011
	小計	7,126	8,719	5,414	7,640	8,364	6,394	7,771	8,615	6,116	5,077	5,245	7,100	83,581
総 合 計		11,018	13,574	9,045	11,768	14,287	10,422	12,398	14,013	12,080	10,924	9,257	11,750	140,536

令和6年度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉センター	市内入館者	2,468	2,210	2,070	1,955	2,302	2,109	2,090	2,264	2,796	2,743	2,751	2,617	28,375
	市外入館者	1,296	1,713	996	1,369	2,132	1,225	1,242	1,389	1,640	1,529	1,044	1,203	16,778
	貸切浴室	60	81	68	73	95	73	63	67	74	90	80	82	906
	売店	794	733	739	736	847	674	728	820	900	1,045	720	767	9,503
	レストラン利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	4,558	4,656	3,805	4,060	5,281	4,008	4,060	4,473	5,336	5,317	4,515	4,587	54,656
物産館	物産利用	3,228	4,362	2,469	2,776	4,446	3,333	3,464	3,819	2,893	2,726	2,391	3,014	38,921
	レストラン利用	2,392	3,695	2,011	2,866	4,209	3,080	2,479	2,922	2,100	1,932	1,883	2,385	31,954
	フードコート	1,552	2,561	1,226	1,801	2,347	1,602	1,719	1,661	982	1,235	971	1,596	19,253
	小計	7,172	10,618	5,706	7,443	11,002	8,015	7,662	8,402	5,975	5,893	5,245	6,995	90,128
総 合 計		11,730	15,274	9,511	11,503	16,283	12,023	11,722	12,875	11,311	11,210	9,760	11,582	144,784

令和5年度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉センター	市内入館者	2,451	2,184	2,110	2,010	2,343	2,086	2,251	2,322	2,345	2,381	2,064	2,196	26,743
	市外入館者	1,139	1,850	1,000	1,556	1,958	1,063	1,149	1,213	1,423	1,542	1,228	1,262	16,383
	貸切浴室	60	94	49	84	96	60	63	63	71	95	75	77	887
	売店	638	659	618	860	921	802	859	773	927	900	812	822	9,591
	レストラン利用	0	15	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	25
	小計	4,228	4,708	3,728	4,426	5,222	3,951	4,259	4,308	4,705	4,823	4,104	4,280	52,742
物産館	物産利用	3,096	4,691	2,539	3,163	4,273	3,717	3,840	4,302	2,621	2,767	2,924	3,106	41,039
	レストラン利用	2,364	4,003	2,227	3,078	4,205	3,130	3,074	3,202	2,083	2,425	2,158	2,434	34,383
	フードコート	2,109	2,972	1,502	2,515	3,214	1,978	2,103	1,862	1,032	1,200	1,132	1,551	23,170
	小計	7,569	11,666	6,268	8,756	11,692	8,825	9,017	9,366	5,736	6,392	6,214	7,091	98,592
総 合 計		11,797	16,374	9,996	13,182	16,914	12,776	13,276	13,674	10,441	11,215	10,318	11,371	151,334

令和4年度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉センター	市内入館者	2,005	2,376	1,997	1,978	1,912	1,789	2,112	2,082	2,555	2,785	2,057	2,223	25,871
	市外入館者	1,167	1,895	1,041	1,588	1,887	920	1,210	1,111	1,460	1,704	1,189	1,303	16,475
	貸切浴室	63	75	45	90	85	42	64	49	79	102	59	67	820
	売店	446	451	426	475	504	521	639	588	743	820	662	796	7,071
	レストラン利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	3,618	4,722	3,464	4,041	4,303	3,230	3,961	3,781	4,758	5,309	3,908	4,322	49,417
物産館	物産利用	2,815	4,140	2,409	3,259	4,213	2,795	3,976	4,144	3,002	2,601	2,539	3,678	39,571
	レストラン利用	2,285	3,388	1,923	2,743	3,852	2,192	3,079	3,040	2,104	2,231	2,255	3,042	32,134
	フードコート	1,113	2,148	1,160	2,186	3,175	1,408	1,928	1,779	975	1,209	1,160	2,203	20,444
	小計	6,213	9,676	5,492	8,188	11,240	6,395	8,983	8,963	6,081	6,041	5,954	8,923	92,149
総 合 計		9,831	14,398	8,956	12,229	15,543	9,625	12,944	12,744	10,839	11,350	9,862	13,245	141,566

令和3年度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉センター	市内入館者	2,006	2,039	1,960	2,030	1,179	0	1,494	2,192	2,470	2,448	1,925	2,008	21,751
	市外入館者	955	1,234	762	1,618	888	0	882	1,232	1,222	1,340	955	1,130	12,218
	貸切浴室	55	84	49	89	45	0	52	76	74	84	67	61	736
	売店	462	416	389	443	227	0	317	523	611	561	498	493	4,940
	レストラン利用	0	0	0	0	0	0	0	53	24	1	0	0	78
	小計	3,423	3,689	3,111	4,091	2,294	0	2,693	4,000	4,327	4,350	3,378	3,631	38,987
物産館	物産利用	2,712	2,709	1,739	3,106	2,484	2,433	2,877	3,734	2,957	2,332	1,686	2,419	31,188
	レストラン利用	2,012	2,473	1,741	3,120	2,534	2,289	2,596	3,033	2,555	2,096	1,498	2,106	28,053
	フードコート	948	1,467	729	1,626	1,045	1,208	1,189	1,011	427	853	484	805	11,792
	小計	5,672	6,649	4,209	7,852	6,063	5,930	6,662	7,778	5,939	5,281	3,668	5,330	71,033
総 合 計		9,095	10,338	7,320	11,943	8,357	5,930	9,355	11,778	10,266	9,631	7,046	8,961	110,020