

天草市御所浦物産館指定管理者募集要項

天草市では、公の施設である御所浦物産館（以下「物産館」という。）の管理業務について、設置目的をより効果的に達成するため、指定管理者制度を導入することとし、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項、天草市御所浦物産館条例（平成18年条例第210号）第16条及び天草市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成18年条例第61号）第2条の規定に基づき、物産館の指定管理者を募集します。

1 対象施設の概要

- (1) 名 称 御所浦物産館
- (2) 所在地 天草市御所浦町御所浦4310番地8
- (3) 施設の設置目的、役割等
情報の受発信及び地場産品の販売等を通じて産業の活性化を図り、魅力ある地域社会の形成に貢献するため、物産館を設置する。
- (4) 施設の沿革
平成15年3月開館
- (5) 施設内容、規模等
別紙「御所浦物産館指定管理者業務仕様書」（以下「仕様書」という。）のとおり
- (6) 現在の管理運営体制
現在の管理受託団体 御所浦未来島株式会社

2 施設管理運営と指定管理者募集に当たっての基本的な考え方

物産館が、「情報の受発信及び地場産品の販売等を通じて産業の活性化を図り、魅力ある地域社会の形成に貢献する」という設置理念に基づき、管理運営を行うこと。

3 指定管理者が行う管理の基準

- (1) 休館日
1月1日とする。
- (2) 開館時間
午前9時から午後6時までとする。
- (3) 関係法令及び条例の規定を遵守すること。
- (4) 施設の設備及び物品の維持管理を適切に行うこと。
※管理の基準に関する細目事項は、協議のうえ、協定で定めます。
- (5) モニタリング及び事業報告に関しては適切に対応すること。
※管理の基準に関する細目事項は、協議のうえ、協定で定めます。

4 指定管理者の業務等

詳細については、別紙仕様書に定めるとおりとする。

5 指定の期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日までの5年間とする。
ただし、管理を継続することが適当でないとき、指定を取り消すことがある。

6 管理に要する経費

物産館は、利用料金制を採用する。利用料金は、指定管理者の収入として収受し、その収入及び事業収入で施設の管理運営を行うこととする。

よって、物産館の管理に要する経費として、市からの指定管理料の支払いはない。

7 応募資格

次の要件を満たす法人その他の団体であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 市内に事業所を有すること。
- (3) 天草市から指名停止措置又は暴力団の排除に関する合意書に基づく指名除外措置を受けていないこと。
- (4) 労働者災害補償保険に加入していること。
- (5) 国税及び地方税を滞納していないこと。
- (6) 会社更生法、民事再生法等に基づく更生又は再生手続きを行っていないこと。また、手形交換所による取引停止処分、主要取引先からの取引停止等の事実があり、経営状態が著しく不健全である者でないこと。
- (7) 賃金不払に関する厚生労働省からの通報が市長に対してあり、当該状態が継続している場合にあって、明らかに指定管理者として不適当と認められる者でないこと。
- (8) 労働基準関係法令により是正勧告又は指導を受けた場合（法人その他の団体の役員等が代表者を務める法人等を含む。）にあっては、当該是正勧告又は指導に係る違反行為が改善されていること。
- (9) 下請け代金支払遅延等防止法違反により改善勧告又は指導を受けた場合（法人その他の団体の役員等が代表者を務める法人等を含む。）にあっては、当該是正勧告又は指導にかかる違反行為が改善されていること。

8 提出書類

申請に当たっては、以下の書類を市に提出すること。

なお、市が必要と認める場合は、追加資料の提出を求めることがある。

- (1) 指定管理者指定申請書(天草市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則(平成18年天草市規則第61号)別紙様式第1号)
- (2) 天草市御所浦物産館指定管理者事業計画書(事業計画書)(別紙様式第2号)及び収支予算書(別紙様式第3号)
- (3) 定款、寄付行為、規約又はこれらに類する書類
- (4) 法人にあっては、当該法人の登記簿謄本
- (5) 申請の日の属する事業年度の前事業年度における貸借対照表、収支決算書その他の団体の財務状況を明らかにする書類
- (6) 申請の日の属する事業年度の前事業年度における事業報告書その他の団体の業務の内容を明らかにする書類
- (7) 労働者災害補償保険に加入していることを証する書類(従業員を雇用していない事業者は除く)
- (8) 納税証明書
国税(法人税と消費税)、県税、市税の未納がないことの証明書
※市税の未納がないことの証明書については、同意書(任意様式)を提出することで天草市が公用で取得することができるものとします。
- (9) 想定されるシフト表(3ヶ月分)
- (10) 想定される労働条件明示書
- (11) その他市長が必要と認める書類
 - ① 市内事業所に係る従業員名簿及び賃金台帳
 - ② グループで申請する場合はグループ構成員及び協定書(構成員の代表団体、役割分担、代金請求、受領団体等を明らかにした書類)
 - ③ 「7 応募資格」の(8)及び(9)に該当する場合にあっては、当該違反行為が改善されたことを明らかにした書類。

※複数の法人等グループを構成して申請する場合は、次の事項について留意してください。

- (1) 代表団体を選出し、市とのやり取りについては代表団体が行うこと。
- (2) 申請書の記名押印等については、構成員全員が行うこと。
- (3) 「8 提出書類」の(3)～(8)については、構成員それぞれについて提出すること。
- (4) 一グループにつき一申請、一提案であること。

※グループの構成員は他のグループの構成員となり又は単独で申請を行うことはできません。

- (5) 代表団体及びその他の構成員が「7 応募資格」の(1)～(9)を全て満たしていること。

9 質問事項の受付

募集要項の内容等に関する質問を次のとおり受け付ける。

- (1) 受付期間 令和8年7月17日(金)～令和8年8月14日(金)まで
- (2) 受付方法 質問票(別紙様式)に記入のうえ、観光文化部観光振興課観光施設係へ持参するかメールで提出すること。
- (3) 回 答 令和8年8月28日(金)までに文書で回答する。
なお、質問事項及び回答については公表するものとする。(個別事情を含む場合を除く)

10 現地説明会

現地説明会については原則として開催しない。

なお、施設の見学を希望される場合は8月21日(金)まで個別に対応いたします。

11 申請書提出先及び提出期間

- (1) 提出先 天草市観光文化部観光振興課観光施設係
〒863-8631 熊本県天草市東浜町 8-1 天草市役所本庁舎 2 階
電話 0969-32-6787
- (2) 提出方法 紙で持参もしくは郵送するか、天草市電子申請サービスにより申請。
- (3) 提出期間 令和8年7月17日(金)から令和8年9月11日(金)の午後5時15分までとする。

※持参の場合は市の休日を除く、午前8時30分から午後5時15分までの間に受付します。

※郵送の場合は書留郵便により最終日の午後5時までに必着をお願いします。

※電子メール、ファクシミリでの提出は認めません。

12 選定方法

- (1) 指定管理候補者選定委員会において、各委員が次の審査基準の項目に沿って総合的に審査を行い、申請内容の適否についての判断を選定意見とし、最終的に市において選定する。

ただし、基本項目評価において申請内容が平均的な内容に満たないと判断された場合は指定管理候補者として選定されない。

- (2) 審査基準と配点

審査項目及び内容		配点
①	当該施設の設置目的を達成するための方策 ア 施設設置の目的を達成するための基本的な考え方 イ 年間の企画事業計画 ウ 集客目標数及びその目標に対する取組み エ 設置目的を達成するためのモニタリングの方策	20

②	利用者の平等な利用の確保のための方策 ア 平等な利用が確保されるための基本的考え方及び体制	5
③	当該施設の効用を最大限に発揮しサービスの向上を図るための方策 ア 効果的・効率的な管理運営のための取組み イ サービス向上と利用促進のための取組み ウ 研修等職員の質の向上への対応策	5
④	企画事業計画書に沿って当該施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力 ア 職員体制・職員配置計画 イ 市内居住者の雇用についての考え方 ウ 警備・清掃計画 エ 団体の経営状況 オ 地域の振興、活性化に対する取組み及び他の施設との連携の方策 カ 個人情報保護に関する方策 キ 類似施設の運営実績	20
⑤	市民の声が反映される管理を行うための方策 ア 利用者ニーズの把握に対する取組み及び苦情対応の方策 イ 広報計画	5
⑥	安全管理の状況 ア 安全面に関する方策 イ 緊急時の対策	5
⑦	経済性 ア 計算根拠や方法	20
合計		80

13 申請に要する経費

申請に要する経費等はすべて申請者の負担とする。

14 無効又は失格

本要項中に記載している他、以下の事項に該当する場合は、無効又は失格となることがある。

- (1) 申請書の提出方法、提出先、提出期限などが守られなかったとき
- (2) 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
- (3) 申請書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの
- (4) 虚偽の内容が記載されているもの
- (5) 提出書類に不備があるもの
- (6) その他、選定委員会で協議の結果、審査を行うに当たって不適当と認められるもの

15 選定委員会

令和8年10月21日(水)または23日(金)または28日(水) (予定)

※日時・場所については後日連絡します。

選定に当たっては、申請書類および面接審査等をもとに総合的に審査を行う。

また、面接審査では申請書類に記載された内容のみでプレゼンテーションを行ってもらい、それに対する質疑を行うので、申請者である法人その他の団体の代表者又は代理の者は必ず出席すること。

なお、面接審査を欠席した場合は申請を辞退したものとみなす。

16 結果等の公表

選定結果については、各申請者に文書で通知するとともに、市のホームページ上で指定管理候補者名、指定期間等を公表する。

17 指定管理者の決定

指定管理者は、令和8年12月開催予定の天草市議会定例会での議決を経て決定される。

18 協定の締結について

議決後に市と指定管理者との間で協定を締結する。

19 その他

- (1) 提出書類は返却しない。
- (2) 提出書類は必要に応じ複写する。※使用は市庁内および選定委員会内に限ります。
- (3) 提出書類は情報公開の請求により開示することがある。

20 留意事項

- (1) 指定管理候補者を指定管理者として指定する前において、指定管理候補者が「7 応募資格」に掲げる要件を欠くこととなったとき、又は財務状況の悪化等により事業の履行が確実にないと認められるとき、若しくは社会的信用を著しく損なうなど指定管理者としてふさわしくないと認められるときは、指定管理者の指定を行わないことがある。
- (2) 指定管理者の指定後に、指定管理者が「7 応募資格」に掲げる要件を欠くこととなったとき、又は財務状況等の悪化等により事業の履行が確実にないと認められるとき、若しくは社会的信用を著しく損なうなど指定管理者としてふさわしくないと認められるときは、指定管理者の指定を取り消し、又は業務の全部若しくは一部の停止を命じることができるものとする。
なお、その場合に発生した市が受ける損害についての賠償請求については指定管理者と市の間で締結する協定書で定める。

21 業務の引継ぎ等について

指定管理者とは、令和9年4月1日からの業務開始に向けて、随時、協議や事務引継ぎを行う。
なお、その経費については指定管理者の負担とする。
また、指定期間の終了若しくは指定の取り消しにより、次期指定管理者に業務を引き継ぐ場合は、円滑かつ支障なく指定管理業務を遂行できるように引継ぎを行うこととする。

22 添付資料・様式

- (1) 指定申請書(別紙様式第1号)
- (2) 事業計画書(別紙様式第2号)
- (3) 収支予算書(別紙様式第3号)
- (4) 質問票
- (5) 指定管理者業務仕様書
- (6) 管理運営に関する協定書(案)
- (7) 天草市御所浦物産館条例
- (8) 天草市御所浦物産館条例施行規則
- (9) 指定管理者モニタリングマニュアル

問い合わせ先

〒863-8631 天草市東浜町 8-1
天草市 観光文化部
観光振興課 観光施設係
(担当) 奥山・金子
電話 0969-32-6787
FAX 0969-23-1999