

天草市栖本温泉センター施設概要書

施設の概要

名称	栖本温泉センター
所在地	天草市栖本町馬場 3 7 2 5 番地 1
建設年	平成 1 1 年 1 2 月
構造	木造一部鉄骨造 2 階建て
有効敷地面積	8, 7 8 0 m ²
建物床面積	1, 4 1 6. 3 5 m ²
その他施設	日本庭園（管理業務の対象外） 3, 9 4 4 m ²
駐車場	普通車 約 9 0 台

施設写真



外観



日本庭園（管理業務の対象外）



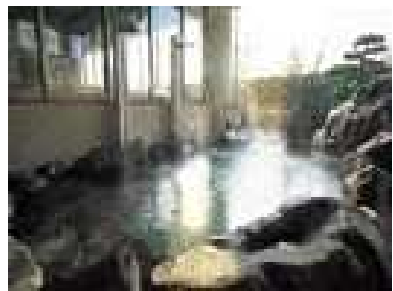
大広間



2階宿泊室



大浴室



露天風呂



食堂



物産販売コーナー



駐車場

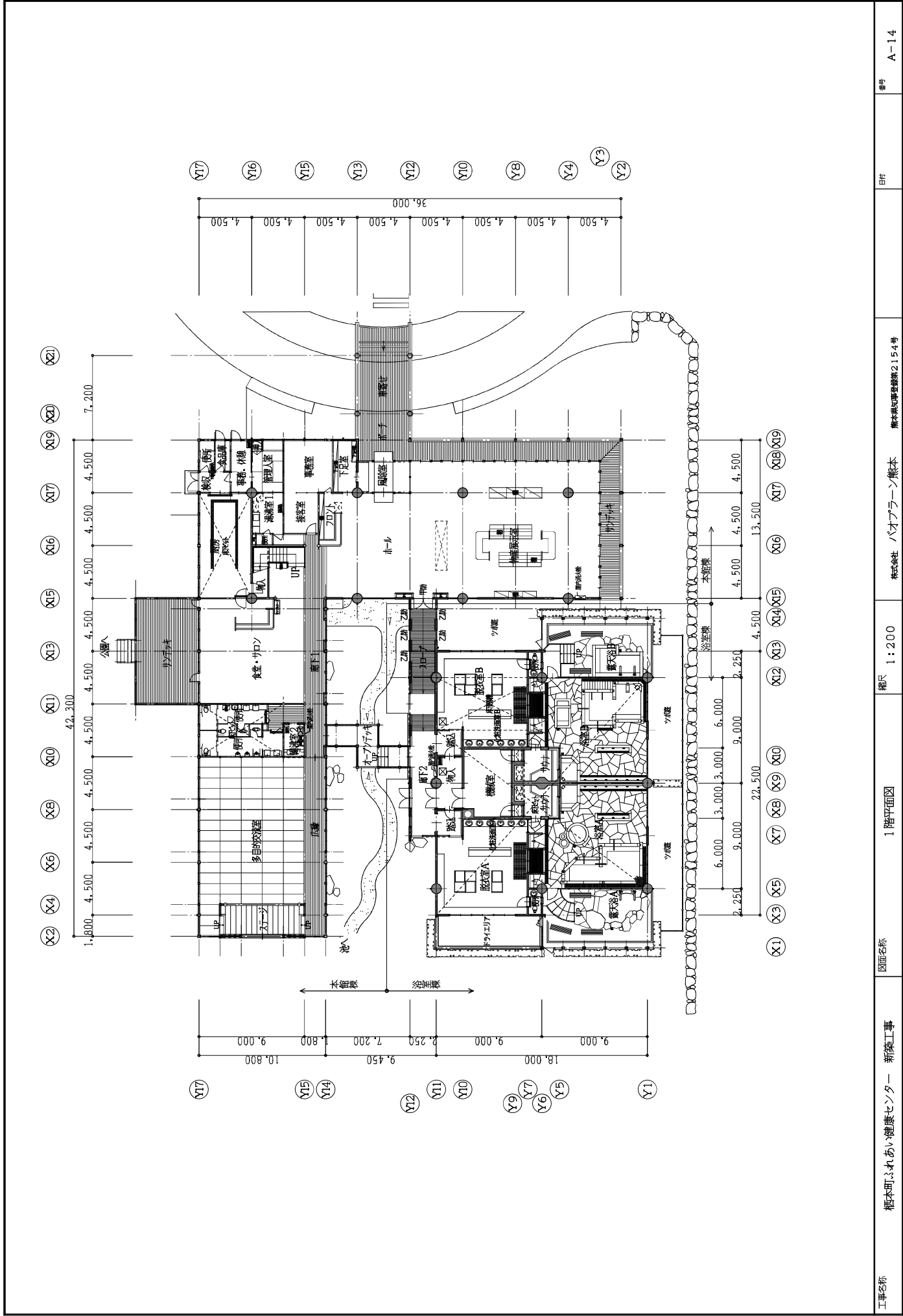
基準価格算定表

(単位：千円)

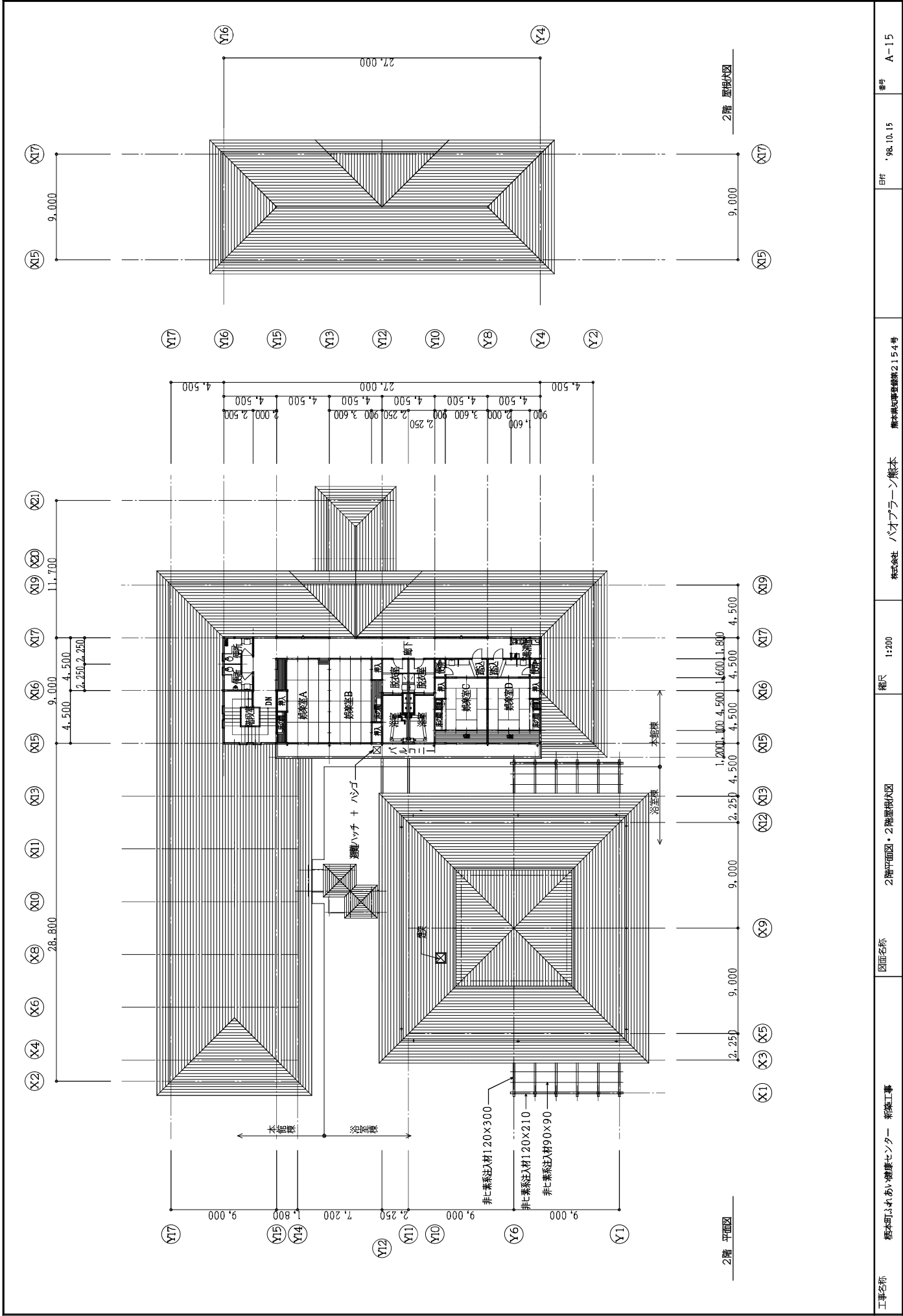
区分		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	備考
施設使用料		30,025	30,025	30,025	30,025	30,025	
施設使用料以外		0	0	0	0	0	
雑収入		0	0	0	0	0	
収入合計(A)		30,025	30,025	30,025	30,025	30,025	
人件費	職員数(人)	5	5	5	5	5	
	円	14,198	14,198	14,198	14,198	14,198	
燃料費		8,319	8,319	8,319	8,319	8,319	
光熱水費		9,071	9,071	9,071	9,071	9,071	
委託料		1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	
保険料		76	76	76	76	76	
手数料		114	114	114	114	114	
使用料・賃借料		819	819	819	819	819	
消耗品		2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	
印刷製本費		0	0	0	0	0	
通信運搬費		306	306	306	306	306	
修繕料		500	500	500	500	500	
その他		5,369	5,369	5,369	5,369	5,369	
支出合計(B)		42,172	42,172	42,172	42,172	42,172	
収支(A-B)		▲12,147	▲12,147	▲12,147	▲12,147	▲12,147	
指定管理料		12,147	12,147	12,147	12,147	12,147	
消費税		1,215	1,215	1,215	1,215	1,215	
基準価格		13,362	13,362	13,362	13,362	13,362	

※ 令和7年度の実績及び現時点での社会情勢等を踏まえた上で、基準価格を積算しています。

※ 基準価格には、消費税及び地方消費税を含みます。



工事名称	図面名称	縮尺	1:200	株式会社	パオプランニング	熊本	熊本県工事登録第2154号	日付	番号
梶木町3れあい健康センター 新築工事	1階平面図								A-14



栖本温泉センター利用者数推移

令和7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉	3,973	4,307	3,467	3,266	4,315	3,376	3,789	4,412	5,577	5,338	4,192	4,397	50,409
宿泊	50	50	53	55	92	42	54	79	33	22	38	36	604
レストラン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宴会	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4,023	4,357	3,520	3,321	4,407	3,418	3,843	4,491	5,610	5,360	4,230	4,433	51,013

令和6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉	4,280	4,718	3,828	3,762	4,812	3,545	3,489	3,917	5,314	5,359	4,329	4,689	52,042
宿泊	35	55	24	78	63	43	43	47	28	22	61	48	547
レストラン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宴会	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4,315	4,773	3,852	3,840	4,875	3,588	3,532	3,964	5,342	5,381	4,390	4,737	52,589

令和5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉	3,972	4,457	3,315	3,450	4,816	3,467	4,177	4,228	5,146	5,893	4,723	4,778	52,422
宿泊	60	66	20	108	95	26	55	71	24	21	37	24	607
レストラン	169	414	368	353	464	359	440	376	368	466	269	431	4,477
宴会	82	41	166	121	141	65	174	313	278	292	88	99	1,860
合計	4,283	4,978	3,869	4,032	5,516	3,917	4,846	4,988	5,816	6,672	5,117	5,332	59,366

令和4年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉	3,945	2,522	3,555	3,654	4,029	3,071	3,958	3,929	5,197	5,509	4,546	4,488	48,403
宿泊	3	3	3	72	77	36	88	71	86	29	26	70	564
レストラン	480	337	441	502	572	415	637	486	543	522	483	432	5,850
宴会	42	43	108	21	5	8	65	135	182	97	63	135	904
合計	4,470	2,905	4,107	4,249	4,683	3,530	4,748	4,621	6,008	6,157	5,118	5,125	55,721

令和3年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
温泉	3,996	4,297	3,746	3,453	2,092	803	3,737	4,299	5,366	5,801	4,093	4,315	45,998
宿泊	16	14	9	22	26	0	13	14	25	7	16	44	206
レストラン	501	509	443	475	254	124	524	621	570	456	371	527	5,375
宴会	0	6	16	24	38	0	8	176	210	25	24	0	527
合計	4,513	4,826	4,214	3,974	2,410	927	4,282	5,110	6,171	6,289	4,504	4,886	52,106