

天草市総合交流施設愛夢里・天草市河浦海上コテージ施設概要書

施設の概要

名称	総合交流施設愛夢里	河浦海上コテージ
所在地	天草市河浦町河浦4747番地1	天草市河浦町今富653番地地先
建設年	平成10年4月	平成11年7月
構造	RC造平屋建	木造2階建
有効敷地面積	8278.99㎡	538.09㎡
建物床面積	2876.32㎡	255.18㎡
その他施設	宿泊施設、レストラン、農産物加工施設、河内浦城跡公園ほか	宿泊棟、管理棟、浮桟橋・渡橋
駐車場	普通車57台	214.77㎡

施設写真

愛夢里施設



外観



浴室



浴室



露天風呂



露天風呂



売店



レストラン



プール



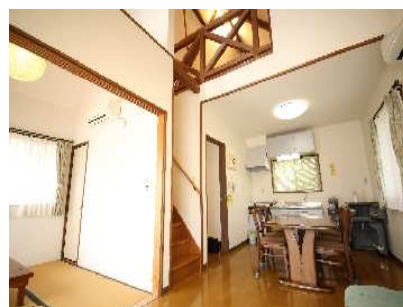
宿泊棟



バンガロー(上 2 棟)、ロッジ(下 1 棟)



ロッジ内観



バンガロー内観

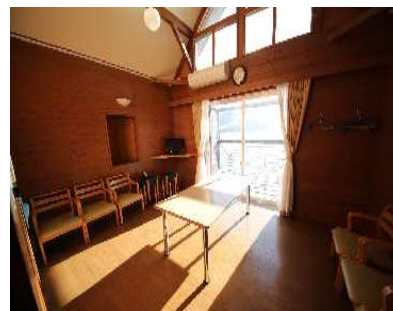
河浦海上コテージ施設



全景



宿泊室



宿泊棟内観

※プールについては、令和 2 年度から営業していない

基準価格算定表(温泉部門)

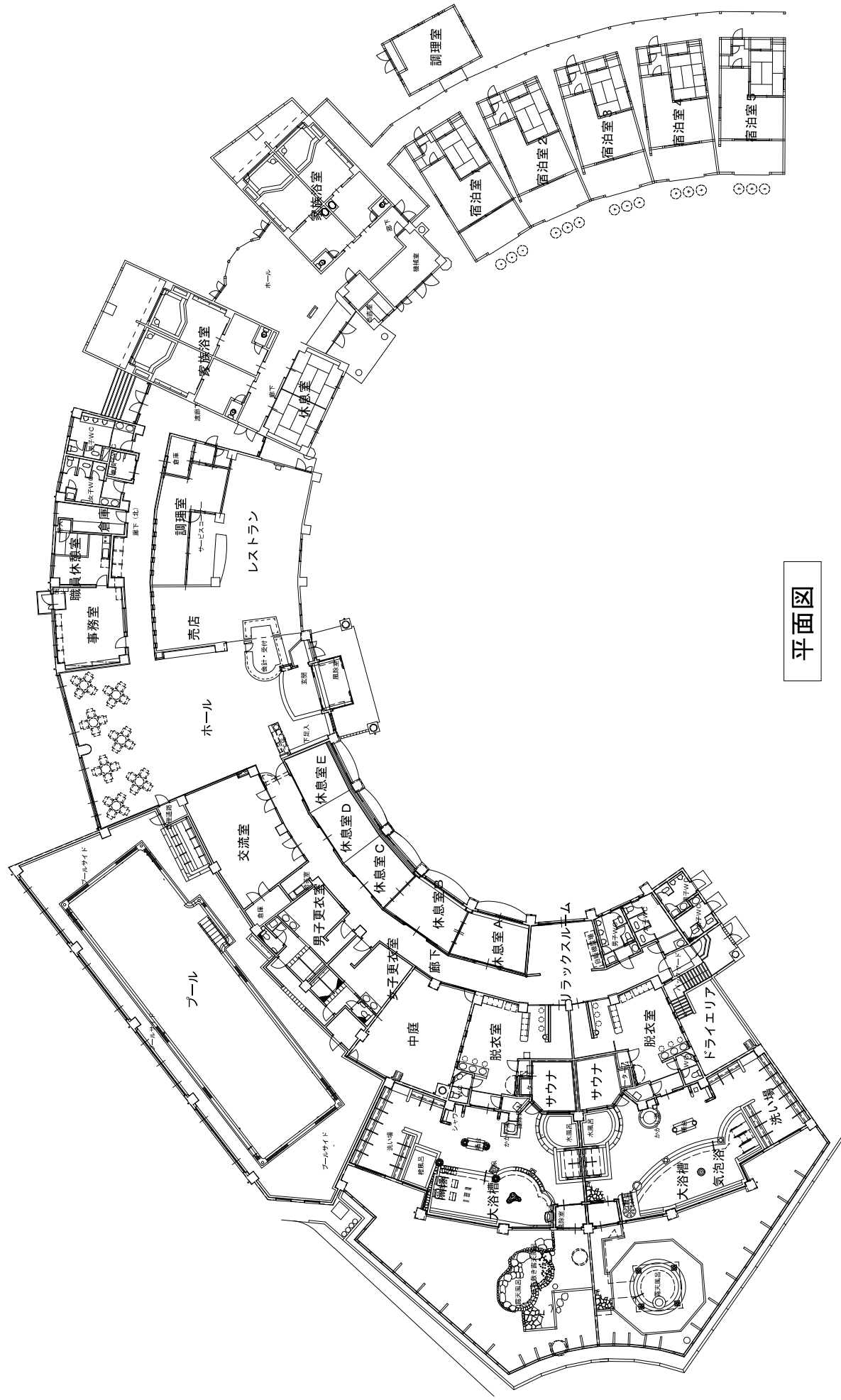
(単位:千円)

区分		令和9年度	令和10年度	令和11年度	備考
温泉利用料		23,458	23,458	23,458	
収入合計(A)		23,458	23,458	23,458	
人件費	職員数(人)	5	5	5	
	円	14,198	14,198	14,198	
燃料費		8,100	8,100	8,100	
光熱水費		4,780	4,780	4,780	
委託料		2,835	2,835	2,835	
保険料		156	156	156	
手数料		180	180	180	
使用料・賃借料		136	136	136	
消耗品		2,001	2,001	2,001	
通信運搬費		267	267	267	
修繕料		500	500	500	
その他		5,585	5,585	5,585	
支出合計(B)		38,738	38,738	38,738	
収支(A-B)		▲15,280	▲15,280	▲15,280	
指定管理料		15,280	15,280	15,280	
消費税		1,528	1,528	1,528	
基準価格		16,808	16,808	16,808	

※ 令和6年度の実績及び現時点での社会情勢等を踏まえた上で、基準価格を積算しています。

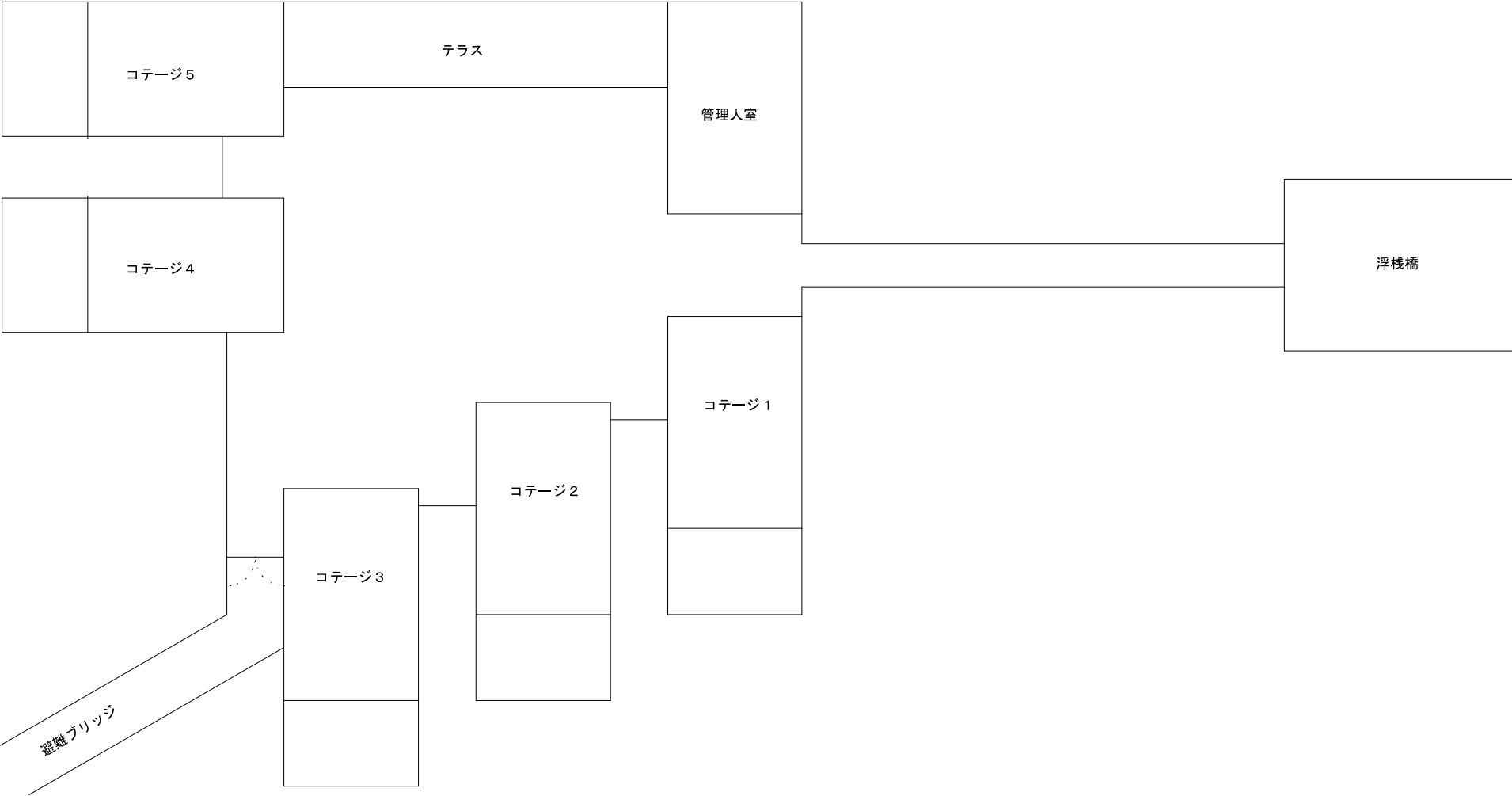
※ 基準価格には、消費税及び地方消費税を含みます。

総合交流施設愛夢里平面図



平面図

河浦海上コテージ平面図



利用者数推移

令和7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
愛夢里(温泉+宿泊)	3,064	3,275	2,276	2,780	4,439	2,702	2,484	2,840	3,622	3,773	2,669	2,858	36,782
温泉利用者	2,822	2,974	2,104	2,498	3,835	2,262	2,217	2,493	3,339	3,508	2,268	2,391	32,711
宿泊利用者	242	301	172	282	604	440	267	347	283	265	401	467	4,071
海上コテージ	90	138	79	182	433	186	151	163	122	38	83	71	1,736
小 計	3,154	3,413	2,355	2,962	4,872	2,888	2,635	3,003	3,744	3,811	2,752	2,929	38,518

レストラン	1,126	1,247	968	1,084	1,960	1,383	1,204	1,257	1,405	1,193	1,230	1,444	15,501
売店	508	411	354	442	728	473	370	566	495	750	520	561	6,178
総 計	4,788	5,071	3,677	4,488	7,560	4,744	4,209	4,826	5,644	5,754	4,502	4,934	60,197

令和6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
愛夢里(温泉+宿泊)	2,775	3,314	2,649	2,745	4,661	2,787	2,654	2,880	3,400	3,730	3,052	3,417	38,064
温泉利用者	2,475	2,962	2,424	2,459	4,006	2,392	2,395	2,553	3,092	3,464	2,626	2,848	33,696
宿泊利用者	300	352	225	286	655	395	259	327	308	266	426	569	4,368
海上コテージ	157	182	145	196	439	252	165	121	89	78	53	131	2,008
小 計	2,932	3,496	2,794	2,941	5,100	3,039	2,819	3,001	3,489	3,808	3,105	3,548	40,072

レストラン	1,004	1,329	859	966	1,890	1,145	1,125	1,253	1,232	1,101	1,341	1,510	14,755
売店	577	477	418	407	618	385	405	494	473	458	502	619	5,833
総 計	4,513	5,302	4,071	4,314	7,608	4,569	4,349	4,748	5,194	5,367	4,948	5,677	60,660

令和5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
愛夢里(温泉+宿泊)	2,982	3,718	2,597	2,810	4,539	3,002	2,832	2,786	3,596	3,695	3,007	3,255	38,819
温泉利用者	2,657	3,310	2,392	2,490	3,821	2,504	2,565	2,473	3,285	3,400	2,537	2,744	34,178
宿泊利用者	325	408	205	320	718	498	267	313	311	295	470	511	4,641
海上コテージ	161	209	168	191	408	176	147	128	112	123	140	285	2,248
小 計	3,143	3,927	2,765	3,001	4,947	3,178	2,979	2,914	3,708	3,818	3,147	3,540	41,067

レストラン	972	1,386	664	888	1,823	1,385	1,082	1,185	1,138	887	1,330	1,587	14,327
売店	516	612	448	475	605	755	470	479	438	597	703	682	6,780
総 計	4,631	5,925	3,877	4,364	7,375	5,318	4,531	4,578	5,284	5,302	5,180	5,809	62,174

令和4年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
愛夢里(温泉+宿泊)	2,159	2,458	2,022	2,188	3,606	2,548	2,130	2,341	3,314	4,117	4,271	3,097	34,251
温泉利用者	1,881	2,129	1,849	1,887	2,960	1,970	1,832	2,011	2,940	3,806	3,872	2,647	29,784
宿泊利用者	278	329	173	301	646	578	298	330	374	311	399	450	4,467
海上コテージ	158	164	54	218	507	167	202	135	110	50	4	194	1,963
小 計	2,317	2,622	2,076	2,406	4,113	2,715	2,332	2,476	3,424	4,167	4,275	3,291	36,214

レストラン	749	1,142	591	789	1,568	1,350	1,076	1,017	1,127	1,126	1,274	1,220	13,029
売店	675	682	511	535	841	598	405	611	643	651	737	642	7,531
総 計	3,741	4,446	3,178	3,730	6,522	4,663	3,813	4,104	5,194	5,944	6,286	5,153	56,774

令和3年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
愛夢里(温泉+宿泊)	2,596	2,711	2,405	2,942	2,224	915	2,700	3,101	3,888	3,401	1,930	2,188	31,001
温泉利用者	2,397	2,574	2,309	2,703	1,758	610	2,521	2,814	3,657	3,253	1,650	1,715	27,961
宿泊利用者	199	137	96	239	466	305	179	287	231	148	280	473	3,040
海上コテージ	119	111	86	195	240	118	125	164	107	66	35	180	1,546
小 計	2,715	2,822	2,491	3,137	2,464	1,033	2,825	3,265	3,995	3,467	1,965	2,368	32,547

プール	プール営業廃止												合 計
レストラン	791	661	546	1,024	1,269	740	1,019	1,275	1,175	662	776	1,131	11,069
売店	756	630	635	660	444	179	635	846	794	689	616	811	7,695
総 計	4,262	4,113	3,672	4,821	4,177	1,952	4,479	5,386	5,964	4,818	3,357	4,310	51,311