

質 問 票

令和8年8月10日

施設名：天草市リップルランド公園

質問(募集要項)

3 指定管理者が行なう管理の基準 (1)各施設の休館日 (2)開館時間
(要旨)

温泉センターの休館日及び営業時間ですが、現状は、休館日は毎週水曜日、
営業時間は、午後1時から午後9時となっているようですが、何か理由が
ありますか。設備の不具合等であれば、その状況も含めご教示ください。

《観光施設係回答》

近年の重油代高騰を考慮し、経費の削減を行うために現指定管理者より休館日及び営業時間変更の申し出があり、本市と協議のうえ変更を承認いたしました。設備の不具合等が理由ではございません。

質 問 票

令和8年8月10日

施設名：天草市リップルランド公園

質問(募集要項)

- 8 提出書類 (9)想定されるシフト表(3ヶ月分)
(10)その他市長が必要と認める書類
①市内事業所に係る従業員名簿及び賃金台帳

(要旨)

- ・(9)想定されるシフト表(3ヶ月分)とありますが、基準月等がありますか。
- ・市内事業所に係る従業員名簿及び賃金台帳とありますが、賃金台帳の期間の指定はありますか。また、市内に事業所が無い場合は、提出は不要ですか。

《観光施設係回答》

- ・基準月は特にございません。任意の連続する3ヶ月分をご提出ください。
- ・直近の1年間分をご提出願います。なお、市内に事業所が無い場合は提出不要です。

質 問 票

令和8年8月10日

施設名：天草市リップルランド公園

質問(指定管理者業務仕様書)

6 指示事項 (4) 自主事業に関する業務

(要旨)

現指定管理者がおこなっている自主事業の内容についてご教示ください。

《観光施設係回答》

施設内のコインランドリーの設置及び運営、RVパークの設置及び運営、オリジナル商品の開発及び販売をされています。

質 問 票

令和8年8月10日

施設名：天草市リップルランド公園

質問(天草市リップルランド公園概要書)

基準価格算定表について

(要旨)

基準価格算定表は、収入及び支出項目は、消費税は含まれますか。

また、物産館売上は0で、施設利用料収入とは何の収入ですか、ご教示ください。

《観光施設係回答》

基準価格算定表の収入及び支出各区分の消費税及び地方消費税は、支出における「その他」区分にまとめて含まれております。

また、施設使用料とは、温泉センターにおける入浴料金及びロッカー売上の収入です。

質 問 票

令和 8 年 8 月 1 0 日

施設名：天草市リップルランド公園

質問(天草市リップルランド公園概要書)

基準価格算定表について

(要旨)

基準価格算定基準とされている燃料費及び光熱水費の内訳と過去 3 ヶ年の月々の使用量及び費用額をご教示ください。

《観光施設係回答》

内訳について、燃料費は重油代のみです。光熱水費については電気料が 5,621 千円、水道料が 15 千円、ガス代が 801 千円、計 6,437 千円となります。

過去 3 ヶ年の月別使用量及び費用額の実績値は別紙のとおりです。

※ただし電気料は施設全体の数値から按分して温泉センターの数値を算出しています。

質 問 票

令和8年8月10日

施設名：天草市リップランド公園

質問(その他)

物産館の運営において出荷協議会等の組織について

(要旨)

出荷協議会等の組織があれば、その組織の会員数及び加入条件等をご教示ください。

《観光施設係回答》

現在、物産館へのお荷を行うために特定の団体へ加入する必要はなく、現指定管理者とお荷希望者との契約のもと、販売及び運営をされています。唯一お荷組織として、合併前の旧有明町時代から地元の方々で組織している「有明町農産物出品者会」があり、21者が加入されています。加入条件としては、「有明町内で生産または製造された物産を取り扱う者であること」「入会金2千円、年会費1千円を支払うこと」となります。