

様式第1号(第2条関係)

開発行為に関する設計説明書

設計の方針							
工区計画		工区の名称	工区面積		着手予定年月日	完了予定年月日	
			m ²				
開発区域内の土地の現況	地域地区	区域区分		用途地域		その他の地域地区	
		都市計画区域内 都市計画区域外					
	地目別の概要	宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	% 100	
土地利用計画		宅地用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他用地	計	
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比率	%	%	%	% 100	
公共施設の整備計画の概要		道路用地	公園等用地	排水施設用地	その他用地	計	
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比率	%	%	%	%	
公益的施設の配置計画の概要		名称	面積		比率		
			m ²		%		
		計	m ²		%		

(備考)

- 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したことを記入してください。
- 2 工区が分かれている場合は、総括及び工区ごとに記入してください。
- 3 公益的施設の配置計画の概要の欄の名称は小学校、保育所、日用品の店舗等と記入するものとし、比率は当該公益的施設の面積の開発区域の面積に対する比率を記入してください。

従前の公共施設一覧表						従前の公共施設の有無		有 無	
従前の公共施設の名称	新旧対照図に付した番号	廃止、付替え、拡張等の別	概 要			管 理 者		所有者の名称	摘 要
			延長	幅員 (管径)	面積	名 称	同意の有 無		
			m	m	m ²				

(備考)

- 1 従前の公共施設の名称の欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
- 2 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。
- 3 不要の文字は、消してください。

新設する公共施設の一覧表					新設する公共施設の有無		有 無
新設する公共施設 の名称	新旧対照 図に付し た番号	概 要			管理者となる べき者の名称	協議成立 協議中の別	摘 要
		延長 m	幅員 (管径) m	面積 m ²			

(備考)

- 1 新設する公共施設の名称欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
- 2 概要欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。
- 3 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。
- 4 拡幅の場合は、従前の公共施設の番号、幅員等を摘要欄に記入してください。
- 5 不要の文字は、消してください。

付替えに係る公共施設の一覧表					付替えに係る公共施設の有無		有 無
従 前 の 公 共 施 設			付替えに係る公共施設		付替え後における従前の公共施設用地の 帰属	摘 要	
名 称	新旧対照 図に付し た 番 号	土 地 所 有 者 の 名 称	名 称	新旧対照 図に付し た 番 号			

(備考)

- 1 都市計画法第40条第1項の規定により公共施設の付替えをする場合に記入してください。
- 2 付替えに係る公共施設の欄には、従前の公共施設に対応する新設の公共施設の名称及び番号を記入してください。
- 3 不要の文字は、消してください。