

天草市都市計画法施行細則に定める申請等の様式

様式第1号（第2条関係）

開発行為に関する設計説明書

設計の方針								
工区計画		工区の名称	工区面積		着手予定年月日	完了予定年月日		
			m ²					
開発区域内の土地の現況	地域地区	区域区分		用途地域		その他の地域地区		
		<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外						
	地目別の概要	宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	計	
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%	100	
土地利用計画		宅地用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他用地	計		
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比率	%	%	%	%	% 100	
公共施設の整備計画の概要		道路用地	公園等用地	排水施設用地	その他用地	計		
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比率	%	%	%	%	% %	
公益的施設の配置計画の概要		名称		面積		比率		
				m ²		% %		
		計		m ²		% %		

（備考）

- 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したことを記入してください。
- 2 工区が分かれている場合は、総括及び工区ごとに記入してください。
- 3 公益的施設の配置計画の概要の欄の名称は小学校、保育所、日用品の店舗等と記入するものとし、比率は当該公益的施設の面積の開発区域の面積に対する比率を記入してください。

従前の公共施設一覧表						従前の公共施設の有無		有 無	
従前の公共施設 の名称	新旧対照 図に付した 番号	廃止、付 替え、拡張 等の別	概 要			管 理 者		所有者 の名称	摘 要
			延長	幅員 (管径)	面積	名 称	同意の 有 無		
			m	m	m ²				

(備考)

- 1 従前の公共施設の名称の欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
- 2 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。
- 3 不要の文字は、消してください。

新設する公共施設の一覧表					新設する公共施設の有無		有 無
新設する公共施設 の名称	新旧対照 図に付し た番号	概 要			管理者となる べき者の名称	協議成立 協議中の別	摘 要
		延長	幅員 (管径)	面積			
		m	m	m ²			

(備考)

- 1 新設する公共施設の名称欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
- 2 概要欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。
- 3 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。
- 4 拡幅の場合は、従前の公共施設の番号、幅員等を摘要欄に記入してください。
- 5 不要の文字は、消してください。

従前の公共施設			付替えに係る公共施設		付替え後に ける従前の公 共施設用地の 帰属	有 無
名 称	新旧対照 図に付し た 番 号	土 地 所 有 者 の 名 称	名 称	新旧対照 図に付し た 番 号		摘 要

(備考)

- 1 都市計画法第40条第1項の規定により公共施設の付替えをする場合に記入してください。
- 2 付替えに係る公共施設の欄には、従前の公共施設に対応する新設の公共施設の名称及び番号を記入してください。
- 3 不要の文字は、消してください。

設 計 概 要 書

設計の方針									
開発区域内の土地の現況	地域地区	区域区分		用途地域			その他の地域地区		
		<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外							
	地目別の概要		宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	合計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	比率	%	%	%	%	%	%	100	
土地利用計画		宅地用地	公共施設用地			その他の用地	合計		
			道路用地	排水施設用地	その他の用地			小計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	比率	%	%	%	%	%	%	100	
公 共 施 設 一 覧 表									
従前、新設の別	公共施設の名称	新旧対照図に付した番号	廃止、付替え拡幅の別	概 要			管理者の名称	同意又は協議成立の有無	摘要
				延長	幅員(管径)	面積			
				m	m	m ²			

(備考)

- 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発区域を工区に分けた場合における工区数、工区ごとの面積及び完了予定年月日、当該開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
- 2 公共施設の所有者と管理者が異なる場合は、摘要欄に所有者の名称を記入してください。
- 3 概要欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。

様式第3号（第3条関係）

開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）

申告者 氏名（名称及び代表者氏名）

㊞

電話番号

都市計画法第33条第1項第12号に規定する必要な資力及び信用について次のとおり申告します。

設 立 年 月 日	年 月 日	資本金	千円			
法令による登録等						
従 業 員 数	人（うち土木建築関係技術者 人）					
前 年 度 事 業 量	千円	資産総額	千円			
前 年 度 又 は 前 年 の 納 税 額	法人税又は所得税	千円	事業税	千円		
主たる取引金融機関						
工事監理者の住所及び氏名						
役員略歴	職 名	氏 名	年 齢	在社年数	資格、免許、学歴、その他	
			歳	年		
宅地造成経歴	工 事 の 名 称	工事施行者	工事施行場所	面 積	許認可の年月日及び番号	着工及び完了の年月
				m ²	年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
					年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
					年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
					年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
					年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了

（備考）

- 1 法令による登録等の欄には、宅地建物取引業法による宅地建物取引業者の免許、建築士法による建築士事務所の登録、建設業法による建設業者の許可等について記入してください。
- 2 この申告書には、次に掲げる書類を添付してください。
 - (1) 前年度に係る法人税又は前年に係る所得税の納税証明書
 - (2) 法人の登記事項証明書（個人の場合は履歴書）
 - (3) 財務諸表（直前の事業年度のもの）

工事施行者の能力に関する申告書

年 月 日

天草市長

様

住所（所在地）

開発行為許可申請者 氏名（名称及び代表者氏名）

㊟

電話番号

住所（所在地）

工事施行者 氏名（名称及び代表者氏名）

㊟

電話番号

都市計画法第33条第1項第13号に規定する必要な能力について次のとおり申告します。

設 立 年 月 日	年 月 日	資本金	千円			
法令による登録等						
従 業 員 数	事 務	技 術	労 務	計		
	人	人	人	人		
前 年 度 又 は 前 年 の 納 税 額	法人税又は所得税		千円	事業税	千円	
主たる取引金融機関						
建設業法第26条に よる主任技術者の 住 所 及 び 氏 名						
技 術 者 略 歴	職 名	氏 名	年 齢	在社年数	資格、免許、学歴、その他	
			歳	年		
宅 地 造 成 工 事 等 施 行 経 歴	注 文 主 の 氏 名	元 請、下 請 の 別	工 事 施 行 場 所	面 積	許 認 可 年 月 日	完 了 年 月
				m ²	年 月 日	年 月
					年 月 日	年 月
					年 月 日	年 月
					年 月 日	年 月

（備考）

- 1 法令による登録等の欄には、建設業法による建設業者の許可、建築士法による建築士事務所の登録等について記入してください。
 - 2 この申告書には、次に掲げる書類を添付してください。
 - (1) 前年度に係る法人税又は前年に係る所得税の納税証明書
 - (2) 法人の登記事項証明書（個人の場合は履歴書）
 - (3) 事業経歴書
- ※建設業許可書の写しを添付すること。

様式第5号（第4条関係）

公共施設管理者開発行為同意書

年 月 日

開発行為許可申請者 住所（所在地）
氏名（名称及び代表者氏名） 様

名称
管理者 代表者職氏名 ⑩

次の開発行為については、都市計画法第32条の規定により同意します。

1 関係する公共施設	
2 開発行為の申請者住所及び氏名	
3 開発区域の地名及び地番	
4 開発区域の面積	
5 開発行為の目的	
6 同意の内容	

様式第6号（第4条関係）

管理予定者との協議経過書

開発区域の名称		
公共施設の名称		
協議項目	協議内容	協議結果（条件）
設計		
管理方法		
土地の帰属		
費用の負担		
その他		
協議年月日	開発行為許可申請者	住所 （所在地） 氏名 （名称及び代表者氏名） ⑩
	管理予定者	名称 代表者氏名 ⑩

様式第7号（第5条関係）

開 発 行 為 等 同 意 書

年 月 日

住所（所在地）
開発行為許可申請者
氏名（名称及び代表者氏名） 様

住所（所在地）

権利者 氏名（名称及び代表者氏名） ㊞

電話番号

私が権利を有する次の物件について開発行為及び開発行為に関する工事を行うことを都市計画法第33条第1項第14号の規定により同意します。なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合についても異議ありません。

物件の種類	所在及び地番	面積	権利の種類別	摘 要
		m ²		

様式第7号（第5条関係）付表

開発区域内権利者一覧表						
物件の種類	所在及び地番	面積	権利の種別	権利者の氏名	同意の有無	摘要
		m ²				

（備考）

- 1 物件の種類欄には、土地（地目）又は工作物の種別を記入してください。
- 2 権利の種別欄には、所有権、抵当権等の別を記入してください。
- 3 同意の有無欄には、その旨を記入し、協議中の場合は、その経過を示す説明書を添付してください。
- 4 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。

様式第8号（第6条関係）

設計者の資格に関する申告書

年 月 日

天草市長 様

住所
設計者 氏名 ⑩
電話番号

都市計画法第31条に規定する設計者の資格について次のとおり申告します。

建築士法等による資格	資格内容		取得年月日		登録又は合格の番号	
	<input type="checkbox"/> 1級建築士 <input type="checkbox"/> 技術士（ 部門） <input type="checkbox"/> その他（ ）		年 月 日			
学歴	学校の名称	学部及び学科	所在地		修業年限	
実務経歴	勤務先	所在地	職名	在職期間（合計年月）		
				年 月から 年 月まで		
				年 月から 年 月まで		
				年 月から 年 月まで		
設計経歴	事業主体	工事施行者	施行場所	面積	許認可の番号及び年月日	
				m ²	第 号 年 月 日	
					第 号 年 月 日	
					第 号 年 月 日	
					第 号 年 月 日	
都市計画法施行規則第19条の該当資格		<input type="checkbox"/> 第1号 <input type="checkbox"/> 第2号	イ ロ ハ ニ ホ ヘ ト チ			

（備考）

- 1 学歴の欄には、設計者の資格に関係のある学歴を記入してください。
- 2 実務経歴及び設計経歴の欄には、宅地開発に関する経歴のみを記入してください。
- 3 都市計画法施行規則第19条に規定する資格を有することを証する書類を添付してください。

様式第9号（第7条関係）

開発行為変更許可申請書

開発行為の変更の許可を受けたいので、都市計画法第35条の2第1項の規定により次のとおり申請します。

年 月 日

天草市長 様

住所
許可申請者 氏名

印

※手数料欄

開発行為の変更の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 予定建築物等の用途	
	4 工事施行者住所氏名	
	5 自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 その他のものの別	
	6 その他必要な事項	
開発許可の許可番号	年 月 日 第 号	
変更の理由		
※受付番号	年 月 日 第 号	
※変更の許可に付した条件		
※変更の許可の許可番号	年 月 日 第 号	

（備考）

- 1 許可申請者欄の氏名を自署する場合は、押印は不要です。
- 2 ※印の欄には、記入しないでください。
- 3 開発行為の変更の概要の欄（「6 その他必要な事項」の欄を除く。）には、変更前及び変更後の内容を対照させて記入してください。
- 4 「6 その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入してください。

様式第10号（第8条関係）

開発行為変更届出書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）

届出者 氏名（名称及び代表者氏名）

㊟

電話番号

開発行為の軽微な変更をしたので、都市計画法第35条の2第3項の規定により次のとおり届け出ます。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
変更に係る事項	
変更の理由	

（備考） 変更に係る事項の欄には、変更前及び変更後の内容を対照させて記入してください。

様式第11号（第9条関係）

工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）
届出者 氏名（名称及び代表者氏名）

印

電話番号

開発行為に関する工事に着手したので、天草市都市計画法施行細則第9条の規定により次のとおり届け出ます。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
開発区域に含まれる地域の名称		
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日	
工 事 監 理 者	住 所 及 び 氏 名	
	連 絡 場 所	電話番号
	資 格 、 免 許 等	
主 任 技 術 者	住 所 及 び 氏 名	
	連 絡 場 所	電話番号
	資 格 、 免 許 等	
※ 受 付 処 理 欄		

（備考） ※印の欄には、記入しないでください。

地位承継承認申請書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）
申請者 氏名（名称及び代表者氏名）

印

電話番号

開発許可を受けた地位の承継の承認を受けたいので、都市計画法第45条の規定により次のとおり申請します。

開 発 許 可 番 号	年 月 日 第 号
被 承 継 人 の 住 所 氏 名 (名称及び代表者)	
工 事 施 行 者 の 住 所 氏 名 (名称及び代表者)	
権 原 取 得 年 月 日	年 月 日
承 継 理 由	所有権取得 そ の 他
※ 受 付 処 理 欄	※ 手 数 料 欄

（備考）

- 1 申請者欄の氏名（代表者氏名）を自署する場合は、押印は不要です。
- 2 承継理由の欄の「その他」については、具体的に記入してください。
- 3 この申告書には、次の図書を添付してください。
 - (1) 権原を取得したことを証する書類（土地の登記事項証明書、契約書等）
 - (2) 申請者の資力及び信用に関する申告書
 - (3) 工事施工者の能力に関する申告書
- 4 ※印の欄には、記入しないでください。

様式第13号（第11条関係）

開発行為進捗状況報告書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）
報告者 氏名（名称及び代表者氏名）

印

電話番号

開発許可に関する工事進捗状況を天草市都市計画法施行細則第11条の規定により報告します。

1 開発許可の許可年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 開発区域に含まれる地域の名称	
3 工事施工者の住所及び氏名 （名称及び代表者）	住所 氏名 電話番号
4 工事期間	年 月 日 ~ 年 月 日
5 進捗状況 （工程区分）	
6 添付図書	

（備考） 進捗状況は、工程表及び写真等により説明すること。

様式第14号（第13条関係）

工事完了公告前建築等承認申請書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）

申請者 氏名（名称及び代表者氏名）

㊞

電話番号

工事完了公告前の建築等について承認を受けたいので、都市計画法第37条第1項第1号の規定により次のとおり申請します。

開発許可年月日及び番号	年 月 日 第 号
建築物等の敷地の所在地及び面積	m ²
建築物等の用途	
建築物等の構造	
建築物等の種別	
申請の理由	
※ 受 付 処 理 欄	

（備考）

- 1 申請者欄の氏名（代表者氏名）を自署する場合は、押印は不要です。
- 2 建築物等の構造欄には、木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造り等の別及び階数を記入してください。
- 3 建築物等の種別の欄には、建築物にあっては新築、改築、増築、移転等を、特定工作物にあっては新設、増設、改築等の別を記載すること。
- 4 ※印の欄は記入しないでください。
- 5 この申請書には、縮尺1,000分の1以上の敷地位置図（承認を受けようとする敷地の位置及び建築物等の配置状況を明示したもの）を添付してください。

様式第15号（第14条関係）

建築物特例許可申請書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）
申請者 氏名（名称及び代表者氏名）

⑨

電話番号

建築物の許可を受けたいので、都市計画法第41条第2項ただし書の規定により次のとおり申請します。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
定められた制限の内容	
建築物の用途	
建築物を建築しようとする土地の所在及び地番	
許可を受ける具体的内容	
※受付の年月日及び番号	年 月 日 第 号
※許可に付した条件	
※許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
※ 受 付 処 理 欄	※ 手数料欄

（備考）

- 1 申請者欄の氏名（代表者氏名）を自署する場合は、押印は不要です。
- 2 ※印の欄には、記入しないでください。

様式第16号（第14条関係）

建築物概要書

主要用途				敷地面積との 百分比				%
申請部分		建築面積		延べ面積		敷地面積		
		m ²		m ²				
申請以外の部分								
合計						m ²		
建築物の棟別の概要								
棟 番号	用途	建築物 の種別	構造	階数	建築面積	延べ面積	最高の高さ	
					m ²	m ²	m	
備 考								

様式第17号（第15条関係）

予定建築物等以外の建築等許可申請書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）

申請者 氏名（名称及び代表者氏名）

㊟

電話番号

予定建築物等以外の建築物の新築、改築、用途の変更又は特定工作物の新設の許可を受けたいので、都市計画法第42条第1項ただし書の規定により次のとおり申請します。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
予定建築物等の用途	
土地の所在及び地番	
新築改築若しくは用途の変更又は新設後の建築物等の用途	
新築改築若しくは用途の変更又は新設の理由	
※受付の年月日及び番号	年 月 日 第 号
※許可に付した条件	
※許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
※ 受付 処理欄	※ 手数料欄

（備考）

- 1 申請者欄の氏名（代表者氏名）を自署する場合は、押印は不要です。
- 2 ※印の欄には、記入しないでください。
- 3 不要の文字は、消してください。

様式第18号（第16条関係）

建築等許可申請書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）

申請者 氏名（名称及び代表者氏名）

㊟

電話番号

都市計画法第65条第1項の規定による許可を受けたいので、関係図書を添えて次のとおり申請します。

施行者住所氏名					
代理人住所氏名					
土地所有者又は関係人住所氏名					
敷地の所在及び地番					
申請概要	工事種別	構造	建坪又は数量	用途又は目的	
	建築物工作物 新築増築改築移転 土地の形質の変更 物件の設置たい積		棟数 棟 m ² m ³		
敷地面積	申請部分	申請以外の部分	合計	建築面積の敷地面積に対する比率	
	m ²	m ²	m ²	%	
建築面積又は工事面積					
延べ面積					
工事予定	着手	年 月 日	しゅん功	年 月 日	
備考					

（備考）

- 1 申請者欄の氏名（代表者氏名）を自署する場合は、押印は不要です。
- 2 申請に必要な事項のみ記入し、不要の文字は、消してください。

様式第19号（第17条関係）

開発行為又は建築に関する証明書交付申請書

年 月 日

天草市長 様

住所（所在地）

申請者 氏名（名称及び代表者氏名）

⑩

電話番号

建築基準法第6条第1項の規定による確認を申請するため、次の建築（築造）計画が都市計画法（第29条、第37条、第41条、第42条、第53条）の規定に適合していることの証明書の交付を受けたいので、天草市都市計画法施行細則第17条の規定により申請します。

土地の所在地、地番 地目及び地積				
開発許可番号又は 建築許可番号	年 月 日 第 号			
区 域 区 分	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		用 途 地 域	
建 築（築造）計 画	開 発 行 為	有 ・ 無	敷 地 面 積	m ²
	用 途		建 築（築造） 面 積	m ²
	建 築 物 等 の 種 別		延 べ 面 積	m ²
証明を必要とする 内容及び理由				
※ 受付処理欄				

（備考）

- 1 申請者欄の氏名（代表者氏名）を自署する場合は、押印は不要です。
- 2 建築確認申請書の写しを添付してください。
- 3 ※印の欄は、記入しないでください。
- 4 不要の文字は、消してください。

都市計画法による命令の公示

所在地
命令を受けた者の氏名

この は、都市計画法に違反しているので、 年 月 日付けで、同法第
81条に基づき 命じた。

(備考)

- 1 この標識を損壊したものは、公文書毀棄罪で罰せられます。
- 2 この命令に違反して を行った場合は、罰せられます。
- 3 年 月 日

水道事業者名
電気事業者名
ガス事業者名

 に対して

水道
電気
ガス

 の供給の
申し込みの承諾を保留するよう要請しています。

年 月 日

天草市長

印

(表)

身 分 証 明 書			
No. _____			5.5センチメートル
所 属 職 氏 名 _____			
上記の者は、都市計画法第82条第1項の規定により立入検査をすることができる者であることを証明します。			
交付年月日	年	月 日	
有効期間	年	月 日から	
	年	月 日まで	
天草市長		印	
----- 9.0センチメートル -----			

(裏)

都 市 計 画 法 (抜粋)
<p>(立入検査)</p> <p>第82条 国土交通大臣、都道府県知事若しくは市長又はその命じた者若しくは委任した者は、前条の規定による権限を行うため必要がある場合においては、当該土地に立ち入り、当該土地若しくは当該土地にある物件又は当該土地において行われている工事の状況を検査することができる。</p> <p>2 前項の規定により他人の土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯しなければならない。</p> <p>3 前項に規定する証明書は、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。</p> <p>4 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。</p>

開 発 登 録 簿 調 書

No. _____

番 号

開 発 許 可	許 可 番 号	番 号	許 可 を 受 け た 者	住 所 (所 在 地)	
	許 可 年 月 日	年 月 日		氏 名 (名 称 及 び 代 表 者 氏 名)	
承 継	承 認 番 号	第 号	承 継 人	住 所 (所 在 地)	
	承 認 年 月 日	年 月 日		氏 名 (名 称 及 び 代 表 者 氏 名)	
当 初 許 可	開発区域に含まれる地域の名称		総 面 積 平 方 メートル	工 区 面 積	
			工 区 数 工 区		
	予 定 建 築 物 等 の 用 途				
	都 市 計 画 法 第 4 1 条 の 規 定 に よ る 制 限 の 内 容				
	区 域 地 域 等				
	公 共 施 設 の 種 類				
	工 事 施 行 者	住 所 (所 在 地)		氏 名 (名 称 及 び 代 表 者 氏 名)	
変 更 許 可	変 更 許 可 番 号	変 更 許 可 年 月 日	変 更 の 内 容		
工 事 完 了 検 査	工 区 名	検 査 済 年 月 日	摘 要		
備 考					

(備考) 公共施設のみ場合は、摘要の欄にその名称を記入してください。

開発登録簿の写しの交付請求書

年 月 日

天草市長 様

住所(所在地)
請求者 氏名(名称及び代表者氏名)

印

電話番号

都市計画法第47条第5項の規定により、次のとおり開発登録簿の写しの交付を受けたいので請求します。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日
開発許可を受けた者の住所(所在地)及び氏名(名称及び代表者氏名)	
開発区域に含まれる地域の名称	
写しを必要とする理由	
写しの交付請求枚数	調書 枚 図面 枚
※ 手 数 料 欄	

(備考)

- 1 請求者の氏名(代表者氏名)の記載を自署する場合は、押印を省略することができます。
- 2 ※印のある欄は、記入しないでください。