

目 次

第 1 章 開発許可制度及び開発の手引き見直し等の概要	1
第 2 章 開発行為	
第 1 節 定 義	3
第 2 節 開発行為の許可	12
第 3 節 許可と許可の条件	17
第 4 節 許可の承継	18
第 3 章 開発許可申請	
第 1 節 定 義	19
第 2 節 変更許可申請等	27
第 3 節 設計者の資格	28
第 4 節 国、県等の特例	29
第 4 章 開発許可基準	
第 1 節 開発許可基準	30
第 2 節 住区構成と街区	34
第 3 節 道 路	36
第 4 節 公 園 等	43
第 5 節 消防水利	46
第 6 節 排水施設	48
第 7 節 給水施設	54
第 8 節 公共・公益的施設	56
第 9 節 造 成	59
第 5 章 開発行為の工事完了等	
第 1 節 工事報告及び完了検査	75
第 2 節 開発行為の廃止	82
第 6 章 公共施設管理者の同意及び土地の帰属	
第 1 節 公共施設管理者の同意	83
第 2 節 公共施設の管理及び土地の帰属	84
第 7 章 開発区域内の建築制限	
第 1 節 工事完了公告前の建築制限等	85
第 2 節 建築物の形態制限	86
第 3 節 予定建築物等以外の建築制限	87

第8章	開発登録簿	-----	88
第9章	不服申立て	-----	89
第10章	監督処分等	-----	90
第11章	罰則	-----	92

<資料編>

1	天草市都市計画法施行細則（市規則）	-----	93
2	申請書等の様式		
	天草市都市計画法施行細則に定める申請書等の様式	-----	100
	都市計画法施行規則に定める申請書等の様式	-----	128
	その他の様式	-----	138
3	開発許可制度の改正経過	-----	148
4	天草市手数料条例（開発行為許可等申請手数料抜粋）	-----	152
5	天草市開発行為許可等申請手数料一覧	-----	155
6	相談・申請窓口	-----	158