

目 次

I. 計画の前提	1
1. 計画の目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 推進主体	3
II. 景観特性と景観形成の課題	4
1. 景観特性	4
2. 景観形成の主要課題	6
III. 景観計画区域及び景観形成の方針	8
1. 景観計画区域	8
2. 基本目標	10
3. 良好な景観の形成に関する基本方針	11
4. 展開方策	12
IV. 協働による景観まちづくりの推進	22
1. 市民としての役割	22
2. 事業者としての役割	23
3. 景観行政団体としての市の役割	24
V. 良好な景観形成のための行為の制限	25
1. 景観計画区域における行為の制限	27
2. 景観形成地域における行為の制限	29
3. 特定施設届出地区における行為の制限	49
VI. 景観形成重点地区	52
1. 景観形成重点地区の抽出と地域指定の考え方	52
2. 景観形成重点地区の設定	53
VII. 景観形成上必要なその他の事項	54
1. 景観重要建造物の指定方針	54
2. 景観重要樹木の指定方針	54
3. 景観重要公共施設の整備に関する事項	56
4. 屋外広告物に関する基本的事項	59
5. 景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的事項	60
6. 自然公園法の許可の基準	62
7. 景観形成に向けた各種制度の活用	63
[巻末資料] 景観からの島づくり実例集	66