

天草市規則第7号

天草市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則

(趣旨)

第1条 この細則は、建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号。以下「法」という。）の施行に関し、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令（平成7年政令第429号）及び建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則（平成7年建設省令第28号。以下「省令」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(報告書の添付書類)

第2条 省令第5条第4項（省令附則第3条の規定により準用する場合を含む。）の規定により規則で定める書類は、既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会に参加する団体が設置している耐震判定委員会が発行する耐震診断の結果を評価した書類（以下「耐震評価書」という。）の写し、耐震診断の結果を総括した表（以下「耐震診断結果総括表」という。）その他市長が必要と認めるものとする。

2 法第12条第1項に規定する技術指針事項に適合するものとして耐震改修が完了している場合においては、前項の規定にかかわらず、次に掲げる書類を添えるものとする。

- (1) 耐震改修の計画に係る耐震評価書の写し
- (2) 耐震改修の計画に係る耐震診断結果総括表
- (3) 耐震改修に係る施工状況報告書（様式第1号）
- (4) 耐震改修に係る施工状況が確認できる写真
- (5) その他市長が必要と認めるもの

(耐震計画認定申請書の添付書類等)

第3条 省令第28条第2項の規定により規則で定める書類は、次に掲げる書類とする。

- (1) 耐震改修の計画に係る耐震評価書の写し
- (2) 耐震改修の計画に係る耐震診断結果総括表
- (3) その他市長が必要と認めるもの

2 省令第28条第2項に規定する構造計算は、省令第5条第1項各号のいずれかに掲げる者に行わせるものとする。

3 省令第28条第11項の規定により添えることを要しない図書は、次に掲げる図書とする。

- (1) 省令第28条第1項において、法第5条第3項第1号に規定する耐震関係規定に適合するものとして次条第1項第5号に掲げる書類が添えられている場合は、省令第28条第1

項の表の（ろ）項に掲げる構造計算書

- (2) 省令第28条第2項において、法第17条第3項第1号に掲げる国土交通大臣が定める基準に適合しているものとして前号に掲げる書類が添えられている場合は、法第28条第2項の構造計算書

(建築物の地震に対する安全性に係る認定申請書の添付書類)

第4条 省令第33条第1項の規定により規則で定めるものは、次に掲げる書類及び図書とする。

- (1) 省令第33条第1項の表に掲げる図書（ただし、同項第2号の書類を添える場合に限る。）
- (2) 求積図
- (3) 現況調査報告書（様式第2号）
- (4) 耐震改修を行った場合にあっては、耐震改修に係る施工状況報告書及び施工状況が確認できる写真
- (5) 省令第28条第1項の表の（ろ）項第1号から第3号までに掲げる構造計算書を添える場合にあっては、あらかじめ指定構造計算適合性判定機関（建築基準法（昭和25年法律第201号）第18条の2第1項の規定による指定を受けたものをいう。）に同法第6条の3第1項に規定する構造計算適合性判定を求め、交付された同条第7項に規定される適合判定通知書（建築基準法施行規則第3条の7第1項第1号ロ(1)及び(2)に定める図書及び書類を含む。）の写し
- (6) 省令第28条第9項前段の規定に該当する場合にあっては、建築基準法第20条第1項第1号の認定に係る認定書の写し

2 前項第5号の構造計算は、次に掲げる区分に従い、当該各号に掲げる者に行わせるものとする。

- (1) 建築士法（昭和25年法律第202号）第3条第1項に規定する建築物のうち建築基準法第20条第1項第1号又は第2号に掲げる建築物に該当するものの構造計算 建築士法第10条の2第4項に規定する構造設計一級建築士
- (2) 前号以外の建築物の構造計算 建築士法第3条第1項（同条第2項の規定により適用される場合を含む。）、同法第3条の2第1項（同条第2項において準用する同法第3条第2項の規定により適用される場合を含む。）又は同法第3条の3第1項（同条第2項において準用する同法第3条第2項の規定により適用される場合を含む。）に規定する建築物

の区分に応じた建築士

3 省令第33条第2項第1号の規定により規則で定める書類は、次に掲げる書類とする。

- (1) 省令第33条第1項の表に掲げる図書
- (2) 求積図
- (3) 耐震評価書（耐震改修を行った場合にあつては、耐震改修の計画に係るもの）の写し
- (4) 耐震診断結果総括表（耐震改修を行った場合にあつては、耐震改修の計画に係るもの）
- (5) 現況調査報告書
- (6) 耐震改修を行った場合にあつては、耐震改修に係る施工状況報告書及び施工状況が確認できる写真

4 省令第33条第2項に規定する構造計算は、省令第5条第1項各号のいずれかに掲げる者に行わせるものとする。

5 省令第33条第2項第2号の規定により規則で定めるものは、次に掲げる書類とする。

- (1) 省令第33条第1項の表に掲げる図書
- (2) 求積図
- (3) 現況調査報告書

6 省令第33条第3項の規定により添えることを要しない図書は、次に掲げる図書とする。

- (1) 省令第33条第1項において、第1項第5号に掲げる書類が添えられている場合は、省令第28条第1項の表の（ろ）項の構造計算書
- (2) 省令第33条第2項第1号において、第3項第3号に掲げる書類が添えられている場合は、構造計算書
- (3) 省令第33条第1項又は第2項第2号において、天草市建築基準法施行細則（平成24年天草市規則第16号）第9条第2項の建築確認台帳記載事項証明書を添えられている場合においては、国土交通大臣が定める書類
（区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定申請書の添付書類等）

第5条 省令第37条第1項第3号の規定により規則で定める書類は、次に掲げる書類とする。

- (1) 耐震評価書の写し
- (2) 耐震診断結果総括表
- (3) その他市長が必要と認めるもの

2 省令第37条第1項第2号に規定する構造計算は、省令第5条第1項各号のいずれかに掲げる者に行わせるものとする。

3 省令第37条第2項の規定により同条第1項第2号の構造計算書を添えることを要しない場合は、第1項第1号の書類が添えられている場合とする。

(耐震評価書の写しの省略)

第6条 第2条第2項第1号、第3条第1項第1号及び第4条第3項第3号の規定により耐震評価書の写しを添える場合において、簡易な耐震診断法により報告を行う場合又は耐震性を有しない耐震診断の結果を報告する場合は、耐震評価書の写しを添えることを要しないものとする。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

附 則

この規則は、平成27年6月1日から施行する。

様式第1号（第2条、第4条関係）

施工状況報告書

年 月 日

天草市長 様

報告者 住 所

氏 名

㊟

（法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名）

天草市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則第 条第 項の規定により、次のとおり耐震改修工事の施工状況について報告します。

1 建築物の所在地及び名称

所在地：

名 称：

2 設計者の住所及び氏名（法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名）

住 所：

氏 名：

3 工事監理者の住所及び氏名（法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名）

住 所：

氏 名：

4 施工者の住所及び氏名（法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名）

住 所：

氏 名：

5 工事の時期

着手年月日： 年 月 日

完了年月日： 年 月 日

（備考） 構造耐力上主要な部分の隠ぺい部分の施工状況が分かる写真を添付してください。

様式第2号（第4条関係）

現況調査報告書

年 月 日

天草市長 様

報告者 住所
氏名 ⑩

建築物の耐震改修の促進に関する法律第22条第 項の規定により、認定申請を行う建築物の現況を調査しましたので報告します。

1 代理者

①氏名	
②資格	(級) 建築士 () 登録 第 号 (級) 建築士事務所 () 知事登録 第 号
③住所	
④電話番号	

2 調査者

①氏名	
②資格	(級) 建築士 () 登録 第 号 (級) 建築士事務所 () 知事登録 第 号
③住所	
④電話番号	
⑤この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。氏名	⑩

3 建築物の計画概要

敷地の位置	
現況の主要用途	

4 主な工事の履歴

工事	工事の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	① 確認申請年月日	年 月 日	完了検査年月日	年 月 日
工事	工事の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	② 確認申請年月日	年 月 日	完了検査年月日	年 月 日
工事	工事の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	③ 確認申請年月日	年 月 日	完了検査年月日	年 月 日
工事	工事の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	④ 確認申請年月日	年 月 日	完了検査年月日	年 月 日

5 調査結果の概要

①構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 耐震関係規定に適合（法第5条第3項第3号） <input type="checkbox"/> 国土交通大臣が定める基準に適合（法第17条第3項第1号）		
②耐震改修工事を実施した場合の改修計画と施工内容	<input type="checkbox"/> 耐震関係規定に適合（法第5条第3項第3号） <input type="checkbox"/> 国土交通大臣が定める基準に適合（法第17条第3項第1号）		
③建築確認時との相違の有無と内容	建築確認時との相違がないか確認（平面計画、構造部材の変更（部材断面含む。）等）	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 有の場合その内容及び適法性の確認	
④ ^く 躯体の劣化の状況	<p>※下記項目が「有」又は「否」に該当する場合は、構造上安全性を確認するに当たり、その影響を適切に評価すること。</p> <p>※必要に応じて、写真等を添付すること。</p> <p>※調査方法は「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準（一般財団法人日本建築防災協会）」などに準拠すること。</p>		
^く 躯体に著しい劣化の状況がないことの確認（目視） ※必要に応じて隠ぺい部分の調査も行うこと。	変形	<input type="checkbox"/> 【共通】建物の傾斜・不同沈下の有無 <input type="checkbox"/> 【共通】はり・柱の変形の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	壁・柱のひび割れ等	<input type="checkbox"/> 【共通】雨漏り、鉄筋・鉄骨のさび、鉄骨の腐食等の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> 【RC造等】柱に明らかな斜めひび割れの有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> 【RC造等】外壁に数えきれない程多数のひび割れの有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	仕上状態	<input type="checkbox"/> 【共通】著しい外部の老朽化による剥落の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> 【共通】著しい内部の変質、剥落の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	その他	<input type="checkbox"/> 【共通】火災によるコンクリートのはだわれ・鉄骨の変質等の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> 【共通】化学薬品等によるコンクリート・鉄骨の変質の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

<p>※完了検査を受検していないものについては、上記に加え右の項目についても調査すること（確認申請書どおりに施工されていることの確認事項）。</p>	<input type="checkbox"/> 【RC造等】コンクリートコア採取による圧縮強度試験結果	<input type="checkbox"/> 構造計算に採用する値以上であることの確認 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 【RC造等】確認申請書どおりの鉄筋の配筋の状況 ※目視確認又は鉄筋探査による。 ※新築当時の資料でも可	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 良
	<input type="checkbox"/> 【S造等】柱鉄骨脚部の形状及び施工状況の良否 ※新築当時の資料でも可	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 良
	<input type="checkbox"/> 【S造等】柱・はり接合部、ブレース接合部などの形状及び施工状況の良否 ※新築当時の資料でも可	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 良
	<input type="checkbox"/> 【S造等】柱・はり接合部などの溶接状態の良否 ※新築当時の資料でも可	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 良
<p>⑤その他の建築基準法違反等の有無</p>	違反事項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 有の場合 その内容	
	既存不適格	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 有の場合 その内容	
<p>状況報告事項</p>		

※ 構造耐力上主要な部分の状況が分かる写真を添付してください。