

(様式第1号)

認定基準チェックリスト

- (1) 敷地が、公的機関が築造・管理する農道、港湾道路、河川管理道路等であって幅員 4m 以上の公共の用に供する道（以下「公共道路」という。）で道路に通ずるものに有効に接する場合で、次に掲げる要件を満たすものであること。

	要件	申請内容	審査欄
公共道路	公共道路・管理者及び幅員 敷地が道に2m以上の長さをもって接する ※敷地の接する道は、建築基準法施行規則（以下「規則」という。）第10条の3第1項第1号に規定すること。	公共道路種別 ( ) 管理者 ( ) 幅員 ( ) 接道長さ ( )	<input type="checkbox"/> 適合
イ	建築物の規模及び用途は、規則第10条の3第3項に規定するもの（一戸建ての住宅又はそれに附属するもので、延べ面積（同一敷地内に2以上の建築物がある場合はその延べ面積の合計とし、既存建築物を含む。）が200㎡以内）であること。	用途・規模 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 附属するもの ( ) <input type="checkbox"/> 延べ面積 (計 ) ≤ 200㎡	<input type="checkbox"/> 適合
ロ	公共道路の管理者から通行上の同意等が得られ又は当該管理者と通行上に関する協議が終了していること。	通行上の同意・協議 <input type="checkbox"/> 同意あり <input type="checkbox"/> 協議終了 <input type="checkbox"/> 不要 ( )	<input type="checkbox"/> 適合
ハ	「公共道路」を法第42条に規定する「道路」とみなして適用する建築基準関係規定に適合すること。	建築基準関係規定 <input type="checkbox"/> 道路内建築制限 <input type="checkbox"/> 建ぺい率 <input type="checkbox"/> 斜線制限 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 適合

認定基準チェックリスト

(2) 敷地が、複数の既存建築物が立ち並んでいる通路であって、道路に通ずるものに有効に接する場合で、次に掲げる要件を満たすものであること。

	要件	申請内容	審査欄
通路	通路の種別・管理者・幅員 敷地が通路に有効に接する（2m以上接する）	通路種別（ ） 管理者（ ） 幅員（ ） 接道長さ（ ）	<input type="checkbox"/> 適合
イ	敷地の接する道の構造は、幅員 4m 以上で、規則第 10 条の 3 第 1 項第 2 号に規定するもの（令第 144 条の 4 第 1 項各号に掲げる位置指定道路の基準に適合）であること。	道の幅員（ ） $\geq 4m$ 適合状況 <input type="checkbox"/> 添付書類に記載	<input type="checkbox"/> 適合
ロ	通路の両端が道路に接続していない場合にあっては、敷地は、当該通路の部分のうち、接続する道路から敷地が接する当該通路の部分までの延長が最大である既存建築物の敷地の、当該接する部分までの延長の範囲内の部分に接していること。 ただし、この要領が適用されるに至った際現に存在する通路で、4m以上の幅員が確保され、かつ、将来にわたって4m以上の幅員が確保される場合にあっては、この限りでない。	通路の端部 <input type="checkbox"/> 両端が道路に接続 <input type="checkbox"/> 片端が道路に接続し敷地が既存立ち並び範囲内 <input type="checkbox"/> 片端が道路に接続し通路幅員4m以上	<input type="checkbox"/> 適合
ハ	建築物の規模及び用途は、規則第 10 条の 3 第 3 項に規定するもの（一戸建ての住宅又はそれに附属するもので、延べ面積（同一敷地内に 2 以上の建築物がある場合はその延べ面積の合計とし、既存建築物を含む。）が 200 m <sup>2</sup> 以内）であること。	用途・規模 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 附属するもの（ ） <input type="checkbox"/> 延べ面積（計 ） $\leq 200 m^2$	<input type="checkbox"/> 適合
ニ	申請者その他の関係者が当該道を将来にわたって通行することについて、当該道の敷地となる土地の所有者及びその土地に関して権利を有する者並びに当該道を管理する者から書面にて承諾を得ていること。	承諾書の添付 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 権利者 <input type="checkbox"/> 管理者	<input type="checkbox"/> 適合
ホ	「通路」を「道路」とみなして適用する建築基準関係規定に適合していること。	建築基準関係規定 <input type="checkbox"/> 建ぺい率 <input type="checkbox"/> 斜線制限 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 適合
ヘ	建築物は、法第22条の指定区域内の建築物の構造と同等以上の防火性能を有すること。	防火性能 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 適合

認定基準チェックリスト

(3) 敷地が、既存建築物が一戸しか存在していない通路であって、道路に通ずるものに有効に接する場合で、次に掲げる要件を満たすものであること。

	要件	申請内容	審査欄
通路	通路の種別・管理者・幅員 敷地が通路に有効に接する（2m以上接する）	通路種別（ ） 管理者（ ） 幅員（ ） 接道長さ（ ）	<input type="checkbox"/> 適合
イ	敷地の接する道の構造は、幅員 4m 以上で、規則第 10 条の 3 第 1 項第 2 号に規定するもの（令第 144 条の 4 第 1 項各号に掲げる位置指定道路の基準に適合）であること。	道の幅員（ ） $\geq 4m$ 適合状況 <input type="checkbox"/> 添付書類に記載	<input type="checkbox"/> 適合
ロ	建築物の規模及び用途は、規則第 10 条の 3 第 3 項に規定するもの（一戸建ての住宅又はそれに附属するもので、延べ面積（同一敷地内に 2 以上の建築物がある場合はその延べ面積の合計とし、既存建築物を含む。）が 200 m <sup>2</sup> 以内）であること。	用途・規模 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 附属するもの（ ） <input type="checkbox"/> 延べ面積 （計 ） $\leq 200 \text{ m}^2$	<input type="checkbox"/> 適合
ハ	申請者その他の関係者が当該道を将来にわたって通行することについて、当該道の敷地となる土地の所有者及びその土地に関して権利を有する者並びに当該道を管理する者から書面にて承諾を得ていること。	承諾書の添付 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 権利者 <input type="checkbox"/> 管理者	<input type="checkbox"/> 適合
ニ	既存建築物の敷地に限り適用し、かつ、敷地分割を伴わないこと。	敷地分割 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 適合
ホ	「通路」を「道路」とみなして適用する建築基準関係規定に適合していること。	建築基準関係規定 <input type="checkbox"/> 建ぺい率 <input type="checkbox"/> 斜線制限 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 適合