

建築協定の名称	ニュータウン大矢崎建築協定						五反田 本渡市本渡町大字広瀬字大矢崎地内	
許可申請者名	本渡市大矢崎土地区画整理組合 理事長 吉永 栄				許可年月日	45.3.25		
協定区域の面積	32106.0m <sup>2</sup>	協定者数	16人	区画数	88	用途地域	指定なし	
協定内容の概要	<p>建ぺい率 : 60%</p> <p>容積率 : 200%以下</p> <p>用途 : 第1種中高層住居専用地域の用途制限に準ずる。</p> <p>高さ : 16m以下</p> <p>形態・色彩 : 周囲の景観と調和したもの。屋根・外壁は落ち着きのある色彩</p> <p>屋外広告 : 周囲の美観を損なわない自己用のもの(片面1m<sup>2</sup>以内、両面2m<sup>2</sup>以内、高さ4.0m以内のもの)</p> <p>囲 障 : 道路に面する部分は生け垣(透視性のある施設、高さ60cm以下の石積との併設は妨げない。)</p> <p>外壁後退 : 外壁、柱の面から道路及び隣地境界線までの距離は1m以上。(外壁又は柱の中心線の長さの合計が3m以下の部分、高さ2.3m以下、床面積合計5m<sup>2</sup>以内の車庫、物置の部分。及び屋根を透過性のある材料で葺いた開放性のある車庫を除く)</p> <p>敷地盛土 : 委員会の同意を得るものとする。</p>							
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅地としての環境を高度に維持増進するため</li> <li>・有効期間10年(自動継続)</li> <li>・住宅地以外の公園・緑地帯等の軽微な管理(草刈・溝掃除等)は住宅地取得者(住民)の自主管理とする。</li> </ul>							

