

建築協定の名称	北陵ニュータウン（北団地）建築協定				本渡市本渡町広瀬字野田の一部			
許可申請者名	新栄不動産 毛利 武人				許可年月日	H 9. 2. 2 /		
協定区域の面積	26,232.73 m ²	協定者数	2 人	区画数	9 4	用途地域	指定なし	
協定内容の概要	建 ぺ い 率：60% 容 積 率：120%以下 用 途：専用住宅、診療所、小規模（50m²以下）店舗併用住宅、学習塾等、公共公益施設、付属する建築物（30m²越える車庫を除く）に限る 高 さ：10m以下 形 態 ・ 色 彩：周囲の景観と調和したもの。屋根・外壁は落ち着いた色彩 屋 外 広 告：周囲の美観を損なわない自己用のもの（片面 1m²以内、両面 2m²以内、高さ4.0m以内のもの） 囲 障：道路に面する部分は生垣。（透視性のある施設、高さ60センチメートル以下の石積みとの併設は妨げない。） 外 壁 後 退：外壁、柱の面から道路及び隣地境界線までの距離は1m以上。（外壁又は柱の中心線の長さの合計が3m以下の部分高さ2.3m以下床面積合計5m²以内の車庫・物置の部分。屋根を透過性のある材料で葺いた開放性のある車庫を除く） 敷 地 盛 土：禁止する。							
備 考	・住宅地としての環境を高度に維持増進するため ・有効期間 10年（自動継続） ・住宅地以外の公園・緑地帯等の軽微な管理（草刈・溝掃除等）は住宅地取得者（住民）の自主管理とする。							

位置図

(S=1:10,000)

