



建築確認申請などの手数料について

掲載されていない申請手数料は天草市手数料条例により確認してください

令和7年4月に手数料の改正を行っています

建築確認、完了検査の手数料の考え方

建築確認申請については、表①の床面積の合計の区分により手数料額が決定しますが、完了検査申請については表②の床面積の区分により算定した手数料に加えて、省エネ性能の評価方法(仕様規定等を除く。)により表③の面積区分により算定した手数料を加算しなければなりませんので注意してください。下記に一例を示します。

一戸建ての住宅 2階建 申請床面積 150㎡ 省エネ基準:仕様規定	建築確認 34,000円 表①	完了検査 39,000円 表②	一戸建ての住宅 2階建 申請床面積 150㎡ 省エネ基準:評価書等 又は省エネ性能適合性判定	建築確認 34,000円 表①	完了検査 (基本) 39,000円 表②	完了検査 (省エネ分) 9,000円 表③
一戸建ての住宅 平屋建 申請床面積 90㎡ 省エネ基準:審査省略	建築確認 22,000円 表①	完了検査 29,000円 表②	物品販売業を営む店舗 2階建 申請床面積 1,200㎡ 省エネ基準: 省エネ性能適合性判定	建築確認 107,000円 表①	完了検査 (基本) 111,000円 表②	完了検査 (省エネ分) 15,000円 表③

① 建築物に関する確認申請若しくは計画通知又は計画変更確認申請若しくは計画変更計画通知 手数料		
床面積の合計	手数料の額	左記の手数料の額には、建築物エネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第2条第1項各号に規定される以下の省エネ性能適合性判定を要しない場合の申請手数料となります。 ○仕様基準又は誘導仕様基準による設計(以下、「仕様基準等」という。) ○設計住宅性能評価書、長期優良住宅建築等計画の認定通知書若しくは長期使用構造等である旨の確認書(以下、「評価書等」という。)又はその写しの添付 ※建築物エネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条に基づく省エネ基準適合性判定を申請する場合には、別途申請手数料が必要となります。手数料の額については表④により確認してください。
30㎡以内	12,000円	
30㎡を超え 100㎡以内	22,000円	
100㎡を超え 200㎡以内	34,000円	
200㎡を超え 500㎡以内	48,000円	
500㎡を超え 1,000㎡以内	72,000円	
1,000㎡を超え 2,000㎡以内	107,000円	
2,000㎡を超え 10,000㎡以内	311,000円	
10,000㎡を超え 50,000㎡以内	467,000円	
50,000㎡を超えるもの	797,000円	

天草市手数料条例 別表第1(第2条関係)

②

建築物に関する**完了検査申請又は完了通知手数料**（省エネ基準：仕様基準等）建築物に関する**中間検査申請又は特定工程終了通知手数料**

	手数料の額		
	中間検査	完了検査	
床面積の合計		中間検査：有	中間検査：無
30 ㎡以内	22,000 円	22,000 円	24,000 円
30 ㎡を超え 100 ㎡以内	27,000 円	27,000 円	29,000 円
100 ㎡を超え 200 ㎡以内	37,000 円	37,000 円	39,000 円
200 ㎡を超え 500 ㎡以内	48,000 円	51,000 円	54,000 円
500 ㎡を超え 1,000 ㎡以内	74,000 円	78,000 円	80,000 円
1,000 ㎡を超え 2,000 ㎡以内	99,000 円	104,000 円	111,000 円
2,000 ㎡を超え 10,000 ㎡以内	211,000 円	242,000 円	267,000 円
10,000 ㎡を超え 50,000 ㎡以内	333,000 円	378,000 円	390,000 円
50,000 ㎡を超えるもの	611,000 円	668,000 円	683,000 円

③

建築物**エネルギー消費性能適合性判定**に係る完了検査申請手数料

（省エネ基準：評価書等、省エネ性能適合性判定通知書添付）

建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る面積	手数料の額	○建築確認申請の際に省エネ性能適合性判定通知または評価書等を添付した場合には、②の完了検査申請又は完了通知手数料に加えて面積に応じて本表の手数料を加算する必要があります。 ○建築確認申請の際に省エネ基準への適合状況に関し確認を要した建築物の完了検査申請書へは「省エネ基準監理報告書」の添付が必要となります。
300 ㎡未満	9,000 円	
300 ㎡以上 1,000 ㎡未満	11,000 円	
1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満	15,000 円	
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	34,000 円	
5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	45,000 円	
10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	51,000 円	
25,000 ㎡以上	55,000 円	

天草市手数料条例 別表第 2、3、4（第 2 条関係）

④

建築物**エネルギー消費性能適合性判定申請又は通知手数料**

一戸建ての住宅			共同住宅等		
区分	評価方法	手数料の額	区分	評価方法	手数料の額
面積が200㎡未満のもの	性能基準	31,000 円	面積が300㎡未満のもの	性能基準	62,000 円
	性能基準及び仕様基準の併用	23,000 円		性能基準及び仕様基準の併用	46,000 円
	性能向上計画認定通知書の添付	5,000 円		性能向上計画認定通知書の添付	10,000 円
面積が200㎡以上のもの	性能基準	34,000 円	面積が300㎡以上2,000㎡未満のもの	性能基準	103,000 円
	性能基準及び仕様基準の併用	26,000 円		性能基準及び仕様基準の併用	77,000 円
	性能向上計画認定通知書の添付	5,000 円		性能向上計画認定通知書の添付	20,000 円
非住宅部分					
区分	面積が300㎡未満のもの	面積が 300 ㎡以上1,000㎡未満のもの	面積が 1,000 ㎡以上2,000㎡未満のもの	面積が 2,000 ㎡以上5,000㎡未満のもの	
評価方法					
標準入力法等	203,000 円	255,000 円	328,000 円	469,000 円	
モデル建物法	78,000 円	99,000 円	131,000 円	211,000 円	
性能向上計画認定通知書の添付	10,000 円	16,000 円	27,000 円	79,000 円	

天草市手数料条例 別表第 8（第 2 条関係）