

安全計画の届出を要する建築物

下記に該当する建物が対象で、工事範囲が当該用途以外の部分であっても届出は必要になります。

建築基準法施行令第 147 条の 2

- ① 百貨店，マーケットその他の物品販売業を営む店舗（床面積が 10 m²以内のものを除く。）又は展示場の用途に供する建築物で 3 階以上の階又は地階におけるその用途に供する部分の床面積の合計が 1, 500 m²を超えるもの。
- ② 病院，診療所（患者の収容施設があるものに限る。）又は児童福祉施設等の用途に供する建築物で 5 階以上の階におけるその用途に供する部分の床面積の合計が 1, 500 m²を超えるもの。
- ③ 劇場，映画館，演芸場，観覧場，公会堂，集会場，ホテル，旅館，キャバレー，カフェー，ナイトクラブ，バー，ダンスホール，遊技場，公衆浴場，待合，料理店若しくは飲食店の用途又は前①，②に掲げる用途に供する建築物で 5 階以上の階又は地階におけるその用途に供する部分の床面積の合計が 2, 000 m²を超えるもの。
- ④ 地下の工作物内に設ける建築物で居室の床面積の合計が 1, 500 m²を超えるもの。

(注)

- ①の床面積が 10 m²以内のものを除くとは，新聞販売所，牛乳販売店等が他の用途に供する部分に独立している場合等を想定し，このような場合には，当該部分を物販店舗として算入しないものとしたもの。一般的な物販店舗は床面積合計に算入する。
- ③は①から③までの用途の合計で判断し，③の用途が単独で 2, 000 m²を超えるものではない。
- ④は地下街を対象とする。

	対象外	対象																																																																																													
①	<table border="1"> <tr><td>4F</td><td>(物販店)</td><td>500㎡</td></tr> <tr><td>3F</td><td>(")</td><td>500㎡</td></tr> <tr><td>2F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(")</td><td>▽</td></tr> <tr><td>B1</td><td>(")</td><td>1,000㎡</td></tr> </table> <p>●3階以上の合計と地階の合計はそれぞれ1,500㎡を超えていない</p>	4F	(物販店)	500㎡	3F	(")	500㎡	2F	(")		1F	(")	▽	B1	(")	1,000㎡	<table border="1"> <tr><td>2F</td><td>(物販店)</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(")</td><td>▽</td></tr> <tr><td>B1</td><td>(")</td><td>2,000㎡</td></tr> </table> <p>●地階が1,500㎡を超えている</p>	2F	(物販店)		1F	(")	▽	B1	(")	2,000㎡																																																																					
4F	(物販店)	500㎡																																																																																													
3F	(")	500㎡																																																																																													
2F	(")																																																																																														
1F	(")	▽																																																																																													
B1	(")	1,000㎡																																																																																													
2F	(物販店)																																																																																														
1F	(")	▽																																																																																													
B1	(")	2,000㎡																																																																																													
②	<table border="1"> <tr><td>6F</td><td>(事務所)</td><td>1,000㎡</td></tr> <tr><td>5F</td><td>(")</td><td>1,000㎡</td></tr> <tr><td>4F</td><td>(病院)</td><td></td></tr> <tr><td>3F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>2F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(")</td><td>▽</td></tr> <tr><td>B1</td><td>(")</td><td>2,000㎡</td></tr> </table> <p>●5階以上の階に対象の用途がない また、地階は対象ではない</p>	6F	(事務所)	1,000㎡	5F	(")	1,000㎡	4F	(病院)		3F	(")		2F	(")		1F	(")	▽	B1	(")	2,000㎡	<table border="1"> <tr><td>5F</td><td>(病院)</td><td>2,000㎡</td></tr> <tr><td>4F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>3F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>2F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(")</td><td>▽</td></tr> </table> <p>●5階が1,500㎡を超えている</p>	5F	(病院)	2,000㎡	4F	(")		3F	(")		2F	(")		1F	(")	▽																																																									
6F	(事務所)	1,000㎡																																																																																													
5F	(")	1,000㎡																																																																																													
4F	(病院)																																																																																														
3F	(")																																																																																														
2F	(")																																																																																														
1F	(")	▽																																																																																													
B1	(")	2,000㎡																																																																																													
5F	(病院)	2,000㎡																																																																																													
4F	(")																																																																																														
3F	(")																																																																																														
2F	(")																																																																																														
1F	(")	▽																																																																																													
③	<table border="1"> <tr><td>7F</td><td>(飲食店)</td><td>500㎡</td></tr> <tr><td>6F</td><td>(映画館)</td><td>700㎡</td></tr> <tr><td>5F</td><td>(物販店)</td><td>700㎡</td></tr> <tr><td>4F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>3F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>2F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(")</td><td>▽</td></tr> <tr><td>B1</td><td>(飲食店)</td><td>700㎡</td></tr> <tr><td>B2</td><td>(飲食店)</td><td>700㎡</td></tr> </table> <p>●5階以上の合計と地階の合計がそれぞれ2,000㎡を超えていない</p> <table border="1"> <tr><td>6F</td><td>(共同住宅)</td><td>1,100㎡</td></tr> <tr><td>5F</td><td>(")</td><td>1,100㎡</td></tr> <tr><td>4F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>3F</td><td>(診療所)</td><td></td></tr> <tr><td>2F</td><td>(飲食店)</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(物販店)</td><td>▽</td></tr> <tr><td>B1</td><td>(事務所)</td><td>1,000㎡</td></tr> </table> <p>●5階以上の階と地階に対象の用途がない</p>	7F	(飲食店)	500㎡	6F	(映画館)	700㎡	5F	(物販店)	700㎡	4F	(")		3F	(")		2F	(")		1F	(")	▽	B1	(飲食店)	700㎡	B2	(飲食店)	700㎡	6F	(共同住宅)	1,100㎡	5F	(")	1,100㎡	4F	(")		3F	(診療所)		2F	(飲食店)		1F	(物販店)	▽	B1	(事務所)	1,000㎡	<table border="1"> <tr><td>5F</td><td>(ホテル)</td><td>1,500㎡</td></tr> <tr><td>4F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>3F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>2F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(")</td><td>▽</td></tr> <tr><td>B1</td><td>(バー)</td><td>1,200㎡</td></tr> <tr><td>B2</td><td>(飲食店)</td><td>1,200㎡</td></tr> </table> <p>●地階の合計が2,000㎡を超えている</p> <table border="1"> <tr><td>7F</td><td>(バー)</td><td>1,000㎡</td></tr> <tr><td>6F</td><td>(事務所)</td><td></td></tr> <tr><td>5F</td><td>(飲食店)</td><td>1,500㎡</td></tr> <tr><td>4F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>3F</td><td>(")</td><td></td></tr> <tr><td>2F</td><td>(児童福祉施設)</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>(")</td><td>▽</td></tr> <tr><td>B1</td><td>(飲食店)</td><td>1,500㎡</td></tr> </table> <p>●5階以上の合計が2,000㎡を超えている</p>	5F	(ホテル)	1,500㎡	4F	(")		3F	(")		2F	(")		1F	(")	▽	B1	(バー)	1,200㎡	B2	(飲食店)	1,200㎡	7F	(バー)	1,000㎡	6F	(事務所)		5F	(飲食店)	1,500㎡	4F	(")		3F	(")		2F	(児童福祉施設)		1F	(")	▽	B1	(飲食店)	1,500㎡
7F	(飲食店)	500㎡																																																																																													
6F	(映画館)	700㎡																																																																																													
5F	(物販店)	700㎡																																																																																													
4F	(")																																																																																														
3F	(")																																																																																														
2F	(")																																																																																														
1F	(")	▽																																																																																													
B1	(飲食店)	700㎡																																																																																													
B2	(飲食店)	700㎡																																																																																													
6F	(共同住宅)	1,100㎡																																																																																													
5F	(")	1,100㎡																																																																																													
4F	(")																																																																																														
3F	(診療所)																																																																																														
2F	(飲食店)																																																																																														
1F	(物販店)	▽																																																																																													
B1	(事務所)	1,000㎡																																																																																													
5F	(ホテル)	1,500㎡																																																																																													
4F	(")																																																																																														
3F	(")																																																																																														
2F	(")																																																																																														
1F	(")	▽																																																																																													
B1	(バー)	1,200㎡																																																																																													
B2	(飲食店)	1,200㎡																																																																																													
7F	(バー)	1,000㎡																																																																																													
6F	(事務所)																																																																																														
5F	(飲食店)	1,500㎡																																																																																													
4F	(")																																																																																														
3F	(")																																																																																														
2F	(児童福祉施設)																																																																																														
1F	(")	▽																																																																																													
B1	(飲食店)	1,500㎡																																																																																													
<p>— ハッチをにかけている階が対象の用途であり、面積算定の部分である</p>																																																																																															