

住宅用地は 申告が必要です

一般の住宅（専用住宅）や住宅と事務所・店舗などがいっしょになった建物（併用住宅）の敷地については、税負担を軽減するため、固定資産税と都市計画税に特例措置が設けられています。次のような場合は、住宅用地申告書の提出が必要です。

- 専用住宅または併用住宅（住居部分の床面積が4分の1以上）を新築した。
 - 専用住宅を併用住宅や事務所・店舗・倉庫・工場などに（または逆の場合の）用途を変更した。
 - 住宅を解体して、空き地や駐車場などに変更した。
 - ※家屋調査や住宅の解体を確認したときは、申告書の記入をお願いしています。
- 住宅用地の場合、課税標準額を6分の1（200㎡まで）または3分の1（200㎡を超える分。ただし、家屋の床面積の10倍まで）に抑える特例措置があります。申告があった場合は、その特例が適用

されたり外れたりします。条例により、申告がなかった場合には納税義務者に10万円以下の過料を科されることがあります。

※詳細は本庁・固定資産税課
固定資産税係（内線1154）へお尋ねください。

認定長期優良住宅の 固定資産税を減額します

3月31日までに新築した認定長期優良住宅は、1戸あたり120㎡までに相当する固定資産税の2分の1が減額されます。

●減額対象の要件
●建築前に県の長期優良住宅認定をうけた家屋である
●家屋の居住部分の床面積が2分の1以上である
●1戸あたりの床面積が50㎡（1戸建て以外の賃貸住宅などにあつては40㎡）以上280㎡以下。

▼減額される期間
①一般住宅（②以外の住宅）：新築後5年間
②3階建て以上の耐火構造住宅または準耐火構造住宅：新築後7年間。

▼申告方法
Ⅱ印かんと「長期

優良住宅認定通知書（写しでも可）を持参し、本庁・固定資産税課または牛深支所・総務振興課、その他の支所・総務市民課で申告してください。

※詳細は本庁・固定資産税課
固定資産税係（内線1152）へお尋ねください。

「納税管理人」を 定めることができます

「納税管理人」とは、納税義務者に代わって納税通知などの書類や納税・還付金の受領を行います。納税義務者が市内に住所や居住、事務所などがない場合において、「納税管理人」を定めることができます。

- 家族・親戚や知人など、どなたでも定めることができますが、相手の同意が必要です（相手方には提出書類に記名していただきます）。
 - 市内・県内・県外など、どこにお住まいかは問いません。
 - 「納税管理人」を変更、または廃止する場合にも届け出が必要です。
- 特に市外への転出や長期間

市政だより天草の 広告取扱者を募集します

市では、平成24年度も「市政だより天草」お知らせ版に有料広告の掲載を予定しています。今回、民間事業者などの広告を取り扱い、市に広告料を納めていただく広告取扱者（広告代理店などを含む）を募集します。

▼資格
Ⅱ2月1日現在で1年以上市内で事業を営み、市税を完納していること。

▼募集期間
Ⅱ2月3日（金）から同17日（金）（土・日曜日を除く）まで。

▼申込方法
Ⅱ本庁・秘書課に備え付けの申込用紙に必要事項を記入し、同課へ提出してください。なお、申込用紙は市のホームページからも取得できます。また、応募する人は、天草市物品購入等指名競争入札（見積り）参加資格申請を、本庁・契約検査課で行ってください。

※詳細は本庁・秘書課広報広聴係（内線1208）へお尋ねください。

宮田地区ペア＝マラソン大会の参加者募集!!

倉岳町の宮田地区振興会では、「第26回宮田地区ペア＝マラソン大会」の参加者を募集します。宮田名物のだご汁のサービスがあるほか、参加者全員に抽選で賞品が当たります。

- ▶対象＝2人1組であればどなたでも参加できます（ただし、小学校3年生以下の児童は18歳以上の人と参加してください）。
- ▶と き＝3月18日（日）午前10時スタート（小雨決行）。
- ▶コース＝倉岳えびす像公園一帯（大えびす像前をスタート・フィニッシュとする3km）。
- ▶参加料＝1組2,000円。
- ▶申込方法＝倉岳支所・総務市民課または宮田出張所、本庁・地域振興課、牛深支所・総務

振興課、その他の支所・総務市民課に備え付けの参加申込書に必要事項を記入し、参加料を添えて、3月8日（金）までに倉岳支所・総務市民課または宮田出張所へ提出してください（参加料は郵便振替で入金することもできます）。



【問い合わせ先】 倉岳支所・総務市民課

「本町ぶらりウォーク大会」の参加者募集!

本町地区振興会では、本町の自然と史跡に触れながら、各ポイントで問題を解くなど、楽しみいっぱいの「本町ぶらりウォーク大会」を開催します。皆さん、ぜひご参加ください。

- と き＝2月26日（日）午前9時から（雨天中止）。
- コース＝東向寺をスタート・ゴールとする約5km。
- 参加料＝無料（未就学児は、保護者が同伴してください）。
- 持参品＝筆記用具、飲み物など（閉会式後におにぎりや豚汁のサービスがあります）。
- 表彰など＝問題の正解数が多い上位3人に

賞品を贈呈。また、大会終了後に行う楽しみ抽選会では、参加者の中から抽選で10人に賞品が当たります。



- 申込方法＝2月22日（日）までに電話またはFAX・電子メール（参加者全員の住所・氏名・年齢・電話番号を記入）で、本町公民館へお申し込みください。〔電話・FAX〕 ③4735 〔電子メール〕 honmachi-ko@city.amakusa.lg.jp

【問い合わせ先】 本町公民館 ③4735