

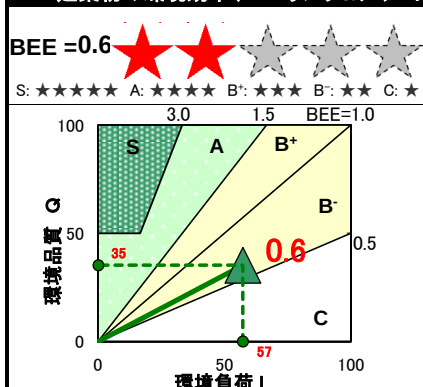
# CASBEE® 熊本《新築》【評価結果】

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

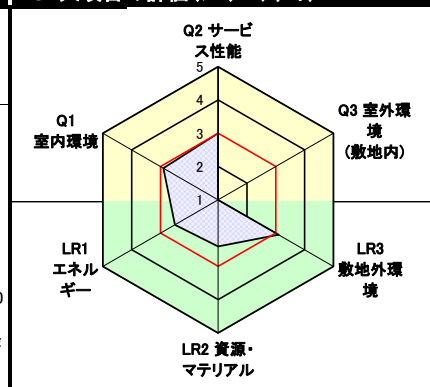
■ 使用評価マニュアル：CASBEE 新築 (建築版) 2010年補遺版 Ver.2 (BPI&amp;BEE版) | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010bpi&amp;bei(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観      |  |
|----------|----------------------|--------|-------------|--|
| 建物名称     | (仮称)ドラッグコスモス本渡南店     | 階数     | 地上1F        |  |
| 建設地      | 亀場町食場字友尻塚下952-2他11筆  | 構造     | S造          |  |
| 用途地域     | 都市計画区域外              | 平均居住人員 | 50 人        |  |
| 気候区分     |                      | 年間使用時間 | 4,368 時間/年  |  |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |  |
| 竣工年      | 2015年4月 予定           | 評価の実施日 | 2014年10月29日 |  |
| 敷地面積     | 6,718 m <sup>2</sup> | 作成者    | 福添勝郎        |  |
| 建築面積     | 2,145 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2014年12月4日  |  |
| 延床面積     | 2,097 m <sup>2</sup> | 確認者    | 福添勝郎        |  |

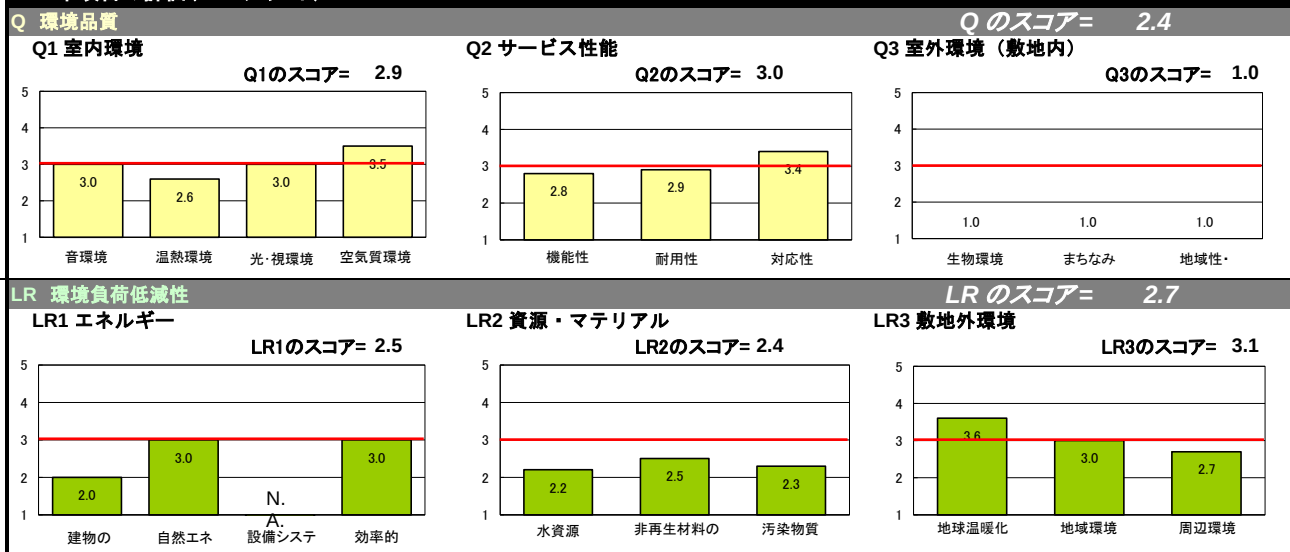
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&amp;チャート)

2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

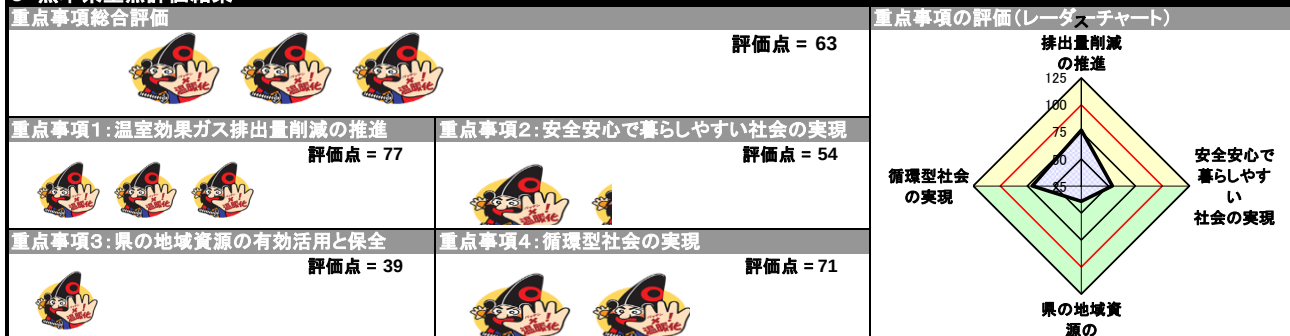
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 熊本県重点評価結果

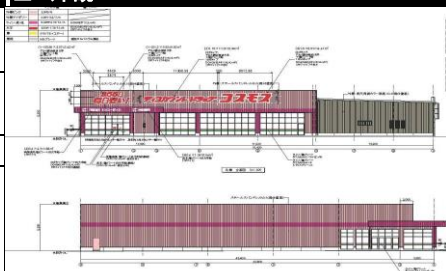


■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        | ■ 外観        |                                                                                     |
|--------|----------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | (仮称)ドラッグコスモス本渡南店     | 階数     | 地上1F        |  |
| 建設地    | 亀場町食場字友尻塚下952-2他11筆  | 構造     | S造          |                                                                                     |
| 用途地域   | 都市計画区域外              | 平均居住人員 | 50 人        |                                                                                     |
| 気候区分   |                      | 年間使用時間 | 4,368 時間/年  |                                                                                     |
| 建物用途   | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |                                                                                     |
| 竣工年    | 2015年4月 予定           | 評価の実施日 | 2014年10月29日 |                                                                                     |
| 敷地面積   | 6,718 m <sup>2</sup> | 作成者    | 福添勝郎        |                                                                                     |
| 建築面積   | 2,145 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2014年12月4日  |                                                                                     |
| 延床面積   | 2,097 m <sup>2</sup> | 確認者    | 福添勝郎        |                                                                                     |

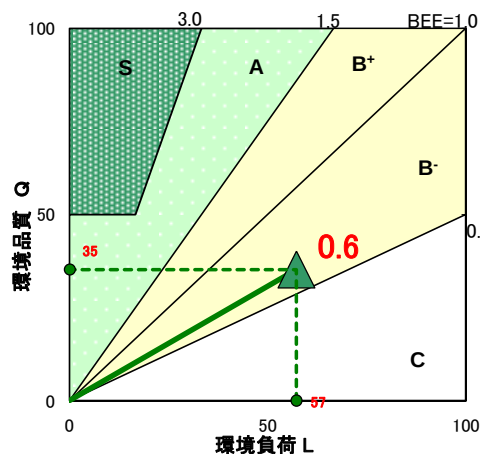
## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 0.6

$$\text{BEE (環境効率)} = \frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$$



#### ■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|-----|-------|-------|------------|------|
|     |       |       | BEE値       | Q値   |
| S   | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A   | ★★★★  | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B+  | ★★★   | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B-  | ★★    | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C   | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

#### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能評価基準

| 判定値 (排出率)  | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ★★★★★ |
| 30%超60%以下  | ★★★★  |
| 60%超80%以下  | ★★★   |
| 80%超100%以下 | ★★    |
| 100%超      | ★     |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



#### 排出率

83%

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



#### 評価点

63

#### 評価点

【重点事項1】温室効果ガス排出量削減の推進

76.7

【重点事項2】安全安心で暮らしやすい社会の実現

53.7

【重点事項3】県の地域資源の有効活用と保全

39.2

【重点事項4】循環型社会の実現

70.5

#### ■ 熊本県重点評価基準

| 判定値 (評価点)   | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上      | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★  |
| 60点以上80点未満  | ★★★   |
| 40点以上60点未満  | ★★    |
| 40点未満       | ★     |

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE<sup>®</sup> 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

建築外皮に於ける断熱性能を高め、冷・暖房エネルギーの消費効率を高めるとともに、過剰な空調能力を避け、必要最小限の室温環境が保てるよう配慮した。

### Q1 室内環境

開口部には、ロールスクリーン、ブラインドを設け、日射遮蔽性能を高めた。また、ホルムアルデヒド等、健康被害を起こす物質を含んだ仕上材の使用を回避した。

### Q2 サービス性能

天井を高くとり、通路幅に余裕を持つことで自由な空間利用を可能とするとともに、利用者に圧迫感を感じさせないようにした。内装色はアイボリー色に統一し、照明計画を含めて豊かな雰囲気演出する。また、不特定多数の利用者に配慮し、建物内外に於いて可能な限りバリアフリー化に努めた。

### Q3 室外環境（敷地内）

設備機器が幹線道路から見えないように建物裏側に設置し、建物を幹線道路から見て奥側に配置することにより、周辺の景観に配慮した。駐車場に緑化（平面）の取り組みを行った。

### LR1 エネルギー

設備システムの効率的運用に配慮し、メンテナンス等運用管理体制を確保する。

### LR2 資源・マテリアル

特になし

### LR3 敷地外環境

交通負荷抑制と光害への配慮をした。

### その他

特になし

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)ドラッグコスモス本渡南店

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010\_kmt2011(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

| ★熊本県重点評価結果         |                    |     |          | 総合評価点 |              | 63.4  |
|--------------------|--------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                    |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                    | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                    |     |          |       |              |       |
| Q1-2.1.3           | 外皮性能               | 3.0 | 0.11     | 76.7  | 0.40         | 30.68 |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備             | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| Q1-3.2.2           | 昼光制御               | 3.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物の熱負荷抑制           | 2.0 | 0.21     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用          | 3.0 | 0.29     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化        | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減           | 3.0 | 0.14     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制             | 5.0 | 0.14     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                    |     |          |       |              |       |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画           | 3.0 | 0.25     | 53.7  | 0.20         | 10.74 |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮      | 1.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善          | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                    |     |          |       |              |       |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮        | 1.0 | 0.29     | 39.2  | 0.20         | 7.84  |
| LR2-1.1            | 節水                 | 1.0 | 0.43     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入         | 3.0 | 0.29     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材   | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                    |     |          |       |              |       |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数         | 3.0 | 0.30     | 70.5  | 0.20         | 14.10 |
| Q2-3               | 対応性・更新性            | 3.4 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用       | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用  | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

**CASBEE-新築(簡易版)2010年追補**  
**(仮称)ドラッグコスモス本渡南店**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版) 2010年追補版Ver.2 (BPI&amp;BEI対応)

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&amp;bei(v

| スコアシート 実施設計段階         |                               | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|-----------------------|-------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                               |            |             |            |      | <b>2.4</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                               |            | <b>0.40</b> |            |      | <b>2.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                               | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -    | 3.0        |
| 1.1 騒音                |                               | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 室内騒音レベル             |                               | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 設備騒音対策              |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 1.2 遮音                |                               | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                               | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 1.3 吸音                |                               | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                               | <b>2.6</b> | 0.35        | -          | -    | 2.6        |
| 2.1 室温制御              |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 室温                  |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 外皮性能                |                               | <b>3.0</b> | 0.17        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 4 ゾーン別制御性             |                               | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 5 温度・湿度制御             |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 6 個別制御                |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 7 時間外空調に対する配慮         |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 8 監視システム              |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                               | <b>1.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                               | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                               | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    | 3.0        |
| 3.1 昼光利用              |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 昼光率                 |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 方位別開口               |                               | -          | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |                               | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 1 照明器具のグレア            |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 昼光制御                |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 映り込み対策              |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 3.3 照度                |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                               | <b>3.5</b> | 0.25        | -          | -    | 3.5        |
| 4.1 発生源対策             |                               | <b>4.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 化学汚染物質              | 内装仕上材ならびに天井裏使用建材の70%以上F☆☆☆☆使用 | <b>4.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 アスベスト対策             |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 ダニ・カビ等              |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 4 レジオネラ対策             |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2 換気                |                               | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 換気量                 |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 自然換気性能              |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 4 給気計画                |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                               | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                               | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                               | <b>2.8</b> | 0.40        | -          | -    | 2.8        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                               | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                               | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                               | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                               | <b>2.3</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 広さ感・景観              | 売場天井高さ=4.5m                   | <b>5.0</b> | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                               | <b>1.0</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |                               | <b>1.0</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                               | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |                               | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                               | <b>2.9</b> | 0.31        | -          | -    | 2.9        |
| 2.1 耐震・免震             |                               | <b>3.0</b> | 0.48        | -          | -    |            |
| 1 耐震性                 |                               | <b>3.0</b> | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |                               | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                               | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                               | <b>3.0</b> | 0.23        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                               | <b>3.0</b> | 0.23        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 耐用年数=15年                      | <b>4.0</b> | 0.09        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                               | <b>3.0</b> | 0.08        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                               | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                               | <b>3.0</b> | 0.23        | -          | -    |            |

|                     |                         |                 |     |      |     |   |
|---------------------|-------------------------|-----------------|-----|------|-----|---|
| 2.3 適切な更新           |                         |                 | -   | -    | -   | - |
| 2.4 信頼性             |                         |                 | 2.6 | 0.19 | -   | - |
| 1                   | 空調・換気設備                 |                 | 3.0 | 0.20 | -   | - |
| 2                   | 給排水・衛生設備                |                 | 3.0 | 0.20 | -   | - |
| 3                   | 電気設備                    |                 | 3.0 | 0.20 | -   | - |
| 4                   | 機械・配管支持方法               |                 | 1.0 | 0.20 | -   | - |
| 5                   | 通信・情報設備                 |                 | 3.0 | 0.20 | -   | - |
| 3 対応性・更新性           |                         |                 | 3.4 | 0.29 | -   | - |
| 3.1 空間のゆとり          |                         |                 | 4.6 | 0.31 | -   | - |
| 1                   | 階高のゆとり                  | 平屋のため階高＝軒高7.42  | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |
| 2                   | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率＝0.1       | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - |
| 3.2 荷重のゆとり          |                         |                 | 3.0 | 0.31 | 3.0 | - |
| 3.3 設備の更新性          |                         |                 | 3.0 | 0.38 | -   | - |
| 1                   | 空調配管の更新性                |                 | 3.0 | 0.17 | -   | - |
| 2                   | 給排水管の更新性                |                 | 3.0 | 0.17 | -   | - |
| 3                   | 電気配線の更新性                |                 | 3.0 | 0.11 | -   | - |
| 4                   | 通信配線の更新性                |                 | 3.0 | 0.11 | -   | - |
| 5                   | 設備機器の更新性                |                 | 3.0 | 0.22 | -   | - |
| 6                   | バックアップスペースの確保           |                 | 3.0 | 0.22 | -   | - |
| Q3 室外環境(敷地内)        |                         |                 | -   | 0.30 | -   | - |
| 1 生物環境の保全と創出        |                         |                 | 1.0 | 0.30 | -   | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮       |                         |                 | 1.0 | 0.40 | -   | - |
| 3 地域性・アメニティへの配慮     |                         |                 | 1.0 | 0.30 | -   | - |
| 3.1                 | 地域性への配慮、快適性の向上          |                 | 1.0 | 0.50 | -   | - |
| 3.2                 | 敷地内温熱環境の向上              |                 | 1.0 | 0.50 | -   | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性      |                         |                 | -   | -    | -   | - |
| LR1 エネルギー           |                         |                 | -   | 0.40 | -   | - |
| 1 建物の熱負荷抑制          |                         |                 | 2.0 | 0.43 | -   | - |
| 2 自然エネルギー利用         |                         |                 | 3.0 | 0.29 | -   | - |
| 2.1                 | 自然エネルギーの直接利用            |                 | 3.0 | 0.50 | -   | - |
| 2.2                 | 自然エネルギーの変換利用            |                 | 3.0 | 0.50 | -   | - |
| 3 設備システムの高効率化       |                         | (PAL*)BEIm＝0.81 | -   | -    | -   | - |
| 集合住宅以外の評価(ERRによる評価) |                         | ERR＝40%         | -   | -    | -   | - |
| 集合住宅の評価             |                         |                 | 3.0 | -    | -   | - |
| 4 効率的運用             |                         |                 | 3.0 | 0.29 | -   | - |
| 4.1                 | モニタリング                  |                 | 3.0 | 0.50 | -   | - |
| 4.2                 | 運用管理体制                  |                 | 3.0 | 0.50 | -   | - |
| LR2 資源・マテリアル        |                         |                 | -   | 0.30 | -   | - |
| 1 水資源保護             |                         |                 | 2.2 | 0.15 | -   | - |
| 1.1                 | 節水                      |                 | 1.0 | 0.40 | -   | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用    |                         |                 | 3.0 | 0.60 | -   | - |
| 1                   | 雨水利用システム導入の有無           |                 | 3.0 | 0.67 | -   | - |
| 2                   | 雑排水等利用システム導入の有無         |                 | 3.0 | 0.33 | -   | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減      |                         |                 | 2.5 | 0.63 | -   | - |
| 2.1                 | 材料使用量の削減                |                 | 3.0 | 0.07 | -   | - |
| 2.2                 | 既存建築躯体等の継続使用            |                 | 3.0 | 0.25 | -   | - |
| 2.3                 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -               | 3.0 | 0.21 | -   | - |
| 2.4                 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | -               | 1.0 | 0.21 | -   | - |
| 2.5                 | 持続可能な森林から産出された木材        |                 | -   | -    | -   | - |
| 2.6                 | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                 | 3.0 | 0.25 | -   | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避     |                         |                 | 2.3 | 0.22 | -   | - |
| 3.1                 | 有害物質を含まない材料の使用          |                 | 3.0 | 0.32 | -   | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避      |                         |                 | 2.0 | 0.68 | -   | - |
| 1                   | 消火剤                     |                 | -   | -    | -   | - |
| 2                   | 発泡剤(断熱材等)               |                 | 1.0 | 0.50 | -   | - |
| 3                   | 冷媒                      |                 | 3.0 | 0.50 | -   | - |
| LR3 敷地外環境           |                         |                 | -   | 0.30 | -   | - |
| 1 地球温暖化への配慮         |                         | 積極的な省エネルギー対策    | 3.6 | 0.33 | -   | - |
| 2 地域環境への配慮          |                         |                 | 3.0 | 0.33 | -   | - |
| 2.1                 | 大気汚染防止                  | 火器使用なし          | 5.0 | 0.25 | -   | - |
| 2.2                 | 温熱環境悪化の改善               |                 | 2.0 | 0.50 | -   | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制    |                         |                 | 3.3 | 0.25 | -   | - |
| 1                   | 雨水排水負荷低減                |                 | -   | -    | -   | - |
| 2                   | 汚水処理負荷抑制                |                 | 3.0 | 0.33 | -   | - |
| 3                   | 交通負荷抑制                  | 排水基準準拠          | 5.0 | 0.33 | -   | - |
| 4                   | 廃棄物処理負荷抑制               |                 | 2.0 | 0.33 | -   | - |
| 3 周辺環境への配慮          |                         |                 | 2.7 | 0.33 | -   | - |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止     |                         |                 | 3.0 | 0.40 | -   | - |
| 1                   | 騒音                      |                 | 3.0 | 0.33 | -   | - |
| 2                   | 振動                      |                 | 3.0 | 0.33 | -   | - |
| 3                   | 悪臭                      |                 | 3.0 | 0.33 | -   | - |
| 3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制   |                         |                 | 3.0 | 0.40 | -   | - |
| 1                   | 風害の抑制                   |                 | 3.0 | 0.70 | -   | - |
| 2                   | 砂塵の抑制                   |                 | 3.0 | -    | -   | - |
| 3                   | 日照阻害の抑制                 |                 | 3.0 | 0.30 | -   | - |
| 3.3 光害の抑制           |                         |                 | 1.6 | 0.20 | -   | - |
| 1                   | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                 | 1.0 | 0.70 | -   | - |
| 2                   | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                 | 3.0 | 0.30 | -   | - |