
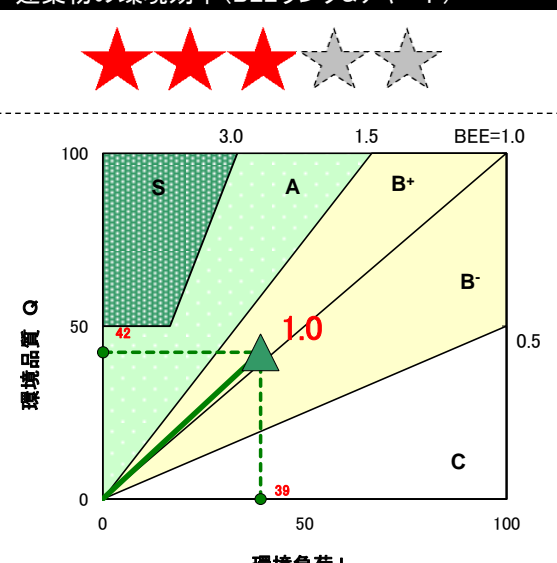


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	社会福祉法人 一陽会 サザンテラス	階数	地上3階		
建設地	天草市五和町御領字丑ノ鼻9114-1	構造	RC造		
用途地域	指定なし	平均居住人員	47 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年		
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2017年5月 予定	評価の実施日	2016年8月29日		
敷地面積	4,116 m ²	作成者	原田 奈那子		
建築面積	1,274 m ²	確認日	2016年8月30日		
延床面積	2,454 m ²	確認者	伊東 正太郎		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



環境品質 Q

環境負荷 L

BEE = 1.0

■ BEE(環境効率) = $\frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	★★★★★★
30%超60%以下	★★★★★
60%超80%以下	★★★★
80%超100%以下	★★★
100%超	★

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)

★★★★★

排出率

87%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



評価点

78

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

【重点事項4】 循環型社会の実現

評価点

81.4

65.0

85.7

78.0

■ 熊本県重点評価基準

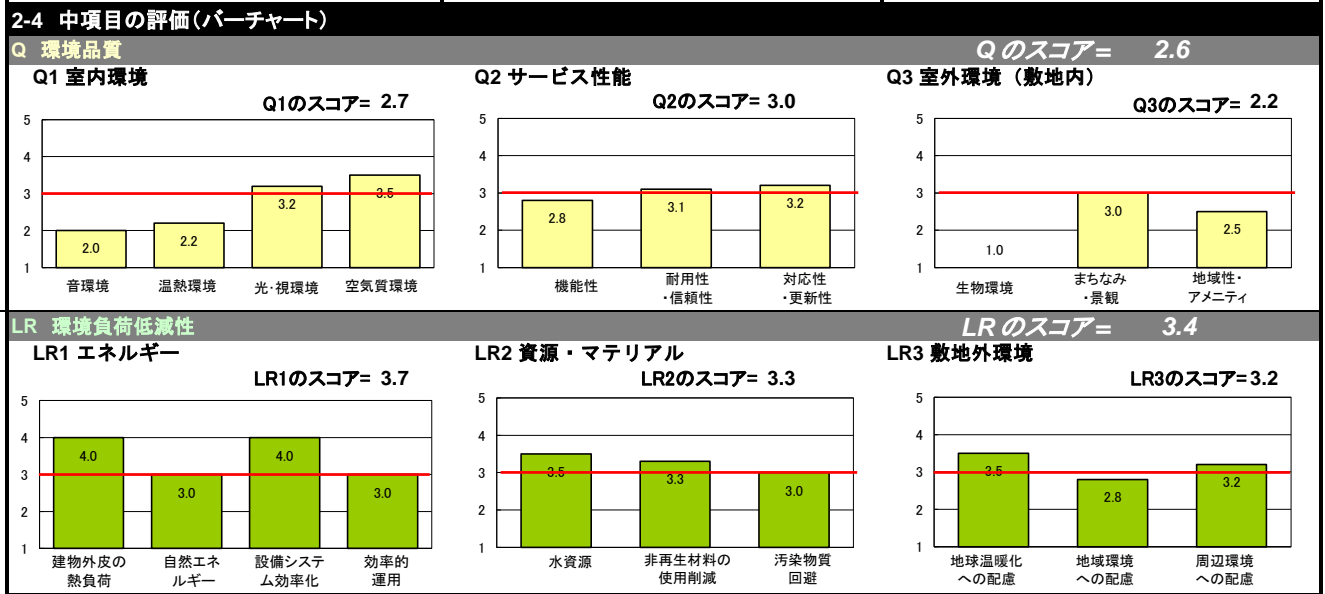
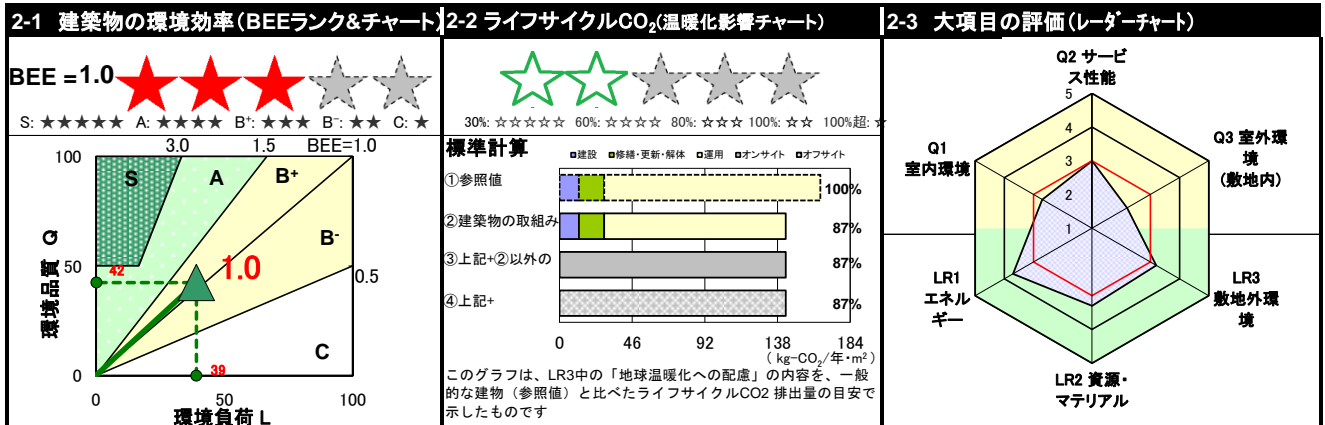
判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★★
80点以上100点未満	★★★★★
60点以上80点未満	★★★★
40点以上60点未満	★★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE® 熊本《新築》 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人 一陽会 サザンテラス	階数	地上3階
建設地	天草市五和町御領字丑ノ鼻9114-1	構造	RC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	47 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年5月 予定	評価の実施日	2016年8月29日
敷地面積	4,116 m ²	作成者	原田 奈那子
建築面積	1,274 m ²	確認日	2016年8月30日
延床面積	2,454 m ²	確認者	伊東 正太郎



■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

- ・海と緑に囲まれ、沿道から離れた高台の恵まれた環境を生かした計画とした。
- ・東面には海が眺望できる大きな開口を設け、自然に親しめるよう考慮した。
- ・また、外観は落ち着いた色彩とし、稜線をイメージした切妻屋根とした。

Q1 室内環境

- ・F☆☆☆☆建材を使用。
- ・全館禁煙とし、施設内の空気質環境に配慮。
- ・光と風及び効率の良い換気が行える窓の配置とした。(2階には開閉可能なトップライト設置)
- ・軒を深くし、夏季の直射日光による室内温度上昇を抑えた。

Q2 サービス性能

- ・事務室・多目的室はOAフロアとし、将来のレイアウト変更に配慮した。
- ・軒を深くし、外壁が直射日光や雨の悪影響を受けにくくした。
- ・天井高にゆとりを持たせ、個室の広さも十分に確保した。

Q3 室外環境（敷地内）

- ・建設地の開発を最小限とし、生物環境の保全に努めた。
- ・敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮した。
- ・特に2階にはデッキテラスや窓の腰高を低くし、自然に親しめるよう考慮した。

LR1 エネルギー

- ・Low-eガラスを積極的に採用し、遮熱性を高めた。
- ・光と風及び効率の良い換気が行える窓の配置とした。(2階には開閉可能なトップライト設置)
- ・軒を深くし、夏季の直射日光による室内温度上昇を抑えた。

LR2 資源・マテリアル

- ・浄化槽排水を利用した中水設備を設け、トイレ洗浄水として再利用。(施設全体)
- ・節水コマや節水器具を採用、リサイクル資材の使用や断熱材に特定フロンを使用しないなど資源の保護に努めた。

LR3 敷地外環境

- ・適切な量の駐車スペースを設けた。(来所者用)
- ・サービス車両(管理用車両)の駐車スペースを確保した。
- ・適切な広さのごみ置き場を設けた。
- ・最低限の屋外照明の設置。

その他

熊本市重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 社会福祉法人 一陽会 サザンテラス五和新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本市重点評価結果				総合評価点		78
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				81.4	0.40	32.56
Q1-2.1.2	外皮性能	1.6	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	2.6	0.05			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	4.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.0	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				65	0.20	13.00
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	2.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				85.7	0.20	17.14
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.29			
LR2-1.1	節水	4.0	0.43			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.29			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
④ 循環型社会の実現				78	0.20	15.60
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.2	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.2	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

CASBEE-建築(新築)2014年版
社会福祉法人一陽会 サザンテラス五和新築工事

欄に数値またはコメントを記入

 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.6
Q1 室内環境			0.40					2.7
1 音環境		1.8	0.15	2.6	1.00			2.0
1.1 騒音	【住居部】40dB(A)、寝室	3.0	0.40	4.0	0.40			
1.2 遮音		1.0	0.40	1.0	0.40			
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	1.0	0.30			
2 界壁遮音性能		1.0	0.60	1.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	0.20			
2 温熱環境		2.1	0.35	2.4	1.00			2.2
2.1 室温制御		2.5	0.50	3.0	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
2 外皮性能		1.0	0.25	3.0	0.43			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30			
3 光・視環境		3.0	0.25	3.6	1.00			3.2
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30			
1 昼光率	【共用部】地域交流スペース:2.91 相談室:4.28 【住居部】A09:1.93	5.0	0.60	5.0	0.60			
2 方位別開口		-	-	-	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30			
1 昼光制御	【住居部】カーテン+庇・バルコニーによる制御	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気環境		3.6	0.25	3.5	1.00			3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	【共用部・住居部】ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		2.0	0.30	2.6	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	【住居部】A05 0.068 > 0.066667(1/15)	-	-	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33			
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御	【共用部】老人ホーム用途:館内禁煙	5.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.0
1 機能性		2.4	0.40	4.0	1.00			2.8
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性	【住居部】シングル17.02㎡以上	-	-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.5	0.40			
1 広さ感・景観	【住居部】天井高:2.5m	-	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-			3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の2種類以上にBを使用し、Eは不使用	5.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性	1 空調・換気設備		3.2	0.20	-	-	
	2 給排水・衛生設備	①②⑤	3.0	0.20	-	-	
	3 電気設備		4.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.2	0.30	3.2	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			4.0	0.30	3.4	0.50	
1	階高のゆとり	【共用部】1階階高:3.80m	4.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	【共用部】1階707(住居部除く):0.20 【住居部】A05・B05:0.16	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.8	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	仕上げ材を痛めることなく、更新・修繕ができる。	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		1.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制			複層ガラスの採用		4.0	0.20	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.84 住宅(専有部) -	4.0	0.50	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)			高効率設備、LED照明の採用		4.0	1.00	-
集合住宅の評価(3c)					-	-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護			3.5	0.20	-	-	3.5
1.1 節水			節水型水栓の採用節水型便器、自動水洗等の採用		4.0	0.40	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.3	0.60	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		4.0	0.30	-	-	-
トイレ:洗浄水に中水の利用					-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.60	-	-	3.3
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			5.0	0.22	-	-	-
軽鉄天井・壁:GL工法の採用					-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	-
1	消火剤		-	-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	-
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
高効率設備の採用、LED照明の採用					-	-	-
2 地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.25	-	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
3	交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-	-
2	振動		-	-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	-
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-	-
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-
【屋外照明】チェックリストの過半を満足 【広告塔照明】設置なし					-	-	-