

# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                       | ■ 外観   |            |
|--------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称   | 天草市本庁舎 建設工事           | 階数     | 地上4F       |
| 建設地    | 熊本県天草市                | 構造     | RC造        |
| 用途地域   | 近隣商業地域                | 平均居住人員 | XX 人       |
| 気候区分   | 7地域                   | 年間使用時間 | XXX 時間/年   |
| 建物用途   | 事務所                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年    | 2019年11月 竣工           | 評価の実施日 | 2014年7月8日  |
| 敷地面積   | 11,194 m <sup>2</sup> | 作成者    | 日建設計 山本潤   |
| 建築面積   | 3,673 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2014年7月10日 |
| 延床面積   | 9,878 m <sup>2</sup>  | 確認者    |            |



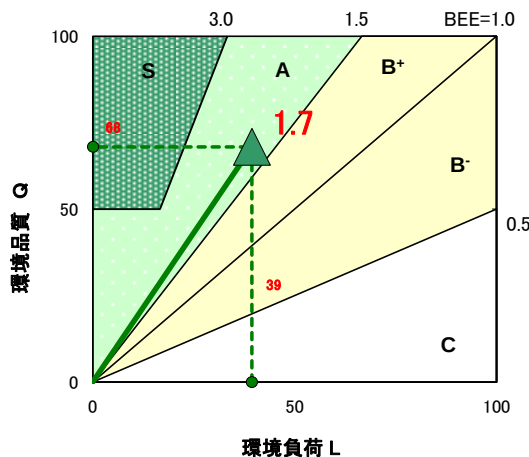
## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.7

$$\text{BEE (環境効率)} = \frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$$



### ■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|-----|-------|-------|------------|------|
|     |       |       | BEE値       | Q値   |
| S   | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A   | ★★★★  | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B+  | ★★★   | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B-  | ★★    | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C   | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値 (排出率)  | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ★★★★★ |
| 30%超60%以下  | ★★★★  |
| 60%超80%以下  | ★★★   |
| 80%超100%以下 | ★★    |
| 100%超      | ★     |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



### 排出率

93%

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



### 評価点

96

### 評価点

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

93.7

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

81.2

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

107.5

【重点事項4】 循環型社会の実現

102.7

### ■ 熊本県重点評価基準

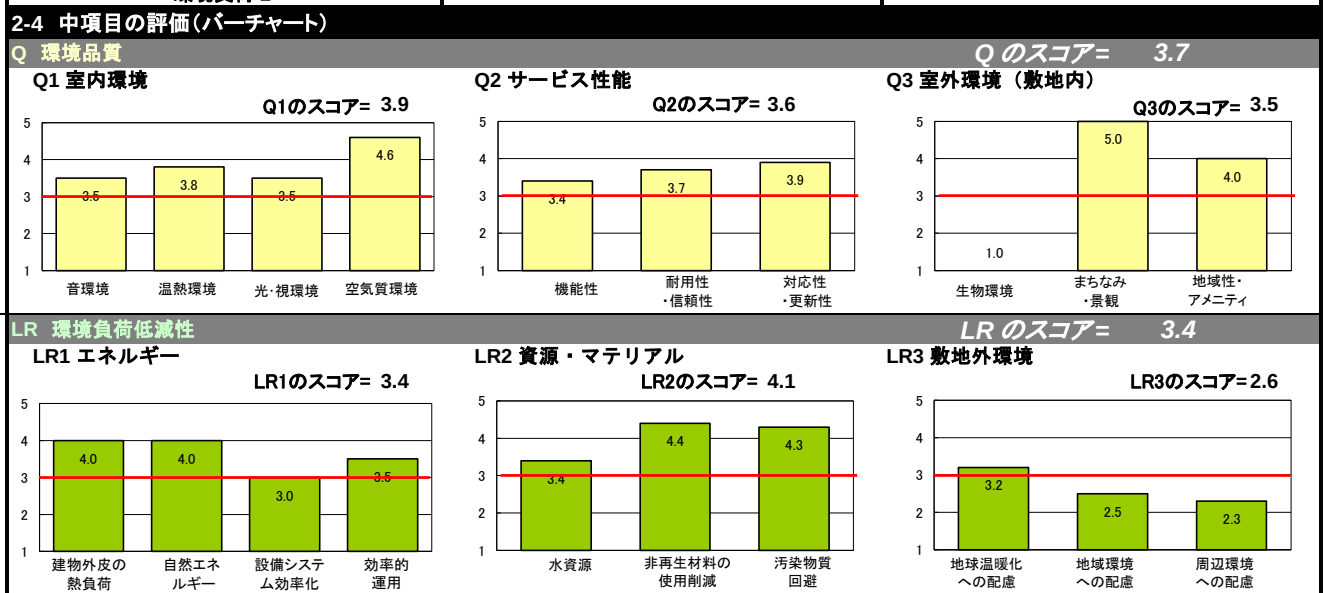
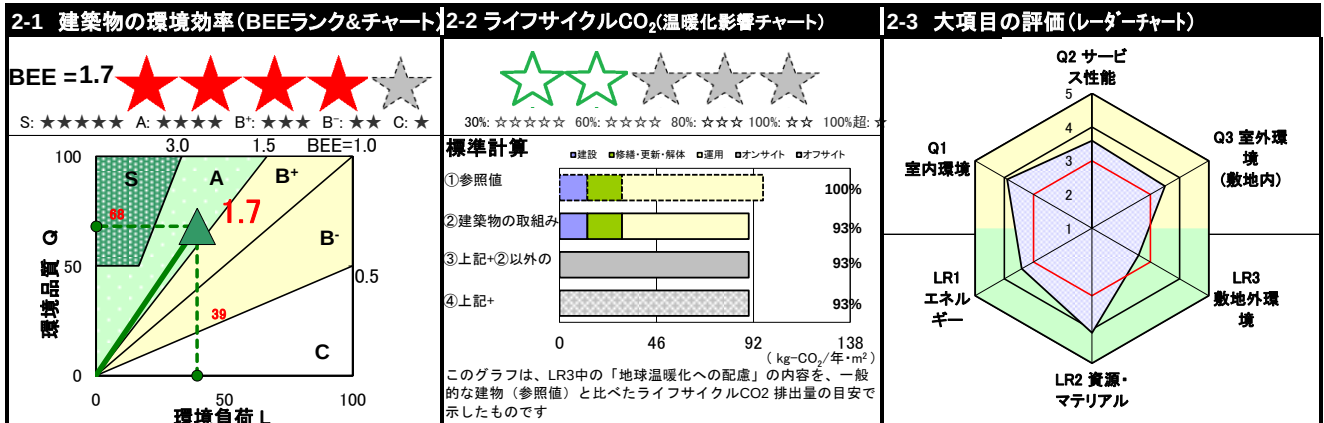
| 判定値 (評価点)   | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上      | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★  |
| 60点以上80点未満  | ★★★   |
| 40点以上60点未満  | ★★    |
| 40点未満       | ★     |

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE® 熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 天草市本庁舎 建設工事           | 階数     | 地上4F       |
| 建設地      | 熊本県天草市                | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 近隣商業地域                | 平均居住人員 | XX 人       |
| 気候区分     | 7地域                   | 年間使用時間 | XXX 時間/年   |
| 建物用途     | 事務所                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2019年11月 竣工           | 評価の実施日 | 2014年7月8日  |
| 敷地面積     | 11,194 m <sup>2</sup> | 作成者    | 日建設計 山本潤   |
| 建築面積     | 3,673 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2014年7月10日 |
| 延床面積     | 9,878 m <sup>2</sup>  | 確認者    |            |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。  
使い方に応じた各階(三層)のデザインと構造・設備計画。(フラットビームと木屋根、層毎に異なる照明計画、床吹出し空調など)。明快な平面計画(インナースペースとアウトースペース)によるフレキシビリティの確保。天草市産の流通材(スギ・ヒノキ)105角を積極的に活用。(屋根・議場壁・家具・建具・手摺)

### Q1 室内環境

注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  
床下空調の採用、適切な照度設定、F☆☆☆☆の積極的な活用、喫煙室の設置。

### Q2 サービス性能

注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  
バリアフリー法の誘導基準を満足、リフレッシュスペースの設置、適切な内装計画、免震構造の採用、ゆとりのある階高設定、電気、通信配線の更新性の確保。

### Q3 室外環境(敷地内)

注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  
周辺環境との調和、緑地による景観形成、景観の歴史性継承、良好な景観形成、地域材の使用、空間提供による地域貢献、豊かな中間領域の形成。

### LR1 エネルギー

注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  
BPI<sub>m</sub>=0.82、トップライトの設置、ハイサイドライトの設置、光、通風シミュレーションの実施。

### LR2 資源・マテリアル

注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  
自動水栓、節水型フラッシュ弁、人感センサー方式洗浄弁、擬音装置、製材の使用、リサイクル資材を3種類使用、広葉樹(スギ、ヒノキ)を使用、含有しない建材を7種類使用、セラミライトエコGを使用。

### LR3 敷地外環境

注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  
省エネ設備の導入、高効率な空調の導入、自転車置場の確保、総合効率の高い照明を選定し、屋外照明が必要な場所に設置。

### その他

注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。

## 熊本市重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 天草市本庁舎 建設工事

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

| ★熊本市重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 96    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 93.7  | 0.40         | 37.48 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 5.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 5.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 4.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 4.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 5.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 81.2  | 0.20         | 16.24 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 5.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 4.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 107.5 | 0.20         | 21.50 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 5.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 5.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 102.7 | 0.20         | 20.54 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.8 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.9 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 5.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 5.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
**天草市本庁舎 建設工事**

欄に数値またはコメントを記入

 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| スコアシート 実施設計段階         |                                                                  |            |             |            |      |            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                                                     | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|                       |                                                                  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                                                  |            |             |            |      | <b>3.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                                                  |            | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                                                  | <b>3.5</b> | 0.15        | -          | -    | <b>3.5</b> |
| 1.1 騒音                | 目標とする騒音レベルを40dBIに設定                                              | 4.0        | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2 遮音                |                                                                  | <b>3.4</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             | T-2以上                                                            | 5.0        | 0.60        | 3.0        | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                                                                  | 1.0        | 0.40        | 3.0        | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                                                  | 3.0        | -           | 3.0        | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                                                  | 3.0        | -           | 3.0        | -    |            |
| 1.3 吸音                |                                                                  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                                                  | <b>3.8</b> | 0.35        | -          | -    | <b>3.8</b> |
| 2.1 室温制御              |                                                                  | <b>3.5</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 室温                  |                                                                  | 3.0        | 0.38        | 3.0        | -    |            |
| 2 外皮性能                | 窓システム…SC=0.3、U=1.5W/m <sup>2</sup> K 外壁その他…1.5W/m <sup>2</sup> K | 5.0        | 0.25        | 3.0        | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                                                  | 3.0        | 0.38        | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                                                  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2.3 空調方式              | 大部屋事務室は床吹き出し方式                                                   | <b>5.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                                                  | <b>3.5</b> | 0.25        | -          | -    | <b>3.5</b> |
| 3.1 昼光利用              |                                                                  | <b>2.6</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 昼光率                 |                                                                  | 1.0        | 0.60        | 3.0        | -    |            |
| 2 方位別開口               |                                                                  | -          | -           | 3.0        | -    |            |
| 3 昼光利用設備              | 明るさセンサによる自動調光、自動点滅器によるON/OFF制御                                   | 5.0        | 0.40        | 3.0        | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                                                                  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 昼光制御                |                                                                  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | -    |            |
| 3.3 照度                | 照度500lx～750lxの計画                                                 | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3.4 照明制御              | 1作業単位(4.5m×16.2m)毎の明るさセンサ自動制御                                    | <b>5.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                                                  | <b>4.6</b> | 0.25        | -          | -    | <b>4.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                                                  | <b>5.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆☆の積極的な採用                                                     | 5.0        | 1.00        | 3.0        | -    |            |
| 2 アスベスト対策             |                                                                  | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2 換気                |                                                                  | <b>3.6</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 換気量                 | 中央管理方式の空気調和設備を設置し、30m <sup>3</sup> /h人以上                         | 4.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 2 自然換気性能              |                                                                  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 汚染源のない方位に空気取り入れ口を設け、かつ各種排気口と6m以                                  | 4.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                                                                  | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 中央監視装置でCO <sub>2</sub> 監視が行える。管理マニュアルを整備する。                      | 5.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 喫煙室の設置                                                           | 5.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                                                  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.6</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                                                  | <b>3.4</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                                                  | <b>3.3</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |                                                                  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                                                  | 2.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            | バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。                                   | 5.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                                                  | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |                                                                  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          | リフレッシュスペースとして職員厚生室を設置                                            | 4.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3 内装計画                | コンセプトの設定、照明計画と内装計画の一体化                                           | 5.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                                                                  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                                                  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                                                  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |                                                                  | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                                                  | <b>3.7</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.7</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                                                                  | <b>3.4</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 耐震性                 |                                                                  | 3.0        | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能             | 免震構造採用                                                           | 5.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                                                  | <b>3.8</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 等級2                                                              | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        |                                                                  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      | タイルカーペット、ビニル床シート(20年)                                            | 5.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                                                  | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 主要な用途上位3種の2種類以上にC以上を使用している                                       | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 最も多く用いられている機器の耐用年数20年(官庁営繕)                                      | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |



|                  |     |                        |                                      |                                    |      |      |   |     |
|------------------|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------|------|---|-----|
| 2.4 信頼性          | 1   | 空調・換気設備                | 重要室は換気単独系統、免震建物、重要室はパッケージエアコン        | 4.4                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 2   | 給排水・衛生設備               |                                      | 5.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 3   | 電気設備                   | 非常用発電機、無停電電源装置の設置及び浸水対策              | 3.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 4   | 機械・配管支持方法              | 非震建物、耐震クラスS                          | 4.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 5   | 通信・情報設備                | 通信手段の多様化、浸水対策、地域防災無線の設置、災害時TV視聴      | 5.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 5   | 通信・情報設備                | 通信手段の多様化、浸水対策、地域防災無線の設置、災害時TV視聴      | 5.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
| 3 対応性・更新性        |     |                        |                                      | 3.9                                | 0.30 | -    | - | 3.9 |
| 3.1 空間のゆとり       |     |                        |                                      | 5.0                                | 0.30 | -    | - | -   |
| 1                | 1   | 階高のゆとり                 | 1F:4.2m、2F:3.6m、3F:3.9m＝平均階高3.9m     | 5.0                                | 0.60 | 3.0  | - | -   |
|                  | 2   | 空間の形状・自由さ              | 壁長さ比率=0.07                           | 5.0                                | 0.40 | 3.0  | - | -   |
| 3.2 荷重のゆとり       |     |                        |                                      | 4.0                                | 0.30 | 3.0  | - | -   |
| 3.3 設備の更新性       |     |                        |                                      | 3.2                                | 0.40 | -    | - | -   |
| 1                | 1   | 空調配管の更新性               |                                      | 2.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 2   | 給排水管の更新性               |                                      | 3.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 3   | 電気配線の更新性               | ケーブルラックに将来スペースを確保、点検口の設置、OA707配線対応   | 5.0                                | 0.10 | -    | - | -   |
|                  | 4   | 通信配線の更新性               | ケーブルラックに将来スペースを確保、点検口の設置、OA707配線対応   | 5.0                                | 0.10 | -    | - | -   |
|                  | 5   | 設備機器の更新性               |                                      | 3.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 6   | バックアップスペースの確保          |                                      | 3.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
| Q3 室外環境(敷地内)     |     |                        |                                      | -                                  | 0.30 | -    | - | 3.5 |
| 1 生物環境の保全と創出     |     |                        |                                      | 1.0                                | 0.30 | -    | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮    |     |                        |                                      | 5.0                                | 0.40 | -    | - | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮  |     |                        |                                      | 4.0                                | 0.30 | -    | - | 4.0 |
| 3.1              | 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上         | 歴史的建築空間の保全、地域材の使用、空間提供による地域貢献、       | 5.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
|                  | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上             |                                      | 3.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
| LR 建築物の環境負荷低減性   |     |                        |                                      | -                                  | -    | -    | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー        |     |                        |                                      | -                                  | 0.40 | -    | - | 3.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制     |     |                        |                                      | BPI <sub>m</sub> =0.82             | 4.0  | 0.20 | - | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用      |     |                        |                                      | トブライト、ハイスайдライトの設置、光、通風シミュレーションの実施 | 4.0  | 0.10 | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化    |     |                        |                                      | BEI 非住宅 0.93 住宅(専有部) 0.83          | 3.0  | 0.50 | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) |     |                        |                                      | 3.0                                | 1.00 | -    | - | -   |
| 集合住宅の評価(3c)      |     |                        |                                      | -                                  | -    | -    | - | -   |
| 4 効率的運用          |     |                        |                                      | 3.5                                | 0.20 | -    | - | 3.5 |
| 集合住宅以外の評価        | 4.1 | モニタリング                 | BEMSで消費傾向の把握、運用管理で分析・妥当性を確認する        | 3.5                                | 1.00 | -    | - | -   |
|                  | 4.2 | 運用管理体制                 |                                      | 4.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
| 集合住宅の評価          | 4.1 | モニタリング                 |                                      | 3.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
|                  | 4.2 | 運用管理体制                 |                                      | 3.0                                | -    | -    | - | -   |
| LR2 資源・マテリアル     |     |                        |                                      | -                                  | 0.30 | -    | - | 4.1 |
| 1 水資源保護          |     |                        |                                      | 3.4                                | 0.20 | -    | - | 3.4 |
| 1.1              | 1.1 | 節水                     | 自動水栓、節水型フラッシュ弁、人感センサー方式洗浄弁、擬音装置      | 4.0                                | 0.40 | -    | - | -   |
|                  | 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用           |                                      | 3.0                                | 0.60 | -    | - | -   |
| 1                | 1   | 雨水利用システム導入の有無          |                                      | 3.0                                | 0.70 | -    | - | -   |
|                  | 2   | 雑排水等利用システム導入の有無        |                                      | 3.0                                | 0.30 | -    | - | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減   |     |                        |                                      | 4.4                                | 0.60 | -    | - | 4.4 |
| 2.1              | 2.1 | 材料使用量の削減               |                                      | 3.0                                | 0.10 | -    | - | -   |
|                  | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用           |                                      | 3.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用      | 製材                                   | 5.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用    | スミノエ ECOS ID9000、東リフロアリウムブレン、吉野石膏ソーラ | 5.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材       | 針葉樹(スギ、ヒノキ)を使用                       | 5.0                                | 0.10 | -    | - | -   |
|                  | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み       | 躯体と仕上材が容易に分別可能。内装材と設備は錯綜しない。         | 5.0                                | 0.20 | -    | - | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避  |     |                        |                                      | 4.3                                | 0.20 | -    | - | 4.3 |
| 3.1              | 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用         | 含有しない建材を7種類使用                        | 5.0                                | 0.30 | -    | - | -   |
|                  | 3.2 | フロン・ハロンの回避             |                                      | 4.0                                | 0.70 | -    | - | -   |
| 1                | 1   | 消火剤                    |                                      | -                                  | -    | -    | - | -   |
|                  | 2   | 発泡剤(断熱材等)              | セラミライトエコGを使用(ODP=0、GWP=1)            | 5.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
| 3                | 3   | 冷媒                     |                                      | 3.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
| LR3 敷地外環境        |     |                        |                                      | -                                  | 0.30 | -    | - | 2.6 |
| 1 地球温暖化への配慮      |     |                        |                                      | 3.2                                | 0.33 | -    | - | 3.2 |
| 2 地域環境への配慮       |     |                        |                                      | 2.5                                | 0.33 | -    | - | 2.5 |
| 2.1              | 2.1 | 大気汚染防止                 |                                      | 3.0                                | 0.25 | -    | - | -   |
|                  | 2.2 | 温熱環境悪化の改善              |                                      | 2.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
| 2.3              | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制           |                                      | 3.2                                | 0.25 | -    | - | -   |
|                  | 1   | 雨水排水負荷低減               |                                      | 3.0                                | 0.25 | -    | - | -   |
| 2                | 2   | 汚水処理負荷抑制               |                                      | 3.0                                | 0.25 | -    | - | -   |
|                  | 3   | 交通負荷抑制                 | 自転車置場の確保、駐車スペース・駐車施設の確保、導入路位置の       | 5.0                                | 0.25 | -    | - | -   |
| 4                | 4   | 廃棄物処理負荷抑制              |                                      | 2.0                                | 0.25 | -    | - | -   |
| 3 周辺環境への配慮       |     |                        |                                      | 2.3                                | 0.33 | -    | - | 2.3 |
| 3.1              | 3.1 | 騒音・振動・悪臭の防止            |                                      | 2.0                                | 0.40 | -    | - | -   |
|                  | 1   | 騒音                     |                                      | 1.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
| 2                | 2   | 振動                     |                                      | 3.0                                | 0.50 | -    | - | -   |
|                  | 3   | 悪臭                     |                                      | -                                  | -    | -    | - | -   |
| 3.2              | 3.2 | 風害、砂塵、日照障害の抑制          |                                      | 1.6                                | 0.40 | -    | - | -   |
|                  | 1   | 風害の抑制                  |                                      | 1.0                                | 0.70 | -    | - | -   |
| 2                | 2   | 砂塵の抑制                  |                                      | 3.0                                | -    | -    | - | -   |
|                  | 3   | 日照障害の抑制                |                                      | 3.0                                | 0.30 | -    | - | -   |
| 3.3              | 3.3 | 光害の抑制                  |                                      | 4.4                                | 0.20 | -    | - | -   |
|                  | 1   | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 | 総合効率の高い照明を選定し、屋外照明が必要な場所に配置          | 5.0                                | 0.70 | -    | - | -   |
| 2                | 2   | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                                      | 3.0                                | 0.30 | -    | - | -   |