

○天草市遊休財産等利活用促進条例施行規則

平成29年8月21日

規則第24号

改正 令和2年3月31日規則第25号

令和3年1月18日規則第1号

令和3年7月16日規則第25号

令和4年1月14日規則第2号

令和4年5月9日規則第36号

令和4年10月31日規則第51号

(趣旨)

第1条 この規則は、天草市遊休財産等利活用促進条例（平成29年天草市条例第3号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(遊休財産等)

第2条 条例第2条第1号の規則で定める施設は、別表のとおりとする。

(適用事業者の指定の申請及び決定)

第3条 条例第4条に規定する申請をしようとする者は、遊休財産等利活用申請書（様式第1号）に次に掲げる書類を添えて、市長に提出しなければならない。

(1) 次のアからウまでに掲げる申請者の区分に応じ、それぞれアからウまでに定める書類

ア 法人 法人の登記事項証明書

イ 法人でない団体 規約の写し及び団体代表者の住民票の写し

ウ 個人 住民票の写し

(2) 市税等の滞納のない証明書の写し

(3) 事業計画書（様式第2号）

(4) 収支計画書

(5) 次のア又はイに掲げる申請者の区分に応じ、それぞれア又はイに定める財務状況に関する資料

ア 法人又は法人でない団体 貸借対照表及び収支決算書

イ 個人 確定申告書又はこれに類する書類の写し及び自己資金を証明することのできる書類

(6) 誓約書（様式第3号）

(7) その他市長が必要と認めるもの

- 2 市長は、前項の申請があったときは、天草市公有財産利活用、取得、処分等検討委員会（以下「委員会」という。）の審議を経てその内容を審査し、適当であると認める場合は、申請者を適用事業者として指定し、遊休財産等利活用決定通知書（様式第4号）を交付するものとする。

（令3規則25・一部改正）

（減額譲渡等の申請等）

第4条 条例第7条第1項の規定により利用施設の減額譲渡を受けようとする適用事業者は、遊休財産等減額譲渡申請書（様式第5号）を市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の申請があったときは、委員会の審議を経てその内容を審査し、適当であると認める場合は、遊休財産等減額譲渡決定通知書（様式第6号）を交付するものとする。

（奨励措置の承継の申請等）

第5条 条例第10条に規定する承継に当たっては、承継人及び譲渡人は、あらかじめ承継承認申請書（様式第7号）に承継人に関する第3条に規定する書類を添えて、市長に提出するものとする。

- 2 市長は、前項の申請があったときは、委員会の審議を経てその内容を審査するものとし、承継が適当であると認めるときは、承継人を適用事業者として指定し、承継承認書（様式第8号）を交付するものとする。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和2年規則第25号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和3年規則第1号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和3年規則第25号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和4年規則第2号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和4年規則第36号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和４年規則第５１号）

この規則は、公布の日から施行する。

別表（第２条関係）

（令４規則５１・全改）

物件	地域	種別	建築年	構造	施設名	所在
1	本渡	建物 及び 土地	昭和４３ 年（昭和５ ７年増築）	鉄骨造・鉄筋コ ンクリート造 （２階）	旧志柿小学校校舎	天草市志柿町２８０８番 地
2	本渡	建物	昭和５４ 年	鉄骨造（１階）	旧志柿小学校体育館	天草市志柿町２８０８番 地
3	本渡	土地	—	—	旧志柿小学校グラウンド	天草市志柿町２８０８番 地
4	牛深	建物	昭和６２ 年	鉄筋コンクリ ート造（２階）	旧久玉小学校大之浦分校 校舎及び教職員住宅	天草市久玉町４４７８番 地４
5	牛深	建物	昭和６３ 年	鉄筋コンクリ ート造（３階）	旧二浦小学校校舎	天草市二浦町亀浦４４０ ７番地１
6	牛深	建物	—	—	旧二浦小学校グラウンド	天草市二浦町亀浦４４０ ７番地１
7	有明	建物	昭和６３ 年	鉄筋コンクリ ート造（２階）	旧大楠小学校校舎	天草市有明町大浦字神ノ 元５３３番地１
8	有明	建物	昭和５９ 年	鉄筋コンクリ ート造（２階）	旧浦和小学校校舎	天草市有明町上津浦字通 山５５１番地
9	有明	土地	—	—	旧浦和小学校グラウンド	天草市有明町上津浦字通 山５５１番地
10	御所 浦	建物	昭和６３ 年	鉄筋コンクリ ート造（２階）	旧御所浦町教職員住宅第 ９号A棟～D棟	天草市御所浦町横浦８７ 番地２１
11	新和	建物	昭和４７ 年（平成７ 年増築）	鉄筋コンクリ ート造（２階）	旧大多尾小学校校舎	天草市新和町大多尾３５ ０５番地１

12	天草	建物	昭和58年	鉄筋コンクリート造（3階）	旧福連木小学校校舎	天草市天草町福連木3505番地1
13	天草	建物	平成8年	木造（2階）	旧天草町教職員住宅第13号～第14号及び第22号～第24号	天草市天草町大江5859番地
14	天草	建物	昭和63年	鉄骨造（2階）	旧天草町教職員住宅第15号～第17号	天草市天草町大江347番地3
15	河浦	建物	昭和62年	鉄筋コンクリート造（2階）	旧一町田小学校第一分校校舎	天草市河浦町久留217番地2
16	河浦	建物	平成元年	鉄筋コンクリート造（1階）	旧河浦学校給食センター	天草市河浦町白木河内175番地50
17	河浦	建物	昭和59年	鉄筋コンクリート造（1階）	旧新合保育所	天草市河浦町新合2000番地
18	河浦	建物	昭和58年	鉄骨造（1階）	旧新合体育館	天草市河浦町新合2000番地

様式第1号 (第3条関係)

遊休財産等利活用申請書

年 月 日

天草市長 様

申請者 住所  
氏名  
電話

次のとおり遊休財産等を借り受けたいので、貸付けくださるよう申請します。

1 遊休財産等の表示	種 類	1 土地 2 建物 3 その他( )
	所在地	天草市
2 借 受 目 的	用 途	
	数 量	m <sup>2</sup>
	理由(詳細に)	
3 借 受 期 間		年 月 日から 年 月 日まで
4 添 付 書 類		

様式第2号（第3条関係）

事業計画書

事業名称	
事業開始予定	
雇用見込み	期間 年 月 日 ~ 年 月 日 ----- 人数 ( ) 名 ※事業主以外の人数を記入
事業内容 ※詳細に記入 してください	
事業スケジュール	
事業の効果	

様式第3号（第3条関係）

誓約書

年 月 日

天草市長 様

（住 所）

（氏 名）

私（法人等にあつては、役員等を含む。）は、天草市遊休財産等を利用して事業を行うに当たり、次の事項を誓約します。

- 1 私は、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に規定する事業を営む者ではありません。
- 2 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号、以下「法」という。）第2条第2号に規定する暴力団及び同条第6号に規定する暴力団員ではありません。また、これら暴力団及び暴力団員と、社会的に非難されるような関係を有しておりません。
- 3 私は、暴力団の組織の維持及び拡大に資するような暴力団に有益な行為を行いません。
- 4 私は、当該財産を暴力団の事務所若しくはその他これに類するものの用に供しません。
- 5 その他、天草市遊休財産等利活用促進条例の規定を遵守します。
- 6 上記事項に反する場合、契約の解除等、天草市が行う一切の措置について異議、苦情の申立てを行いません。

様式第4号(第3条関係)

第 号  
年 月 日

遊休財産等利活用決定通知書

様

天草市長

年 月 日付けで提出のあった遊休財産等利活用申請書について審査の結果、  
適用事業者として指定し、遊休財産等の貸付けを決定しましたので通知します。

1 貸付遊休財産等の 表 示	種 類	1 土地 2 建物 3 その他( )
	所在地	天草市
2 利 用 目 的	用 途	
	数 量	m <sup>2</sup>
	内 容	
3 貸 付 期 間		年 月 日から 年 月 日まで

決定条件

- 1 上記の内容に変更が生じた場合には、決定を取り消し、又は変更することがある。
- 2 借り受けた遊休財産等の原形を変更するとき、又は利用目的の変更をするときは、事前に書面で承認を受けなければならない。
- 3 適用事業者は、その責任に帰する理由により、借り受けた遊休財産等の全部または一部を滅失し、又は損傷したときは、損害を賠償しなければならない。
- 4 貸付期間が満了したとき、又は決定を取り消したときは、速やかに原状に回復し、返還しなければならない。ただし、市長が承認したときは、この限りでない。



様式第5号（第4条関係）

遊休財産等減額譲渡申請書

年 月 日

天草市長 様

申請者 住所  
氏名  
電話

次のとおり遊休財産等を減額譲渡くださるよう申請します。

1 遊休財産等の表示	種 類	1 土地 2 建物 3 その他( )
	所在地	天草市
2 利 用 目 的	用 途	
	数 量	m <sup>2</sup>
	理由(詳細に)	
3 添 付 書 類		

様式第6号（第4条関係）

第 号  
年 月 日

遊休財産等減額譲渡決定通知書

様

天草市長

年 月 日付けで提出のあった遊休財産等減額譲渡申請書について審査の結果、遊休財産等の減額譲渡を決定しましたので通知します。

1 減額譲渡遊休財産等の表示	種 類	1 土地 2 建物 3 その他( )
	所在地	天草市
2 利用目的	用 途	
	数 量	m <sup>2</sup>
	内 容	

決定条件

所有権移転を行った日から10年間は、市長の許可なく利用施設の用途を廃止し、利用施設を目的外に使用し、又は第三者に譲渡し、若しくは貸し付けてはならない。

様式第7号（第5条関係）

承 継 承 認 申 請 書

年 月 日

天草市長 様

承継人 住所  
氏名  
電話

譲渡人 住所  
氏名  
電話

次のとおり適用事業者の地位を承継したいので承認くださるよう申請します。

1 遊休財産等の表示	種 類	1 土地 2 建物 3 その他( )
	所在地	天草市
2 利 用 目 的	用 途	
	数 量	m <sup>2</sup>
	当初契約日	年 月 日
	理由(詳細に)	
3 承継予定年月日		
4 承 継 理 由		
5 添 付 書 類	(1) 承継の事実を確認できる書類 (2) 承継人の略歴、事業歴、関係役職名等を確認できる書類 (3) その他市長が必要と認める書類	

様式第8号（第5条関係）

承 継 承 認 書

年 月 日

様

天草市長

年 月 日付で提出のあった承継承認申請書について、審査の結果次のとおり承認します。

1 遊休財産等の表示	種 類	1 土地 2 建物 3 その他( )
	所在地	天草市
2 利 用 目 的	用 途	
	数 量	m <sup>2</sup>
	当初契約日	年 月 日
	理由	
3 承 継 事 業 者		
4 譲 渡 事 業 者		
5 承 継 年 月 日		

様式第1号（第3条関係）

（令4規則2・一部改正）

様式第2号（第3条関係）

様式第3号（第3条関係）

（令4規則2・全改）

様式第4号（第3条関係）

（令4規則2・一部改正）

様式第5号（第4条関係）

（令4規則2・一部改正）

様式第6号（第4条関係）

（令4規則2・一部改正）

様式第7号（第5条関係）

（令4規則2・一部改正）

様式第8号（第5条関係）

（令4規則2・全改）