

天草市複合施設建設基本計画



平成28年8月

天 草 市

総合政策部政策企画課

はじめに

天草市では、まちづくりの基本理念を「人が輝き 活力あふれる 日本の宝島 “天草”」とし、第2次天草市総合計画において、その実現に向けた具体的な取り組みを定めています。

平成27年3月に策定した第2次天草市総合計画では、前期基本計画の政策である「財政基盤・経営力の強化」における施策計画の一つとして市有財産の利活用、整理・統廃合、再配置を掲げ、市民の安全性、利便性を考慮しながら計画的な維持管理による長寿命化や再配置及び廃止等の検討を行い、ファシリティマネジメントの考え方にに基づき、有効活用に努めることと定めています。

この総合計画に基づき、同年3月に「天草市公共施設再配置（本渡地域）基本方針」を策定し、本渡地域の老朽化した5つの公共施設を複合化し、旧本渡中学校跡地を建設候補地とすることについて、地域のまちづくり協議会や本渡南及び本渡北地区の区長会総会などにおいて、代表者の方へ方針説明を行うと共に、それぞれの施設の役割、規模、管理運営のあり方や機能などについて具体的な検討を行い、効率的・機能的な施設設計を行うために、基本的な方向性を定めた「天草市複合施設建設基本計画」を平成28年8月に策定しました。

目 次

第1	公共施設再配置(本渡地域)基本方針.....	- 1 -
1	対象施設の現状と再配置の視点.....	- 1 -
2	対象施設の機能.....	- 2 -
第2	基本計画の位置づけ及び現状整理.....	- 3 -
1	上位計画との整合性.....	- 3 -
2	建設計画予定地.....	- 6 -
3	対象施設の利用状況の整理.....	- 11 -
4	複合化するにあたっての留意点.....	- 18 -
第3	複合施設のめざす姿.....	- 20 -
1	めざす姿.....	- 20 -
2	3つの機能.....	- 20 -
3	利用者の利便性.....	- 22 -
第4	複合施設の機能・規模.....	- 23 -
1	各室の機能・規模の検討.....	- 23 -
2	駐車場、駐輪場の検討.....	- 28 -
3	周辺環境を配慮した敷地の利活用検討.....	- 29 -
4	構造計画.....	- 32 -
5	機械設備計画.....	- 34 -
6	電気設備計画.....	- 40 -
第5	管理形態の検討.....	- 44 -
1	管理運営についての検討.....	- 44 -
第6	建設補助金の検討.....	- 47 -
1	補助金の検討.....	- 47 -
第7	事業スケジュールおよび事業手法の検討.....	- 49 -
1	事業スケジュールの検討.....	- 49 -
2	事業手法の概略検討.....	- 49 -
第8	複合施設建設後における旧施設の取扱いについて.....	- 55 -
1	旧施設の管理に関する基本的な考え方.....	- 55 -
2	旧施設の耐震状況について.....	- 55 -