

天草市の優遇制度

企業立地促進条例による優遇制度	<p>【対象業種】 製造業、機械等修理業、ソフトウェア業、情報処理・提供サービス業、学術・開発研究機関の用に供する施設、旅館業（下宿営業を除く）の用に供する施設</p> <p>【適用要件】 投下固定資産総額 2,000 万（増設は 1,000 万）円以上 新規雇用者数 10 人（増設は 5 人）以上</p> <p>【奨励措置】 固定資産税の課税免除、工場等建設補助金、用地取得補助金、土地建物賃借補助金、雇用奨励金</p>	
サテライトオフィス推進事業補助金	市外に本社機能を有する企業で、立地協定締結後 3 年以内に本市で操業を開始したものに対し、改修費（1/2）、賃借料（1/2 最大 3 年間）、雇用奨励金、現地視察旅費の補助があります。	
遊休財産の活用支援	<p>市の遊休財産などを利用して事業（利用事業）を行う事業者に対し支援を行っています。</p> <p>【支援措置】</p> <p>①36 月の無償貸付（審査あり）</p> <p>②減額譲渡（36 月経過後、減額して譲渡）</p>	
空き店舗バンクの概要	<p>空き店舗をお探しの方は、コチラから検索できます。</p> <p>※掲載している物件で交渉中の場合もございますので、早めにお問合せ下さい。</p>	
空き店舗活用促進事業補助金	<p>【商店街空き店舗活用促進事業補助金】</p> <p>改修費補助：補助率 2 分の 1、補助上限 75 万円</p> <p>借家料補助：補助率 2 分の 1、補助上限 5 万円／月（1 年以内）</p> <p>※昼 12 時に営業を行う事業であることが条件。</p>	

お問い合わせ

天草市経済部産業政策課産業政策係

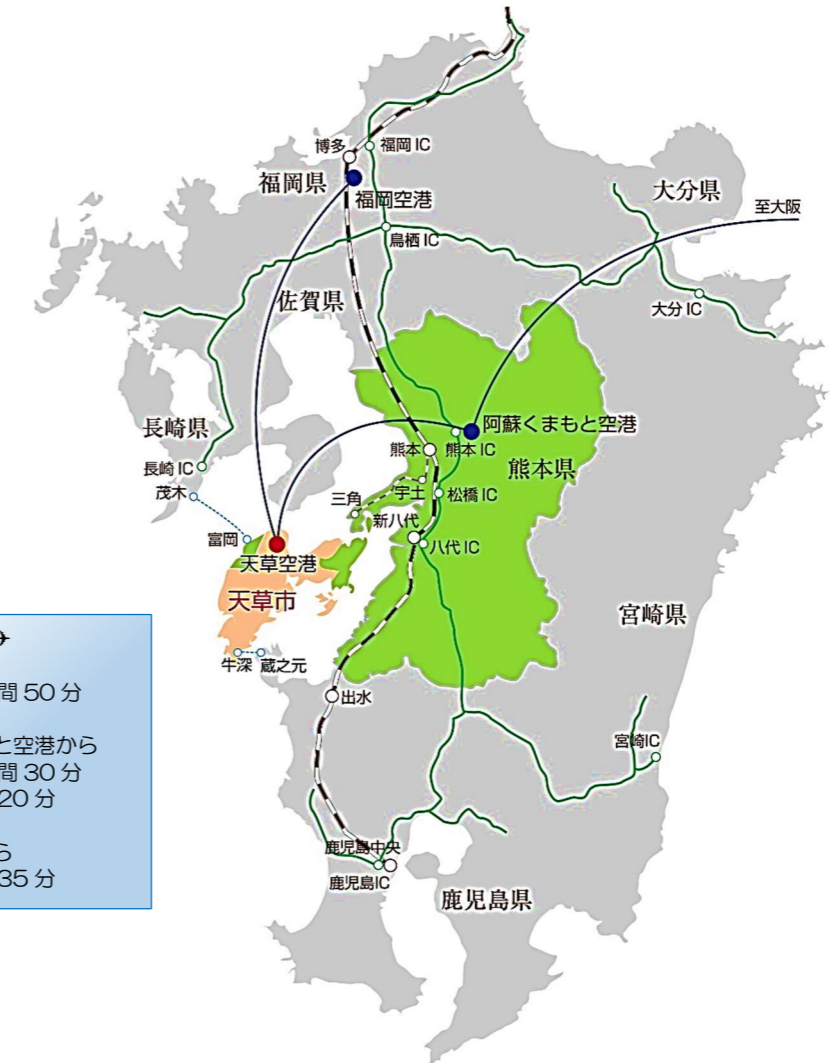
担当：嶋崎・勝木

電話：0969-32-6786

Mail：shimasaki-ke@city.amakusa.lg.jp

企業立地ガイド

（熊本県天草市）



🚗 アクセス👉

熊本駅から
車で 1 時間 50 分

阿蘇くまもと空港から
車で 2 時間 30 分
飛行機で 20 分

福岡空港から
飛行機で 35 分

天草市の概要

天草市は、熊本県の南西部に位置し、周囲を東シナ海、有明海、八代海の 3 つの海に囲まれ、面積は約 683 km²、人口は約 8 万 1 千人（平成 30 年 3 月末）です。

主な産業は、恵まれた環境を活かした水産業をはじめとする第 1 次産業や雲仙天草国立公園に指定されている美しい自然景観や世界文化遺産「長崎と天草地方の潜伏キリシタン関連遺産」に構成されている崎津集落、牛深ハイヤ節などの文化的な特徴、イルカウォッチングなどの自然景観を活かした観光産業も盛んです。

また、磁器の原料となる陶石の産地でもあり、「天草陶石」の算出量は、全国の陶石の産出量の約 8 割を占めます。

物件情報（オフィス系）

●例1（市の遊休財産）

	賃料	申請により3年間無償貸付
	通信環境	光回線
	間取り・広さ	
	駐車場	10台
	トイレ	
	旧二浦小学校校舎。（グラウンドは別） 昭和63年築。海に面しています。 3年経過後、減額譲渡可。	

●例2（民間コワーキング）

	賃料	下記参照
	貸出可能 設備・機材	レンタルキッチン、ホワイトボード、 コピー、Wi-Fi、プロジェクター
	駐車場	なし
	トイレ	洋式（2019.3改修）
	利用料金 個人 300円/1h、1,000円/日 貸切 1,500円/1h、5,000円/4h、10,000円/8h コワーキング 8,000円/月	


●例3（民間賃貸）

	賃料	70,000円～150,000円
	通信環境	光回線
	間取り・広さ	10坪～22坪
	駐車場	あり
	トイレ	洋式（共同）
	市内中心地の市役所前。	

※市の遊休財産や民間の空き店舗の情報については、裏面のQRコードから検索・閲覧ができます。

物件情報（民有地）

●民間企業造成地

	所在地	天草市佐伊津町字國光3335番地ほか
	用途区分	現況：白地区域 適用地区：過疎地域
	種別	売買（土地）
	工業立地法	緑地率20%、環境施設率25%
	用排水	上水道：要引込工事 排水方法：河川・海
	電力	6Kv：50m 22Kv：2.5km 変電所：2.5km
	面積・価格	9,326㎡
	その他	OEM生産を希望

参入実績（平成28年以降）

企業名	事業内容	参入場所	参入時期	雇用人数
株式会社デンソー	藻類培養事業の研究開発事業	中学校跡	H28.4	4
株式会社通宝	食品製造業	保育所跡	H29.11	32
株式会社プレシード	機械・装置製造業	小学校跡	H30.7	15
みらい株式会社	テレワーク事業等	商店街内	H31.2	1
ジャパンシステム株式会社	システム開発研究拠点	市庁舎内	H30.10	1
プロフェッショナルコール(株)	コールセンター業	市支所内	R2.6	11

※雇用人数は、更新日現在。（）内は、雇用予定人数。

熊本県の優遇制度（オフィス系）

●熊本県産業支援サービス業等立地促進補助金

要件：新規雇用者5人以上（人口減少地域）

項目	優遇措置
建設による補助	投下固定資産額及び投下リース資産額の合計の1/3
賃貸借料の補助	事業所の年間賃借額に1/2を乗じて得た額（操業から4年間）
通信回線料の補助	事業の用に供する専門通信回線の年間使用料に1/2を乗じて得た額（操業から4年間）
雇用奨励金	年間の新規雇用者数に10万円を乗じて得た額（操業から3年間。過疎地域に該当するため、5割増。）