様式第１号（第３条関係）

全体計画認定に係る事前協議書

　　年　　月　　日

　天草市長　　　　　　　　様

申請者　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　印

建築基準法第８６条の８の規定に基づく全体計画について、天草市建築物全体計画認定要綱第３条の規定により、事前協議します。

１　建築物の名称：

２　建築場所：

３　建築物の概要

　　　　用途：

　　　　構造：

　　　　階数：

　　　　床面積の合計：

　※添付図書

⑴　認定申請理由書（様式第２号）

⑵　省令第１０条の２３に定める図書及び書類

⑶　全体計画認定の申請する場合において、図書省略認定制度を活用しようとする場合にあっては、次に掲げる図書

ア　図書省略認定書等の写し

イ　既存部分について、平成１８年国土交通省告示第１８５号に定める基準によって地震に対して安全な構造であることを確かめる必要がある場合は、耐震評価書の写し

⑷　既存部分に係る、次に掲げる図書

ア　確認済証及び検査済証の各写し、又は既存部分の現況に関する資料

イ　既存不適格調書（様式第３号）

ウ　既存不適格部分の改修工事計画書（様式第４号）及び改修工事の図面

⑸　工事計画工程表

様式第２号（第３条関係）

平成　　年　　月　　日

天草市長　　　　　　　　　様

申請者　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　印

認定申請理由書

二以上の工事を分けて行うことが建築物の利用状況その他の事情によりやむを得ないことの理由は、次のとおりです。

（１）営業や使用を停止できない合理的な理由

（２）一の工事とするには用意できる資金が十分でない等の資金的な理由

（３）改修方法の難易度が高い等の技術的な理由

様式第３号(第３条関係)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 既　存　不　適　格　調　書  　申請に係る建築物が法第３条第２項（法第８６条の９第１項において準用する場合を含む。）の規定により法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定の適用を受けないものであることを次のとおり報告します。  　　年　　月　　日  申請者　住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　印  (法人にあっては名称及び代表者氏名)  　天草市長　　　　様 | | | | | | | |
| 1　建築主住所及び氏名  (名称及び代表者氏名) | | | | 電話 | | | |
| 2 | | 敷地  の  位置 | 地名及び地番 |  | | | |
| 用途地域 |  | その他の地域、地区、区域等 | |  |
| 防火地域 |  |
| 3　主要用途 | | | |  | 4 | 工事の種別 |  |
| 5　新築年月日 | | | | 年　　月　　日 | 6 | 基準時年月日 | 年　　月　　日 |
| 7 | 敷地面積 | | | ㎡ | | | |
| 8 | 建築面積 | | | ㎡ | | | |
| 9 | 延べ面積 | | | ㎡ | | | |
| 1. 不　適　格　関　係   （既存不適格となる規定を記載すること。） | | | |  | | | |
| 11　特記事項 | | | |  | | | |

様式第４号（第３条関係）

既存不適格部分の改修工事計画書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第　回工事  （全　回中） | | 着工年月日 | | | 年　月　日 | | | 確認申請の要・不要 | | | |
| 完了年月日 | | | 年　月　日 | | | □要　□不要 | | | |
| 既存不適格  部分 | 条項 | | | | 不適格項目部分の概要 | | | | | | |
| 法第　条 | 令第　条 | | |  | | | | | | |
| 法第　条 | 令第　条 | | |  | | | | | | |
| 法第　条 | 令第　条 | | |  | | | | | | |
| 法第　条 | 令第　条 | | |  | | | | | | |
| 法第　条 | 令第　条 | | |  | | | | | | |
| 二以上の  工事を分けて行う理由 |  | | | | | | | | | | |
| 改修工事の  施工手順の  概要 |  | | | | | | | | | | |
| 工程表 | 工程 | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| ① | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| ② | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| ③ | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| ④ | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| ⑤ | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| ⑥ | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| ⑦ | |  |  | |  |  | |  |  |  |

様式第５号(第６条関係)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 認定建築主変更届  　認定建築主に変更があったので、天草市建築物全体計画認定要綱第６条の規定により関係図書を添えて届け出ます。  　　　平成　　年　　月　　日  届出者　氏名　　　　　　　　　　　　　印 | | |
| 天草市長　　　　　様 | | |
| 変更前 | 住所 | 電話 |
| 氏名  (名称及び代表者氏名) |  |
| 変更後 | 住所 | 電話 |
| 氏名  (名称及び代表者氏名) |  |
| 認定の年月日及び番号 | | 年　　　月　　　日　　第　　　　　　号 |
| 敷地の地名及び地番 | |  |
| 建築物の用途 | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ※　受付欄 | ※　　摘要 |
|  |  |

備考　1　様式中の不要の文字は、抹消すること。

1. ※印欄は、記入しないこと。
2. 全体計画認定通知書の写しを添付すること。

様式第６号（第７条関係）

軽微な変更届

　天草市長　　　　　　　　　様

平成　　年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 認定建築主 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL  次のとおり軽微な変更を行いたいので、天草市建築物全体計画認定要綱第７条の規定により関係図書を添えて届け出ます。 |
| 認定番号 | 平成　　年　　月　　日　　　　　　　第　　　　号 |
| 建築場所 |  |
| 代理者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 設計者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 工事監理者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 工事施工者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |

|  |  |
| --- | --- |
| 変更事項 | |
| 備考欄 | 受付欄 |

様式第７号（第８条関係）

工事状況報告書

　天草市長　　　　　　　　　様

平成　　年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 認定建築主 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL  天草市建築物全体計画認定要綱第８条第１項の規定により、次のとおり工事の状況を報告します。この報告書については、事実に相違ありません。 |
| 認定番号 | 平成　　年　　月　　日　　　　　　　第　　　　号 |
| 建築場所 |  |
| 代理者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 設計者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 工事監理者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 工事施工者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |

|  |  |
| --- | --- |
| 工事状況報告事項  　□第　　回定期状況報告  　　（記載例）認定建築物について適正に管理し、計画通り進捗しています。  　　第　　回工事　平成　　年　　月　　日（着手・完了）  第　　回工事　平成　　年　　月　　日（着手・完了）  第　　回工事　平成　　年　　月　　日（着手・完了）  第　　回工事　平成　　年　　月　　日（着手・完了）  第　　回工事　平成　　年　　月　　日（着手・完了）  　□その他報告事項 | |
| 備考欄 | 受付欄 |

様式第８号（第９条関係）

全体計画認定に係る工事完了届

（第一面）

　建築基準法第８６条の８の規定による全体計画認定に係る工事のうち第　　　回の工事を完了しましたので、天草市建築物全体計画認定要綱第９条第１項の規定により、届け出ます。

　天草市長　　　　　　　　　様

平成　　年　　月　　日

届出者氏名　　　　　　　　　　　　　　　印

|  |
| --- |
| 【1.申請者】  　 【イ.氏名のフリガナ】  【ロ.氏名】  　 【ハ.郵便番号】  　 【ニ.住所】  　 【ホ.電話番号】 |
| 【2.設計者】  【イ.資格】 (　　　　　　)建築士　　　 　(　　　　　)登録第　　 　　　　号  【ロ.氏名】  【ハ.建築士事務所名】 (　　 　)建築士事務所　(　　　　)知事登録第　　　　　　号  　【ニ.郵便番号】  　【ホ.所在地】  　【ヘ.電話番号】 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| ※受付欄 | ※決裁欄 |
| 平成　　年　　月　　日 |  |
| 第　　　　　　　　　号 |
| 係員印 |

（第二面）

届出に係る工事の概況

|  |
| --- |
| 【1.建築場所】  　　【イ．地名地番】  　　【ロ．住居表示】 |
| 【2.用途地域】 |
| 【3.届出に係る建築物の概要】（番号 ）  【イ．用途】  【ロ．構造】 造 一部 造  【ハ．階数】 地上 地下  【ニ．床面積の合計】 |
| 【4.全体計画認定通知書番号】　　　　　第　　　　　　　　　号 |
| 【5.全体計画認定通知書交付年月日】　　平成　　年　　月　　日 |
| 【6.工事着手年月日】　　　　平成　　年　　月　　日 |
| 【7.工事完了年月日】　　　　平成　　年　　月　　日 |
| 【8.工事の概要】 |
| 【9.認定以降の軽微な変更の概要】  　　【イ．変更された設計図書の種類】  【ロ．変更の概要】 |
| 【10．備考】 |

【添付図書】改修工事の改修工事計画図及び改修工事状況写真を添付してください。

①　住居表示が定まつているときは、１欄の「ロ」に記入してください。

②　４欄及び５欄は、変更認定を受けている場合は直前の変更認定について記載してください。

③　９欄は、軽微な設計変更が２以上あるときは、その一について記入し、別紙にその他の軽微な設計変更について、必要な事項を記入して添えてください。

1. ９欄の「ロ」は、変更の内容、変更の理由等の概要を記入してください。

様式第９号（第９条関係）

　 建築確認

全体計画認定に係る　　　完了検査　　　　　手続完了届

　 中間検査

（第一面）

　建築基準法第８６条の８の規定による全体計画認定に係る工事のうち第　　　回の工事に係る

法第６条の２第１項に規定する確認済証

法第７条の２第５項に規定する完了検査済証　　　　　の交付を別添のとおり受けましたので、

法第７条の３第５項に規定する中間検査合格証

天草市建築物全体計画認定要綱第９条第２項の規定により、届け出ます。

　天草市長　　　　　　　　　様

平成　　年　　月　　日

届出者氏名　　　　　　　　　　　　　　　印

|  |
| --- |
| 【1.申請者】  　 【イ.氏名のフリガナ】  【ロ.氏名】  　 【ハ.郵便番号】  　 【ニ.住所】  　 【ホ.電話番号】 |
| 【2.設計者】  【イ.資格】 (　　　　　　)建築士　　　 　(　　　　　)登録第　　 　　　　号  【ロ.氏名】  【ハ.建築士事務所名】 (　　 　)建築士事務所　(　　　　)知事登録第　　　　　　号  　【ニ.郵便番号】  　【ホ.所在地】  　【ヘ.電話番号】 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| ※受付欄 | ※決裁欄 |
| 平成　　年　　月　　日 |  |
| 第　　　　　　　　　号 |
| 係員印 |

（第二面）

届出に係る工事の概況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 【1.建築場所】  　　【イ．地名地番】  　　【ロ．住居表示】 | | | | |
| 【2.用途地域】 | | | | |
| 【3.届出に係る建築物の概要】（番号 ）  【イ．用途】  【ロ．構造】 造 一部 造  【ハ．階数】 地上 地下  【ニ．床面積の合計】 | | | | |
| 【4.全体計画認定通知書番号】　　　　　第　　　　　　　　　号 | | | | |
| 【5.全体計画認定通知書交付年月日】　　平成　　年　　月　　日 | | | | |
| 【6.各申請手続き年月日】 | | | | |
|  | | 申請年月日 | 通知年月日 |  |
|  | 建築確認 | 平成　　年　　月　　日 | 平成　　年　　月　　日 |  |
| 中間検査 | 平成　　年　　月　　日 | 平成　　年　　月　　日 |  |
| 完了検査 | 平成　　年　　月　　日 | 平成　　年　　月　　日 |  |
| 【7.工事の概要】 | | | | |
| 【8.認定以降の軽微な変更の概要】  　　【イ．変更された設計図書の種類】  【ロ．変更の概要】 | | | | |
| 【9．備考】 | | | | |

①　住居表示が定まつているときは、１欄の「ロ」に記入してください。

②　４欄及び５欄は、変更認定を受けている場合は直前の変更認定について記載してください。

③　８欄は、軽微な設計変更が２以上あるときは、その一について記入し、別紙にその他の軽微な設計変更について、必要な事項を記入して添えてください。

④　８欄の「ロ」は、変更の内容、変更の理由等の概要を記入してください。