

## 天草市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

天草市 建設部 建築課

### 1 目的

天草市建築物耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、天草市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取り組みを位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

### 2 位置付け

アクションプログラムは、天草市建築物耐震改修促進計画「第3章 建築物の耐震化の現状と目標」に基づき策定する。

### 3 令和7年度（2025年度）の計画

#### （1）取組内容

##### 【財政的支援】

平成12年5月31日以前に着工された住宅の耐震診断を行う住宅所有者等に対して補助を行う。

耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断された住宅について、耐震改修設計、耐震改修工事、建替え工事、耐震シェルター工事を行う住宅所有者等に対して補助を行う。

##### 【耐震化を促進する取組】

#### ①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進

・天草市内全ての住宅所有者宛にダイレクトメールを送付予定。（固定資産税納税通知書に啓発チラシを同封。）

#### ②耐震診断実施者に対する耐震化促進

・耐震診断結果報告時に耐震改修等補助事業に関するリーフレットを配布。

#### ③耐震改修事業者の技術力向上等

・県や関係機関と連携した、耐震改修に関する技術講習会を年1回以上開催予定。

・工事業者情報を容易に取得できるよう、耐震診断結果報告時に配布するリーフレットに「リフォーム評価ナビ」等、国土交通省補助事業採択サイトのアドレスを記載。

④一般への周知普及

- ・市ホームページ、広報誌およびコミュニティFMを活用し補助事業の周知を実施。
- ・庁舎内において補助事業の内容展示を実施予定。
- ・補助事業に関するリーフレット等の作成・配布。

(2) 耐震化支援の目標

補助対象	事業内容	目標
戸建て木造住宅	耐震診断	5戸
	耐震改修設計	1戸
	耐震改修工事	1戸
	耐震改修設計工事（一括補助）	計5戸
	建替え設計工事（一括補助）	
	耐震シェルター工事	1戸

4 前年度（令和6年度）実績・自己評価

(1) 実績

補助対象	事業内容	実績
戸建て木造住宅	耐震診断	4戸
	耐震改修設計	1戸
	耐震改修工事	0戸
	耐震改修設計工事（一括補助）	0戸
	建替え設計工事（一括補助）	3戸
	耐震シェルター工事	0戸

(2) 普及啓発等

- ・天草市内全ての住宅所有者宛にダイレクトメールを送付。（固定資産税納税通知書に啓発チラシを同封。）
- ・市ホームページ、広報誌およびコミュニティFMを活用し補助事業の周知を実施。

(3) 自己評価

【課題】

- ・今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。

【改善策】

- ・市ホームページおよび広報誌への掲載、補助制度概要リーフレット配布等により補助制度を積極的にPRする。