

天草市本庁舎建設設計業務公募型プロポーザルに関する質疑応答

	書類名称	質問内容	回答
1	実施要領 P4～5	3 参加資格要件」の(3)のキの文中に「基本設計及び実施設計に関する業務を元請として履行が完了した実績」と記載がございます。 また、「3 参加資格要件」の(4)のイの文中に管理技術者につきましては「7000平方メートル以上の庁舎施設の基本設計又は実施設計に関する業務を完了した実績」と記載がございます。 上記より参加者としての「基本設計の実績」による参加は可能でしょうか？	基本設計のみの実績では「企業」としての参加資格はありません。
2	様式集 業務の実施方針 (様式12号)	文章を補完するイメージ写真の使用は可能でしょうか。	写真の使用は不可としております。
3	様式第5号～9号	様式第5号～9号の備考に記載された携わった立場を確認できる資料で、従事証明書がない場合、弊社書式に基づき実績名および立場を記載し社長印を捺印した書類で代替してよろしいでしょうか。	可能です。
4	様式第3号、第5号等	設計業務契約は民間と取り交わしている複合施設で、その一部に庁舎系施設(7,000m <sup>2</sup> 以上)が含まれている場合、同種業務とみなしてよろしいでしょうか。	会社実績の場合には、「実施要項 7. 参加資格要件(3)キ」にあるように国等の発注によることとなっています。ご検討されている実績において、国等の関わりが分かる資料等を添付いただいたうえで、判断させていただきます。なお、技術者の実績では「同種業務」とします。
5	「基本計画」 P6	敷地内の既存樹木について、その位置が分かるプロット図などの情報がありましたらご教示ください。	別添資料の「庁舎敷地平面図」をご参照ください。(高木:3m以上、中木:1m以上～3m未満、低木群:1m未満)
6	「基本計画」 P15	現本庁舎について、その階高(あるいは天井高)や構造形式や柱スパンの情報がありましたらご教示ください。	本館:構造 鉄筋コンクリート造、各階階高 3.6m、柱間 3.5～7.5m、最大スパン 18.5m 新館:構造 鉄筋コンクリート造、各階階高 1F 4.1m 2F以上 3.6m、柱間 3～7.5m、最大スパン18m
7	「基本計画」 P25	新庁舎の敷地には、旧建物の基礎や杭など地中障害物は無いと考えてよろしいでしょうか。	旧建物の基礎や杭などは撤去してあります。
8	「基本計画」 P25	下水道合流管について、その形状や埋設深さ等に関するさらに詳細な情報がありましたらご教示ください。	追加資料をご参照ください。
9	「基本計画」 P26	車の出入り口について、交差点や横断歩道からの法的な離隔制限等は遵守する、と考えてよろしいでしょうか	遵守するものとします。
10	「基本計画」 P28	各機能(窓口・執務・議会等)の諸室について、具体的な想定面積がありましたらご教示ください。	諸室の想定規模は基本計画に示している「国土交通省新営一般庁舎面積」及び「総務省地方債同意基準」を基に算出していますが、具体的には基本設計において決定していくものとします。
11	「基本計画」 P28～	災害直後から防災拠点としての活動を始められる庁舎とするために、より具体的な機能面でのご要望がございましたらご教示ください。	技術提案に含まれる内容と考えます。具体的な機能については基本設計において決定していくものとします。
12	「基本計画」 P28～	災害対策室や情報サーバー室などについて、災害時でも機能を維持するために、大地震時における床応答加速度の上限値のような目標水準はありましたらご教示ください。	特にありません。

天草市本庁舎建設設計業務公募型プロポーザルに関する質疑応答

	書類名称	質問内容	回答
13	「基本計画」 P33	来庁者用駐車場と公用車用駐車場の配置計画について、そのゾーニングや新庁舎へのアプローチ動線は、それぞれを明確に区分することが必要でしょうか。	駐車場の配置計画については検討しておりませんが、来庁者の利便性や安全性を確保した動線は必要です。
14	「基本計画」 P34	職員用駐車場について、「庁舎周辺の民間駐車場等を利用する」とありますが、本敷地との位置関係など具体的な情報が決まっていたらご教示ください。	特にありません。
15	「基本計画」 P37	総合案内やワンストップ窓口について、その具体的な規模や運用イメージ等をすでに検討されていたらご教示ください。	技術提案に含まれる内容と考えます。具体的な内容については基本設計において決定していくものとします。
16	「基本計画」 P40	既存の議場について、その平面寸法や天井高さの情報がありましたらご教示ください。	議場:床面積 223.2㎡(14.4m×15.5m)、天井高 最大4.6m
17	「基本計画」 P52	来庁者について、平均的な一日の利用人数に関する情報がありましたらご教示ください。	詳細な統計データはありませんが、申請書等の受付数から想定すると、1日平均300～500人程度になると考えられます。ただし、繁忙期にはそれ以上の来庁者になると考えられます。