

平成30年住宅・土地統計調査 天草市調査結果

調査期日：平成30年10月1日

調査対象：天草市内の782調査区のうち、総務省が指定した241調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯について調査した。

※利用上の注意

- 統計表の数値は、表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。
(1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章)
- 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。
- 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標準誤差を含んでいる。
- 統計表中に使用されている記号等は、次のとおりである。
 - 「-」は、該当数値がないもの、又は数字が得られないものを示す。
 - 「0」は、集計した数値が、表章単位に満たないものを示す。

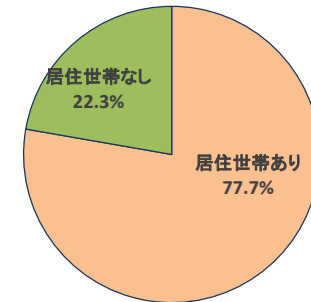
第1表 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

| 住宅総数 | | | | | | | | | | | | 空き家率 (%) | 住宅以外 で人が居 住する建 物数 |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|-----------|------------|------------|-------|------------|-------------|----------------------------|
| 総数 | 居住世帯あり | | | 居住世帯なし | | | | | | | | | |
| | 総数 | 同居世帯なし | 同居世帯あり | 総数 | 一時現在 者のみ | 空き家 | | | | 建築中 | | | |
| | | | | | | 総数 | 二次的住 宅 | 賃貸用の 住宅 | 売却用の 住宅 | | その他の 住宅 | | |
| 40,620 | 31,580 | 31,560 | 20 | 9,040 | 40 | 9,000 | 180 | 1,560 | 120 | 7,130 | - | 22.2 | 200 |

住宅総数に占める居住世帯の有無の割合

「居住世帯のある住宅」は31,580戸で、総住宅数の77.7%となり、空き家、建築中の住宅などの「居住世帯のない住宅」は9,040戸で空き家率は、22.2%となっている。

空き家の内訳をみると、「賃貸用の住宅」が1,560戸で空家総数の17.3%、「売却用の住宅」120戸(同1.3%)と合わせると1,680戸(同18.6%)は供給可能な住宅である。また、「その他の住宅」が7,130戸で同79.2%を占めている。空き家の「その他の住宅」とは、「賃貸用の住宅」「売却用の住宅」「二次的住宅」以外の住宅で、例えば転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や、空き家の区分の判断が困難な住宅などを含む。



第2表 居住世帯のない住宅、住宅の種類別居住世帯のない住宅数

| 居住世帯のない住宅 | 総数 | | |
|-------------|-------|------------|-----|
| | 専用住宅 | 店舗その他の併用住宅 | |
| 居住世帯のない住宅総数 | 9,040 | 8,700 | 340 |
| 一時現在者のみの住宅 | 40 | 40 | - |
| 空き家 | 9,000 | 8,660 | 340 |
| 建築中 | - | - | - |

居住世帯のない住宅総数9,040戸のうち空き家が9,000戸で住宅総数の99.6%を占めている。空き家には共同住宅の空き室を含んでいる。

なお、一時現在者のみの住宅とは、「昼間だけ使用している」や、「何人かの人が交代で寝泊まりしている」など、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅をいう。

第3表 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

| 建築の時期 | 総数 | 住宅の種類 | | 構造 | | | | |
|-------------|--------|--------|------------|-------------|-------|--------------|-------|-----|
| | | 専用住宅 | 店舗その他の併用住宅 | 木造(防火木造を除く) | 防火木造 | 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 鉄骨造 | その他 |
| 住宅総数 ※ | 31,580 | 30,600 | 980 | 19,150 | 7,050 | 4,020 | 1,240 | 120 |
| 昭和45年以前 | 7,060 | 6,890 | 170 | 5,860 | 940 | 130 | 120 | 10 |
| 昭和46年～55年 | 5,690 | 5,450 | 240 | 3,840 | 990 | 720 | 90 | 60 |
| 昭和56年～平成2年 | 5,600 | 5,360 | 250 | 2,870 | 1,320 | 1,220 | 190 | - |
| 平成3年～12年 | 5,990 | 5,870 | 120 | 3,250 | 1,380 | 950 | 390 | 10 |
| 平成13年～22年 | 3,550 | 3,500 | 50 | 1,690 | 1,190 | 510 | 140 | 20 |
| 平成23年～27年 | 1,810 | 1,750 | 60 | 660 | 750 | 260 | 110 | 30 |
| 平成28年～30年9月 | 660 | 640 | 20 | 280 | 280 | 30 | 60 | - |

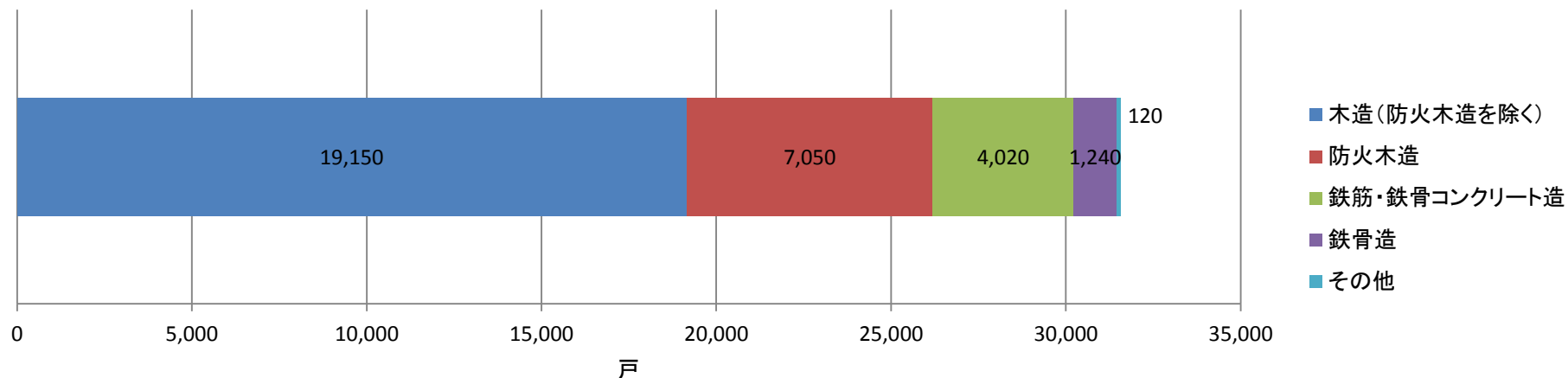
※建築の時期「不詳」を含む

住宅を種類別にみると、住宅総数31,580戸のうち専用住宅が30,600戸で住宅総数の96.9%、店舗その他の併用住宅が980戸で同3.1%を占めている。

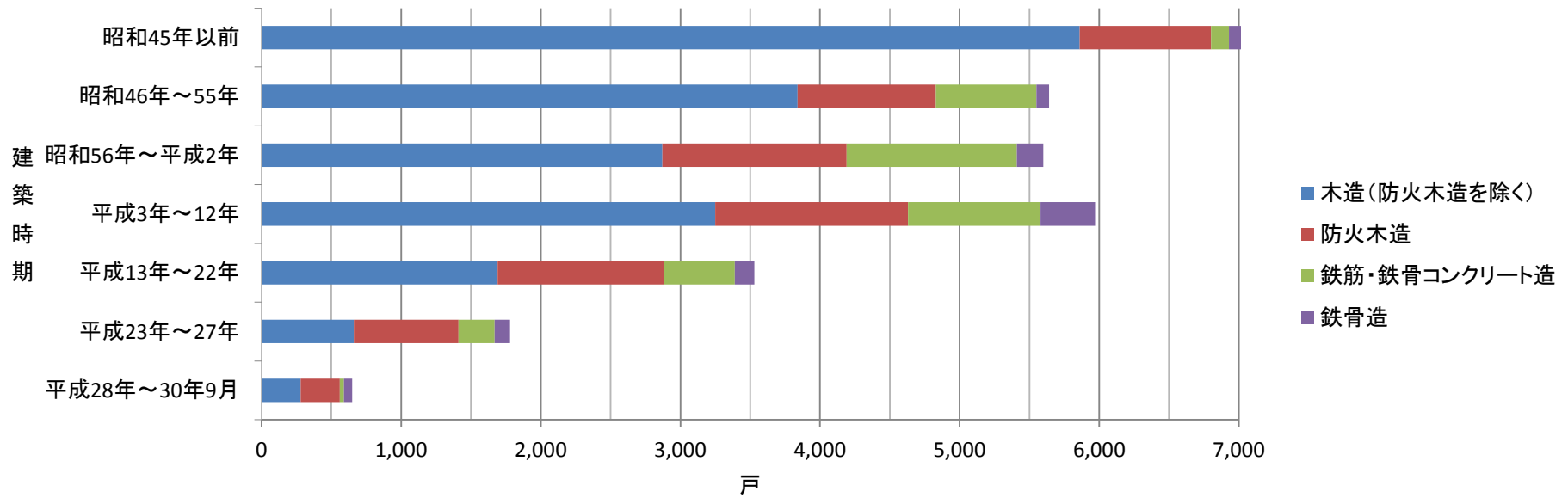
構造別にみると木造(防火木造を除く)が最も多く、19,150戸で同60.6%、次いで防火木造が7,050戸で同22.3%となっており、木造と防火木造を合わせると26,200戸で住宅総数の83%となっている。

また、建築時期別にみても、昭和45年以前に建築された住宅は、7,060戸で、全体の22.4%を占めている。一貫して木造(防火木造を含む)の割合が大きく、全ての年代で7割を超えている。

建築構造別住宅数

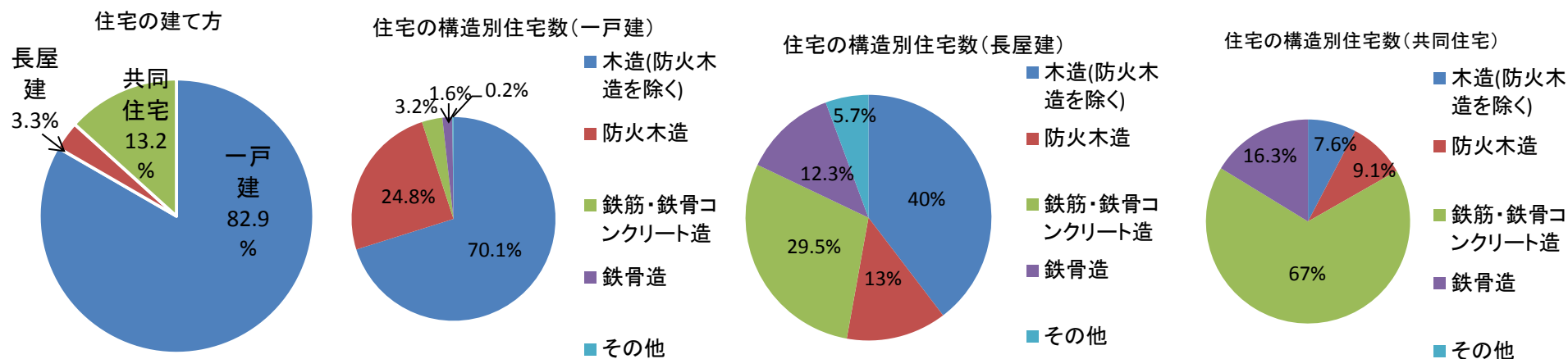


建築構造別住宅数(建築時期別)



第4表 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

| 構造 | 総数 | 一戸建 | | | 長屋建 | | | 共同住宅 | | | その他 |
|--------------|--------|--------|-------|--------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-----|
| | | 総数 | 1階建 | 2階建以上 | 総数 | 1階建 | 2階建以上 | 総数 | 2階建 | 3～5階建 | |
| 住宅総数 | 31,580 | 26,170 | 8,860 | 17,310 | 1,050 | 390 | 660 | 4,180 | 2,120 | 2,060 | 170 |
| 木造(防火木造を除く) | 19,150 | 18,350 | 6,670 | 11,690 | 420 | 270 | 150 | 320 | 320 | - | 60 |
| 防火木造 | 7,050 | 6,500 | 1,990 | 4,510 | 140 | 40 | 100 | 380 | 300 | 80 | 20 |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 4,020 | 850 | 140 | 710 | 310 | 80 | 240 | 2,800 | 930 | 1,870 | 60 |
| 鉄骨造 | 1,240 | 410 | 50 | 360 | 130 | - | 130 | 680 | 570 | 110 | 20 |
| その他 | 120 | 50 | 10 | 40 | 60 | - | 60 | - | - | - | 10 |



※ 四捨五入等により、必ずしも合計は、100%になるとは限らない。

住宅の状況を建て方別にみると、一戸建が26,170戸で、住宅全体の82.9%を占めており、長屋建が1,050戸(同3.3%)、共同住宅が4,180戸(同13.2%)、その他が170戸(同0.5%)となっている。

各建て方の階数別(建物全体の階数)別にみると、共同住宅では2階建が2,120戸(共同住宅総数の50.7%)、3～5階建が2,060戸(同49.3%)と均衡している。その他の建て方では、2階建以上の比率が高い。

住宅の構造を建て方別にみると、一戸建では木造(防火木造も含む)が24,850戸で、一戸建全体の95%を占めている。長屋建では木造(防火木造も含む)が560戸と、長屋建全体の約半数にとどまっている。また共同住宅では、非木造が3,480戸で、共同住宅全体の83.3%となっており、建て方により構造が大きく異なっている。

第5表 住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無、建築の時期別住宅数

| 住宅の所有の関係 腐朽・破損の有無 | 総数 | 建築の時期 | | | | | | | | |
|----------------------|--------|-------------|---------------|----------------|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | | 昭和45年 以前 | 昭和46年 ～55年 | 昭和56年 ～平成2年 | 平成3年 ～7年 | 平成8年 ～12年 | 平成13年 ～17年 | 平成18年 ～22年 | 平成23年 ～27年 | 平成28年 ～30年9月 |
| 住宅総数 ※ | 31,580 | 7,060 | 5,690 | 5,600 | 2,960 | 3,030 | 1,740 | 1,810 | 1,810 | 660 |
| 持ち家 | 24,130 | 6,370 | 4,640 | 3,890 | 2,070 | 2,190 | 1,250 | 1,360 | 1,390 | 560 |
| 借家 | 7,200 | 690 | 1,050 | 1,710 | 890 | 840 | 490 | 450 | 420 | 100 |
| 公営の借家 | 1,450 | 120 | 390 | 600 | 160 | 30 | 120 | 20 | - | 10 |
| 都市再生機構・公社の借家 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 民営借家(木造) | 2,870 | 500 | 420 | 440 | 310 | 180 | 180 | 200 | 160 | 40 |
| 民営借家(非木造) | 2,170 | 10 | 130 | 500 | 370 | 510 | 150 | 160 | 170 | 40 |
| 給与住宅 | 710 | 60 | 120 | 170 | 40 | 110 | 40 | 80 | 90 | 10 |
| 腐朽・破損あり | 3,060 | 1,080 | 750 | 510 | 140 | 150 | 60 | 110 | 30 | - |
| 持ち家 | 2,130 | 860 | 570 | 320 | 110 | 150 | 60 | - | 20 | - |
| 借家 | 870 | 220 | 170 | 180 | 30 | - | 10 | 110 | 10 | - |
| 公営の借家 | 10 | 10 | - | 10 | - | - | - | - | - | - |
| 都市再生機構・公社の借家 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 民営借家(木造) | 560 | 190 | 90 | 60 | 10 | - | 10 | 90 | - | - |
| 民営借家(非木造) | 180 | 10 | 60 | 40 | 10 | - | - | 10 | 10 | - |
| 給与住宅 | 110 | 10 | 20 | 70 | 10 | - | - | - | - | - |
| 腐朽・破損なし | 28,520 | 5,980 | 4,940 | 5,100 | 2,810 | 2,880 | 1,680 | 1,700 | 1,780 | 660 |
| 持ち家 | 22,000 | 5,510 | 4,070 | 3,570 | 1,960 | 2,030 | 1,190 | 1,360 | 1,370 | 560 |
| 借家 | 6,330 | 470 | 880 | 1,530 | 860 | 840 | 480 | 340 | 400 | 100 |
| 公営の借家 | 1,440 | 110 | 390 | 590 | 160 | 30 | 120 | 20 | - | 10 |
| 都市再生機構・公社の借家 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 民営借家(木造) | 2,300 | 310 | 320 | 380 | 300 | 180 | 180 | 100 | 160 | 40 |
| 民営借家(非木造) | 1,990 | - | 60 | 470 | 360 | 510 | 150 | 140 | 160 | 40 |
| 給与住宅 | 600 | 40 | 100 | 100 | 30 | 110 | 40 | 80 | 90 | 10 |

住宅を所有の関係別にみると、持ち家が24,130戸で、住宅全体に占める割合(持ち家住宅率)は、76.4%となっており、借家は7,200戸で、同22.8%となっている。

腐朽・破損がある住宅は、3,060戸で、住宅全体の9.7%となっており、それを建築時期別にみると、昭和45年以前に建てられた住宅が1,080戸で同34.2%を占めている。

第6表 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

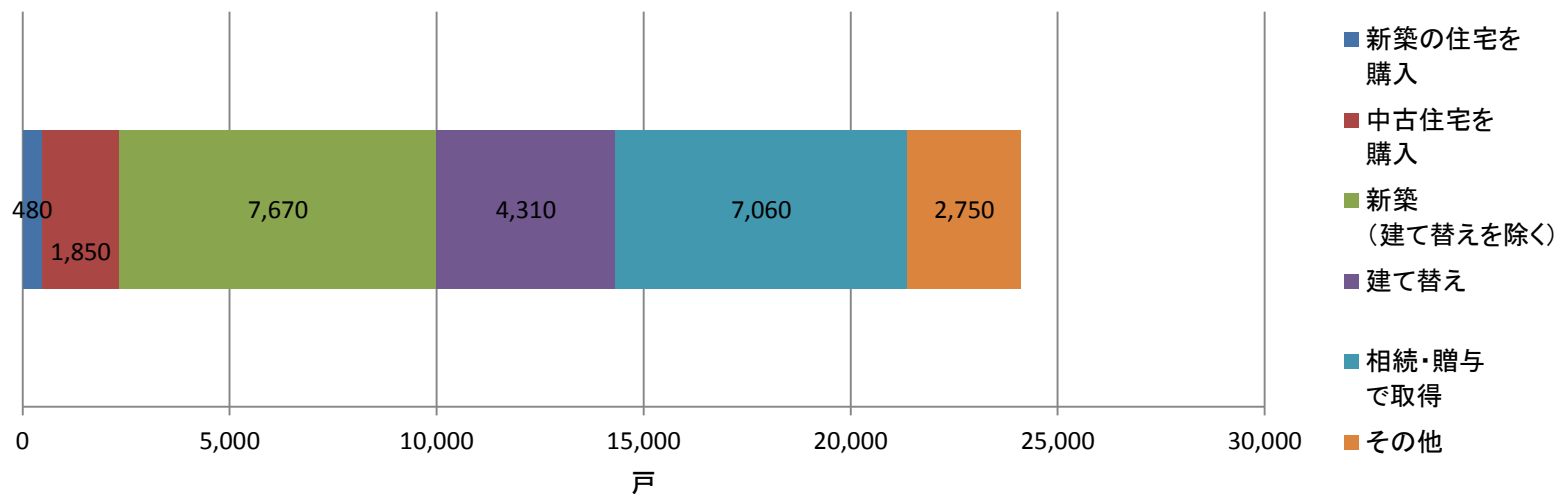
| 建築の時期 | 総数 | 新築の住宅を 購入 | 中古住宅を 購入 | 新築 (建て替えを除く) | 建て替え | 相続・贈与 で取得 | その他 |
|-------------|--------|--------------|-------------|-----------------|-------|--------------|-------|
| 持ち家総数 ※ | 24,130 | 480 | 1,850 | 7,670 | 4,310 | 7,060 | 2,750 |
| 昭和45年以前 | 6,370 | 20 | 360 | 580 | 610 | 3,890 | 900 |
| 昭和46年～55年 | 4,640 | 50 | 490 | 1,180 | 790 | 1,470 | 660 |
| 昭和56年～平成2年 | 3,890 | 10 | 310 | 1,320 | 940 | 750 | 570 |
| 平成3年～12年 | 4,260 | 150 | 420 | 2,010 | 970 | 380 | 320 |
| 平成13年～22年 | 2,610 | 90 | 170 | 1,400 | 590 | 250 | 110 |
| 平成23年～27年 | 1,390 | 80 | 50 | 810 | 280 | 100 | 80 |
| 平成28年～30年9月 | 560 | 70 | 30 | 300 | 80 | 50 | 30 |

※建築の時期「不詳」を含む

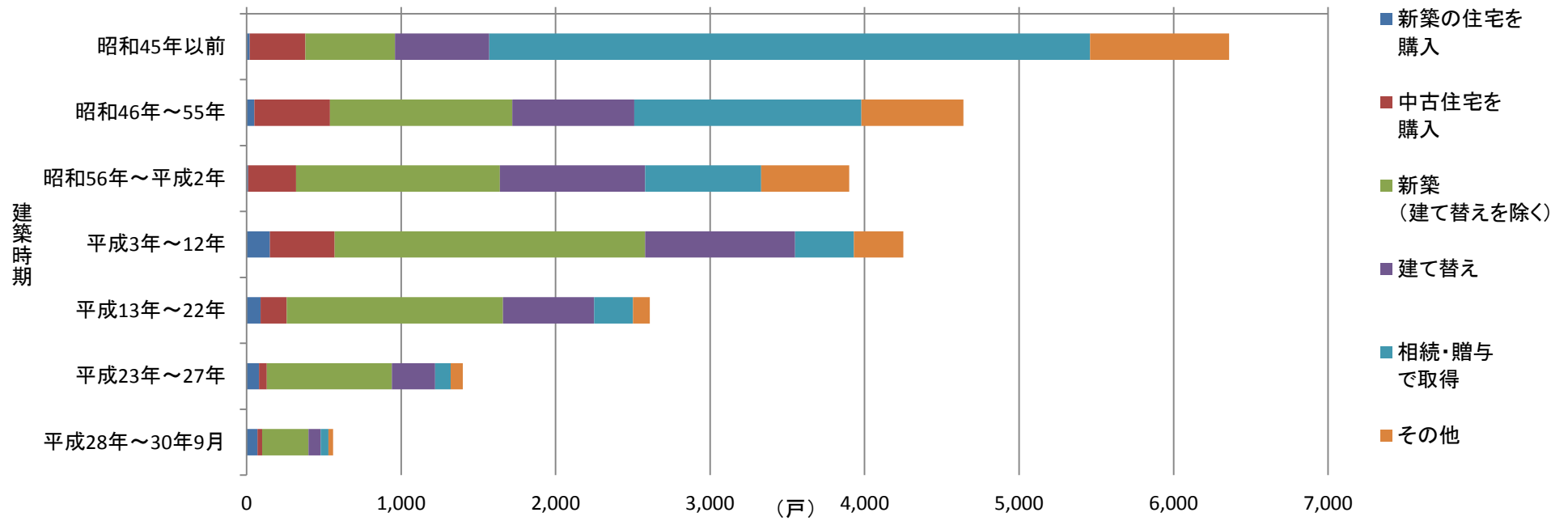
持ち家総数24,130戸を取得方法別にみると、新築(建て替えを除く)が7,670戸(持ち家総数の31.8%)と最も多く、次いで相続・贈与で取得が7,060戸(同29.3%)、建て替えが4,310戸(同17.9%)、中古住宅を購入が1,850戸(同7.7%)、新築住宅を購入が480戸(同2.0%)となっている。

また、持ち家の取得方法を建築時期別にみると、昭和45年以前に建築された住宅では、相続・贈与で取得した住宅の比率が高いが、後の年代では、その比率は低下している。一方で、新築で取得した住宅の比率は、年々高まっている。

取得事由別持ち家数



取得事由別持ち家数(建築時期別)



第7表 平成26年以降における住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数

| 平成21年以降における住宅の耐震診断の有無 | 総数 | 耐震改修工事をした | | | | | | 耐震改修工事をしていない |
|-----------------------|--------|-----------|---------|--------|-------|---------|-----|--------------|
| | | 総数 ※ | 壁の新築・補強 | 筋かいの設置 | 基礎の補強 | 金具による補強 | その他 | |
| 持ち家総数 | 24,130 | 350 | 120 | 160 | 150 | 140 | 60 | 23,780 |
| 耐震診断をした | 830 | 140 | 70 | 50 | 60 | 70 | 20 | 700 |
| 耐震性が確保されていた | 760 | 100 | 50 | 30 | 40 | 30 | 20 | 660 |
| 耐震性が確保されていなかった | 80 | 40 | 20 | 20 | 20 | 40 | - | 40 |
| 耐震診断をしていない | 23,300 | 210 | 50 | 110 | 90 | 80 | 40 | 23,090 |

※複数回答であるため、内訳の合計等は必ずしも一致しない。

持ち家総数24,130戸のうち、平成26年以降に耐震診断をした住宅は830戸(持ち家総数の3.4%)で、耐震診断をしていない住宅は、23,300戸(同96.6%)であった。

第8表 平成26年以降のリフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無、建築の時期別持ち家数

| 住宅の所有の関係 腐朽・破損の有無 | 総数 | 建築の時期 | | | | | | |
|----------------------|--------|-------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | | 昭和45年 以前 | 昭和46年 ～55年 | 昭和56年 ～平成2年 | 平成3年 ～平成12 | 平成13年 ～22年 | 平成23年 ～27年 | 平成28年 ～30年9月 |
| 持ち家総数 ※ | 24,130 | 6,370 | 4,640 | 3,890 | 4,260 | 2,610 | 1,390 | 560 |
| 腐朽・破損あり | 2,130 | 860 | 570 | 320 | 260 | 60 | 20 | - |
| 腐朽・破損なし | 22,000 | 5,510 | 4,070 | 3,570 | 3,990 | 2,550 | 1,370 | 560 |
| リフォーム工事を行った | 7,270 | 2,200 | 1,630 | 1,470 | 1,160 | 370 | 280 | 160 |
| 腐朽・破損あり | 580 | 240 | 170 | 100 | 70 | - | - | - |
| 腐朽・破損なし | 6,680 | 1,960 | 1,450 | 1,370 | 1,080 | 370 | 280 | 160 |
| リフォーム工事を行っていない | 16,680 | 4,160 | 3,010 | 2,430 | 3,100 | 2,240 | 1,110 | 400 |
| 腐朽・破損あり | 1,550 | 620 | 400 | 230 | 190 | 60 | 20 | - |
| 腐朽・破損なし | 15,320 | 3,540 | 2,610 | 2,200 | 2,910 | 2,180 | 1,090 | 400 |

※建築の時期「不詳」を含む

持ち家総数24,130戸のうち、腐朽・破損がある住宅は2,130戸で持ち家全体の8.8%となっている。また、リフォーム工事を行ったのは7,270戸で同30.1%、リフォーム工事を行っていないのは16,680戸で同69.1%となっている。

リフォーム工事を行った持ち家を建築時期別にみると、「昭和45年以前」が2,200戸でリフォーム工事を行った持ち家全体の30.3%、「昭和46年～55年」が1,630戸で同22.4%、「昭和56年～平成2年」が1,470戸で同20.2%、「平成3年～平成12年」が1,160戸で同16.0%と、リフォーム工事を行った住宅は、概ね「昭和」に建築された住宅で、その合計は5,300戸で同72.9%となっている。